

2022-2030

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś



Reńska Wieś, 2022

Opracowanie:



DELTA PARTNER

STOWARZYSZENIE WSPIERANIA
INICJATYW GOSPODARCZYCH

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie.....	5
1. Podstawa prawna.....	6
2. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	7
2.1 Spójność dokumentu w skali makro	7
2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy	11
3. Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	15
3.1 Charakterystyka Gminy Reńska Wieś	15
3.2 Podsumowanie charakterystyki.....	24
3.3 Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	27
3.3 Wyniki badania ankietowego.....	30
3.4 Sfera społeczna	39
3.5 Sfera gospodarcza.....	46
3.6 Sfera środowiskowa	47
3.7 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	49
3.8 Sfera techniczna.....	54
3.9 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	54
4. Diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji	64
4.1 Podobszar rewitalizacji Dębowa	64
4.2 Podobszar rewitalizacji Długomiłowice	65
4.3 Podobszar rewitalizacji Naczysławki	66
4.4 Podobszar rewitalizacji Reńska Wieś	67
4.5 Potencjały obszaru rewitalizacji.....	69
5. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	70
6. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	71
7. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	74
7.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	74
7.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	87
8. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	89
8.1 Komplementarność przestrzenna	89
8.2 Komplementarność problemowa	89
8.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	90
8.4 Komplementarność w zakresie ustawy o dostępności z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	90
8.5 Komplementarność międzyokresowa	92
8.6 Komplementarność źródeł finansowania	93
8.7 Podsumowanie komplementarności	93
8.8 Mechanizmy integracji.....	96
9. Indykatywne ramy finansowe	98
10. Opis struktury zarządzania	100
11. System monitoringu i ewaluacji.....	102
11.1 Monitoring	102
11.2 Ewaluacja	103
11.3 Aktualizacja GPR	104

11.4 Harmonogram realizacji.....	105
11.5 Koszty zarządzania	105
11.6 Wskaźniki realizacji	106
12. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	107
Uspołecznienie opracowania GPR	107
Uspołecznienie wdrażania GPR.....	108
13. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	110
14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	111
15. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	112
15.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	112
15.2 Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	112
15.3 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	112
16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	113
16.1 Obszar rewitalizacji – Dębowa	114
16.2 Obszar rewitalizacji – Długomiłowice	115
16.3 Obszar rewitalizacji – Naczysławki.....	116
16.4 Obszar rewitalizacji – Reńska Wieś.....	117
Spis tabel i rysunków	118
Załącznik nr 1 Obszar rewitalizacji	119

WPROWADZENIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 został opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.). Zgodnie z zapisami ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

GPR zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji jest narzędziem służącym do tworzenia warunków i koordynowania procesu rewitalizacji, który to proces stanowi zadanie własne gminy. Gmina Reńska Wieś przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z przepisami ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. Obszar cechujący się szczególną koncentracją wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Efektem prac analitycznych i badawczych było wyłonienie obszaru rewitalizacji, który jest zawężony w stosunku do obszaru zdegradowanego i podzielony został na następujące podobszary:

- I. Podobszar rewitalizacji Dębowa,
- II. Podobszar rewitalizacji Długomiłowice,
- III. Podobszar rewitalizacji Naczystawki,
- IV. Podobszar rewitalizacji Reńska Wieś.

1. PODSTAWA PRAWNA

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 (GPR) został opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).

Dokument stanowi wieloletni program działań gminy w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Przed opracowaniem GPR dokonano delimitacji obszaru zdegradowanego na podstawie szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części gminy oraz wyników badań prowadzonych wśród mieszkańców. Dla skutecznego przeprowadzenia procesu wykorzystano podział gminy na sołectwa. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszaru znajdującego się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Przyjęte założenia metodologiczne pozwoliły na delimitację obszaru kryzysowego. Jego powierzchnia i kształt wynikają z jednej strony z przeprowadzonej diagnozy, z drugiej są efektem ograniczeń określonych w ustawie o rewitalizacji, precyzujących maksymalną liczbę ludności (30%) i powierzchni gminy (20%), którymi może zostać objęty obszar rewitalizacji. W efekcie przeprowadzonych prac diagnostycznych wyznaczono:

- | | |
|--|---|
| I. Podobszar rewitalizacji Dębowa, | III. Podobszar rewitalizacji Naczysławki, |
| II. Podobszar rewitalizacji Długomiłowice, | IV. Podobszar rewitalizacji Reńska Wieś. |

Wyznaczone obszary poddane zostały konsultacjom społecznym, a następnie Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Reńska Wieś. (Uchwała Nr XXXVIII/299/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Reńska Wieś, DZ. URZ. WOJ. OPOLSKIEGO 2021.2923)

Z uwagi na okoliczności występujące w trakcie przygotowania dokumentu, a związane z pandemią koronawirusa, formuła prowadzonych konsultacji społecznych dostosowana została do panujących w kraju restrykcji. Tym samym ograniczyła kontakty bezpośrednie, zastosowano natomiast formy partycypacji pośrednie bądź zdalne. Cały proces konsultacji społecznych zapewniał, jak najszerzy udział społeczności lokalnej w przygotowaniu dokumentu.

2. POWIĄZANIA GPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

2.1 SPÓJNOŚĆ DOKUMENTU W SKALI MAKRO

Niniejsze opracowanie jest w pełni zgodne z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi w poniżej zestawionych dokumentach.

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
Strategia Europa 2020 Strategia Europa 2020 obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety: • rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji • rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej • rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną
Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030, Trzecia fala nowoczesności Dokument ten, określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej, przyjęty został przez Radę Ministrów w dniu 5 lutego 2013 r. Jego założeniem jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju. Cele i zadania: 1. Konkurencyjność i innowacyjność gospodarki: • Wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, stworzenie warunków dla wzrostu oszczędności oraz podaży pracy i innowacji • Zmniejszenie długu publicznego i kontrola deficytu w cyklu koniunkturalnym • Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki • Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki • Stworzenie Polski Cyfrowej • Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” • Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska 2. Równoważenia potencjałów rozwojowych regionów: • Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych • Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach • Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego 3. Efektywność i sprawność państwa: • Stworzenie sprawnego państwa jako modelu działania administracji publicznej • Wzrost społecznego kapitału rozwoju
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 Cele i zadania: 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski

5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383, 1250, 1948 i 1954 oraz z 2017 r. poz. 5). Strategia określa nowy model rozwoju – suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Cele i zadania: - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: - Wzrost zdolności polskiego przemysłu do sprostania globalnej konkurencji - Zwiększenie innowacyjności polskich przedsiębiorstw na rynku krajowym i rynkach zagranicznych - Przemiany strukturalne sektora - Nowe formy działania i współpracy - Nowoczesne instrumenty wsparcia - Trwałe zwiększanie stopy inwestycji i ich jakości w dłuższej perspektywie, przy większym wykorzystaniu środków krajowych - Zwiększanie umiędzynarodowienia polskiej gospodarki - Zwiększanie towarów zaawansowanych technologicznie - Rozwój społeczny wrażliwy i terytorialnie zrównoważony - Poprawa dostępności usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne - Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy - Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów - Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych w oparciu o specjalizacje gospodarcze i nowe nisze rynkowe - Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu - Uproszczenie prawa zapewniające lepsze warunki dla działalności gospodarczej i realizacji potrzeb obywateli - Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne- dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw - Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego - Cyfrowe państwo usługowe - Stabilne, efektywne i zrównoważone finanse publiczne - Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe
Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej
Cel szczegółowy 1: Niskoemisyjne wytwarzanie energii Cel szczegółowy 2: Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami Cel szczegółowy 3: Rozwój zrównoważonej produkcji -obejmujący przemysł, budownictwo i rolnictwo Cel szczegółowy 4: Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności, obejmująca sektor transportu i handlu Cel szczegółowy 5: Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego – Strategia Opolskie 2030

Cel strategiczny 1: Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę

- Cele operacyjne:
 - Trwałe więzi społeczne
 - Wykwalifikowani mieszkańcy

○ Rozwinięte i dostępne usługi ○ Bezpieczny region Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi • Cele operacyjne: ○ Opolskie zeroemisyjne ○ Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ○ Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami Cel strategiczny 3: Silna gospodarka – Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność regionu – Cele operacyjne: ○ Ceniona marka regionu ○ Silne branże ○ Gospodarka otwarta na współpracę ○ Region dostępny komunikacyjnie
Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (projekt) w ramach Celu Polityki 1 – Bardziej inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej: – innowacje w gospodarce, – e-usługi publiczne oraz cyfryzacja MŚP, – wzrost konkurencyjności w MŚP, – inteligentne specjalizacje regionu. w ramach Celu Polityki 2 – Bardziej przyjazna dla środowiska, niskoemisyjna Europa dzięki promowaniu czystej i sprawiedliwej transformacji energetyki, zielonych i niebieskich inwestycji, gospodarki o obiegu zamkniętym, przystosowania się do zmiany klimatu oraz zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem: – efektywność energetyczna, – odnawialne źródła energii, – zapobieganie zagrożeniom, – gospodarka wodno-ściekowa, – gospodarka o obiegu zamkniętym, – ochrona różnorodności biologicznej, – strategie niskoemisyjne. w ramach Celu Polityki 3 – Lepiej połączona Europa dzięki zwiększeniu mobilności i udoskonaleniu regionalnych połączeń teleinformatycznych: – infrastruktura drogowa. w ramach Celu Polityki 4 – Europa o silniejszym wymiarze społecznym – wdrażanie Europejskiego filaru praw socjalnych (EFS + EFRR): – rynek pracy, – programy zdrowotne dla aktywności zawodowej, – rozwój edukacji, – kształcenie ustawiczne, – aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, – integracja społeczna obywateli państw trzecich i społeczności marginalizowanych, – usługi zdrowotne i społeczne, – Europejski Budżet Obywatelski (EBO) realizowany w ww. zakresie, – inwestycje w infrastrukturę zdrowotną (EFRR), – inwestycje w infrastrukturę społeczną (EFRR), – inwestycje w infrastrukturę edukacyjną (EFRR) • w ramach Celu Polityki 5 – Europa bliżej obywateli dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju obszarów miejskich, wiejskich i przybrzeżnych w ramach inicjatyw lokalnych: – Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki oraz rewitalizacja na obszarach miejskich, – Europejska Inicjatywa Miejska, – Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki oraz rewitalizacja na pozostałych obszarach, – Europejska Inicjatywa Sołecka.

Przedstawione zestawienie wskazuje na silne powiązanie pomiędzy celami strategicznymi Gminnego Programu Gminy Reńska Wieś, a europejskimi, krajowymi i wojewódzkimi dokumentami strategicznymi. W wielu z przytoczonych dokumentach odnaleźć można priorytety i cele strategiczne związane z ochroną i zrównoważonym wykorzystaniem zasobów naturalnych, w tym przede wszystkim redukcję zjawiska niskiej emisji. W kierunkach działań zaproponowanych w GPR znajdują się odpowiednie zapisy mające za zadanie realizację tego celu. Podobnie w przypadku integracji społecznej osób w trudnej sytuacji życiowej – zapisy wspierające osoby wykluczone i zagrożone wykluczeniem społecznym znajdujemy przede wszystkim w dokumentach związanych z wydatkowaniem środków europejskich podkreślające konieczność włączenia i integracji społecznej – odpowiednie zapisy w GPR umieszczono w obrębie celu 1.

2.2 OPIS POWIĄZAŃ GPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Poniższa tabela zawiera najważniejsze zapisy lokalnych dokumentów strategicznych i planistycznych, zgodnych z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym
Strategia Rozwoju Gminy Reńska Wieś 2016-2025
Cel strategiczny 1. Środowisko naturalne – Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz zachowanie jakości lokalnego dziedzictwa przyrodniczego Cel strategiczny 2 Infrastruktura techniczna; – Rozbudowa sieci drogowej, infrastruktury sieciowej oraz przeciwpowodziowej na rzecz wzrostu atrakcyjności osiedleńczej, turystycznej i inwestycyjnej Cel strategiczny 3. Lokalna polityka społeczna; – Rozwój systemu usług społecznych poprzez poprawę jakości infrastruktury oraz wzmacnianie lokalnego kapitału społecznego Cel strategiczny 4. Rynek Pracy; – Wzrost gospodarczy w oparciu o stymulowanie atrakcyjności inwestycyjnej, wspieranie rozwoju biznesu oraz tworzenie stref inwestycyjnych Cel strategiczny 5. Wspólnota lokalna i aktywni mieszkańcy; – Zwiększenie uczestnictwa organizacji pozarządowych w kreowaniu rozwoju lokalnych wspólnot i aktywizacja mieszkańców Cel strategiczny 6. E-usługi – Rozwój społeczeństwa informacyjnego obejmujący dostępność usług teleinformatycznych jak i kompetencji mieszkańców
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Reńska Wieś
Zasadniczym celem rozwoju gminy jest zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców gminy z zachowaniem rolniczo-mieszkaniowej funkcji gminy, utrzymanie funkcji usługowej wsi Reńska Wieś z siedzibą samorządu terytorialnego oraz utrzymanie rangi w sieci osadniczej przy wykorzystaniu pozytywnych uwarunkowań lokalnych i regionalnych. Na osiągnięcie celu głównego składają się cele strategiczne do których należą: – bezpieczeństwo ekologiczne i ład przestrzenny, – bezpieczeństwo społeczno – ekonomiczne, aktywizacja gospodarcza, – nowoczesne i niezawodne urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpieczeństwo ekologiczne – to przede wszystkim: – poprawa stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu sanitarnego (czystość atmosfery – osiągnięta poprzez likwidację nadmiernej emisji pyłów i gazów pochodzących z – lokalnych źródeł, pozyskanie odnawialnych źródeł energii wiatru, wody i biogazowni), – ochrona wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych, – rewitalizacja kompleksów gleb i lasów oraz wód w rzekach i potokach, – harmonijny i racjonalny rozwój zabudowy, – poprawa ładu przestrzennego jednostek osadniczych, – dążenie do zapewnienia zgodności między chłonnością i odpornością środowiska a intensywnością zagospodarowania, – racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska, – eliminowanie nadmiernego hałasu komunikacyjnego. Bezpieczeństwo społeczno – ekonomiczne to: – rozwój mieszkalnictwa, – niski poziom bezrobocia, – restrukturyzacja gospodarki, a w szczególności gospodarki rolniczej, – tworzenie nowych miejsc pracy poprzez rozwój działalności gospodarczej,

- racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego,
- bezpieczeństwo osobiste ludności gminy,
- gmina jako baza rekreacji sobotnio – niedzielnej.

Nowoczesna infrastruktura to:

- dostępność do terenów budowlanych,
- modernizacja lub adaptacja do innych celów przestarzałej substancji mieszkaniowej,
- wymiana zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej na nowoczesną,
- rozwój infrastruktury społecznej:
 - rozwój kultury,
 - rozwój opieki zdrowotnej i społecznej,
 - stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji,
- rozwój infrastruktury technicznej i drogowej:
- poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego,
- poprawa i rozbudowa systemu wodociągowego,
- rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- wyposażenie gminy w zorganizowany system odbioru ścieków,
- wyposażenie gminy w zorganizowany system zaopatrzenia w gaz,
- rozwój lokalnych odnawialnych źródeł energii (wiatru, wody, biomasy).

Ład przestrzenny to:

- zwartość przestrzenna gminy,
- segregacja i współzależność rozmieszczenia funkcji przestrzennych,
- bezkolizyjna sieć komunikacyjna z segregacją ruchu lokalnego i tranzytowego,
- ochrona wartości kulturowych,
- ochrona wartości kulturowych w korelacji z ochroną środowiska przyrodniczego.

W świetle powyższego głównymi celami rozwoju gminy w kolejności winny być:

- tworzenie i usprawnienie systemu powiązań komunikacyjnych,
- rozbudowa infrastruktury technicznej,
- rozwój mieszkalnictwa i usług dla ludności.
- przygotowanie terenów dla rozwoju strefy aktywności gospodarczej gminy,
- rozwój rolnictwa w zakresie produkcji zdrowej żywności,
- restauracja zabudowy zabytkowej dla celów turystycznych,
- przygotowanie warunków formalnych i prawnych dla rozwoju agroturystyki,
- rozwój bazy rekreacyjno – sportowej,
- zwiększenie lesistości na obszarze gminy.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2022-2028 – Gmina Reńska Wieś

1. Cel strategiczny- wsparcie rodziny

Cele operacyjne:

- 1.1 Pomoc rodzinom niepełnym, wielodzietnym, niewydolnym wychowawczo oraz opieka nad dzieckiem
- 1.2 Zapewnianie dzieciom oraz młodzieży właściwego dostępu do kształcenia i wszechstronnego rozwoju
- 1.3 Zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia oraz zdrowego stylu życia

2. Cel strategiczny przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie

Cele operacyjne:

- 2.1 Wsparcie dla osób i rodzin z problemami uzależnień
- 2.2 Wsparcie dla rodzin, w których występuje problem przemocy w rodzinie

3. Cel strategiczny- przeciwdziałanie ubóstwu i bezrobociu

- 3.1 Wsparcie dla osób i rodzin ubogich oraz zapewnienie im bezpieczeństwa socjalnego
- 3.2 Wsparcie dla osób bezrobotnych

4. Cel strategiczny- wsparcie osób starszych i niepełnosprawnych

- 4.1 Likwidacja barier architektonicznych i społecznych

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Reńska Wieś na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 roku

Cel: Poprawa jakości powietrza na terenie gminy w stosunku do roku bazowego

- A1. Zarządzanie regionalne ochroną powietrza. Monitoring realizacji programów ochrony powietrza
- A2. Realizacja zadań wskazanych w programach ochrony powietrza (POP)
- A3. Działalność kontrolno - pomiarowa w zakresie czystości powietrza atmosferycznego
- A4. Działania służące minimalizacji oddziaływania nie wydajnych lokalnych źródeł ciepła
- A5. Realizacja zadań obowiązujących planów gospodarki niskoemisyjnej gmin
- A6. Poprawa jakości powietrza w Gminie Reńska Wieś.
- A7. Rozwój sieci drogowej i kolejowej, rozwój infrastruktury rowerowej
- A8. Ograniczanie emisji komunikacyjnej
- A9. Rozwój energetyki odnawialnej

Cel: Poprawa stanu klimatu akustycznego na terenie gminy

- B1. Realizacja działań ochrony środowiska przed hałasem
- B2. Monitorowanie stanu środowiska w zakresie zagrożenia hałasem
- B3. Realizacja działań zapobiegających powstania sytuacji konfliktowych w zakresie oddziaływania akustycznego

Cel: Utrzymanie poziomu PEM na obecnym poziomie

- C1. Monitoring stanu środowiska w zakresie PEM
- C2. Działania w zakresie kontroli i planowania przestrzennego

Cel: Poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych

- D1. Monitoring stanu środowiska w zakresie jakości wód powierzchniowych
- D2. Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
- D3. Poprawa jakości wód

Cel: Zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego

- D4. Ograniczenie zasięgu i skutków powodzi
- D5. Kształtowanie i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych

Cel: Ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin

- E1. Pobudzanie aktywności potencjalnych przedsiębiorców w zakresie możliwości poszukiwania i eksploatacji kopalin
- E2. Ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin w eksploatowanych złożach
- E3. Poprawa dostosowania działań w zakresie planowania przestrzennego i lokalizacji inwestycji do potrzeb ochrony kopalin, również w obrębie złóż nieeksploatowanych
- E4. Rozpoznawanie zasobów i budowy geologicznej oraz zabezpieczanie złóż zasobów geologicznych
- E5. Monitoring i rekultywacja

Cel: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb z dostosowaniem formy zagospodarowania oraz kierunków i intensywności produkcji do ich naturalnego potencjału przyrodniczego

- F1. Promowanie rolnictwa ekologicznego, wdrażanie programów działań proekologicznych oraz zwiększanie świadomości rolników w zakresie ochrony i racjonalnego użytkowania gleb
- F2. Ochrona gleb o najlepszych walorach użytkowych i wartościowych z punktu widzenia przyrody
- F3. Ochrona gleb przed erozją wodną i wietrzną

Cel: Ograniczenie negatywnego oddziaływania procesów gospodarczych na powierzchnię ziemi (zwłaszcza zmniejszanie udziału terenów o przekształconej o zanieczyszczonej powierzchni ziemi)

- F4. Kierunek interwencji: Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i remediacja zanieczyszczonych terenów przemysłowych

Cel: Zbudowanie systemu zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami, w której priorytetem jest zapobieganie powstawaniu odpadów oraz stworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, tak aby zapewnić ich efektywny recykling

- G1. Minimalizacja składowanych odpadów poprzez:
 - rozbudowę infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

- budowę nowych oraz rozbudowę instalacji służących do odzysku (w tym recyklingu), termicznego przekształcania z odzyskiem energii oraz instalacji unieszkodliwiania odpadów, udoskonalanie systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

G2. Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne

Cel: Kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej

H1. Ochrona i wzmocnienie ochrony form ochrony przyrody, w tym przywrócenie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków w ramach sieci Natura 2000 i innych form ochrony przyrody

H2. Obejmowanie ochroną nowych obszarów cennych przyrodniczo

Cel: Tereny zieleni

H3. Utrzymanie terenów zieleni

Cel: Polepszenie wiedzy o stanie środowiska przyrodniczego regionu w celu wzmocnienia jego ochrony

H4. Gromadzenie informacji o środowisku i poprawa procesu udostępniania informacji o środowisku

H5. Zwiększanie lesistości gminy

H6. Poprawa zdrowotności i odporności drzewostanów

H7. Ochrona i renaturalizacja obszarów leśnych

Cel: Zapobieganie wystąpieniu awarii oraz eliminacja i minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia

I1. Nadzór nad zakładami dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii

I2. Monitoring zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych

I3. Wzmocnienie skuteczności działań służb reagujących w przypadku wystąpienia awarii

Na poziomie lokalnym widać zbieżność pomiędzy zaproponowanymi w GPR celami i kierunkami działań, a postulatami w lokalnych dokumentach planistycznych. W lokalnych dokumentach takich jak strategia rozwoju gminy podkreśla się konieczność działań na rzecz rozwoju wspólnoty lokalnej w ramach zaproponowanych kierunków GPR znalazły się tożsame zapisy w obrębie 1 celu strategicznego:

- Włączenie społeczne i zawodowe mieszkańców zagrożonych wykluceniem społecznej i w trudnej sytuacji życiowej.
- Poprawa dostępności i rozwój usług społecznych dla osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami.
- Rozszerzenie i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej dedykowanej dzieciom, młodzieży i seniorom.
- Stworzenie miejsc aktywnej integracji społecznej.

Zbieżność dostrzega się w obrębie działań prośrodowiskowych (zastosowanie ekologicznych rozwiązań i podniesienie świadomości ekologicznej). Cele w obrębie sfery przestrzenno-funkcjonalnej zaproponowane w GPR są zgodne z celami szczegółowymi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Reńska Wieś:

- rozwój infrastruktury społecznej:

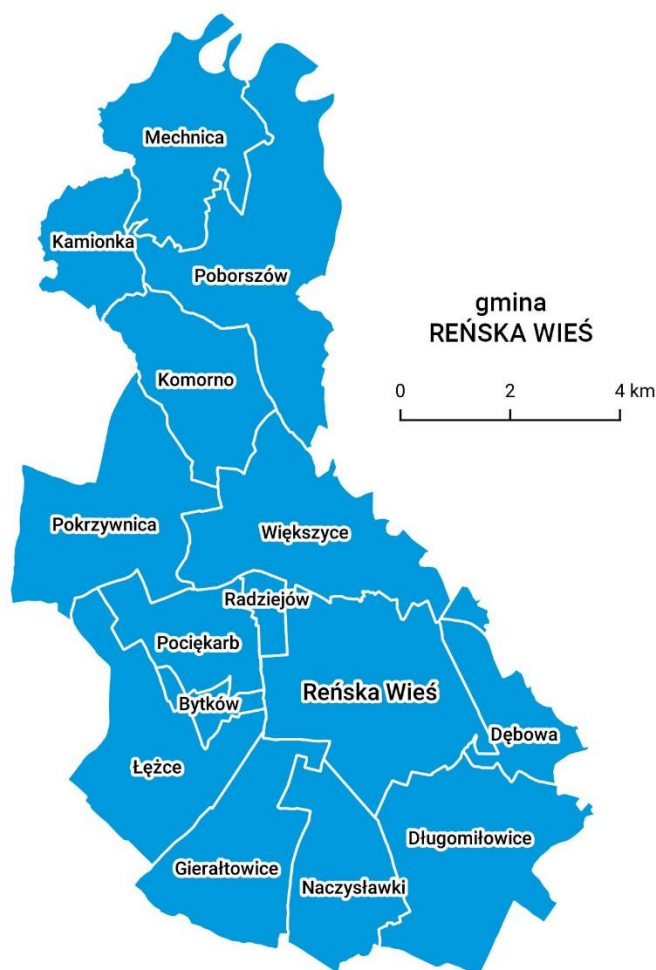
- rozwój kultury,
- rozwój opieki zdrowotnej i społecznej,
- stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji.

3. DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

3.1 CHARAKTERYSTYKA GMINY REŃSKA WIEŚ

Gmina Reńska Wieś jest gminą wiejską położoną w południowo-wschodniej części w województwa opolskiego, w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim. Powierzchnia gminy wynosi 98 km², w 2020 roku zamieszkiwało ją 8 165 osób. W skład gminy wchodzi 15 sołectw (jednostek pomocniczych), a siedzibą gminy jest miejscowość Reńska Wieś. Reńska Wieś graniczy z następującymi gminami: Walce, Głogówek, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Cisek, Kędzierzyn-Koźle i Zdzeszowice. Od miasta wojewódzkiego Opola dzieli ją odległość około 50 km. Powierzchnia gminy stanowi 15,68% powierzchni powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego i 1,06% pow. województwa opolskiego.

Rysunek 1 Jednostki porównawcze – podział gminy na sołectwa



Źródło: opracowanie własne

Dla skutecznego przeprowadzenia diagnozy wykorzystano metodę jednostek strukturalnych (urbanistycznych), tj. podziału gminy na sołectwa. W ramach diagnozy wyróżniono w gminie 15 jednostek porównawczych, które stanowią swoiste, spójne i odrębne jednostki, w znaczeniu społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym i topograficznym.

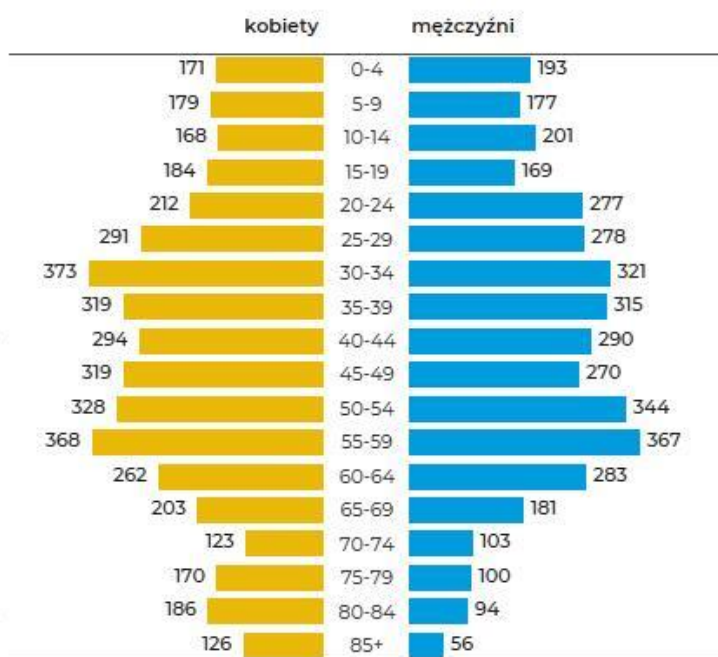
Tabela 1 Dane dotyczące jednostek strukturalnych Gminy Reńska Wieś (dane 2020 r.)

JEDNOSTKA	POWIERZCHNIA	LUDNOŚĆ
Bytków	105	80
Dębowa	345	183
Długomiłowice	978	1 263
Gierałtowice	696	337
Kamionka	368	189
Komorno	600	388
Łężce	770	618
Mechnica	739	774
Naczysławki	566	152
Poborszów	1 209	495
Pociąkarb	418	129
Pokrzywnica	900	781
Radziejów	95	164
Reńska Wieś	1 116	1 566
Większyce	905	1 046
GMINA	9 809	8 165

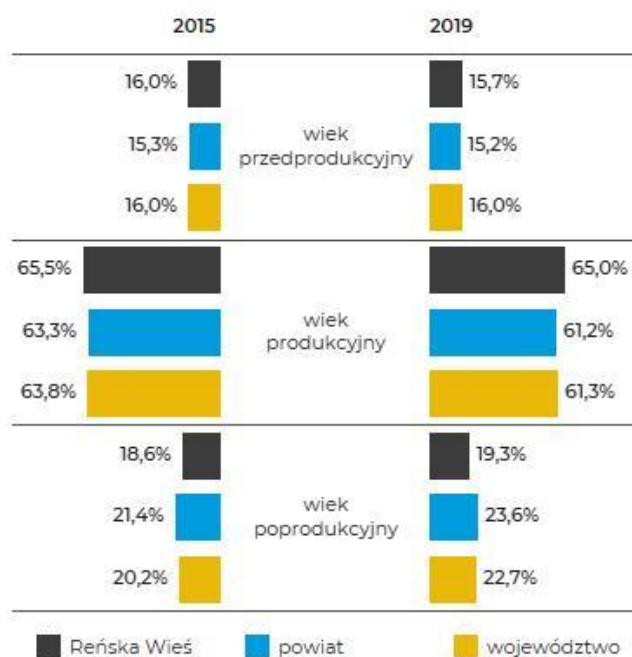
Źródło: opracowanie własne

DEMOGRAFIA

Piramida wieku i płci (2019 r.) ¹



Ludność wg ekonomicznych grup wieku ¹



Stan ludności ¹²



Prognoza ludności ³

Ruch naturalny ludności ¹²



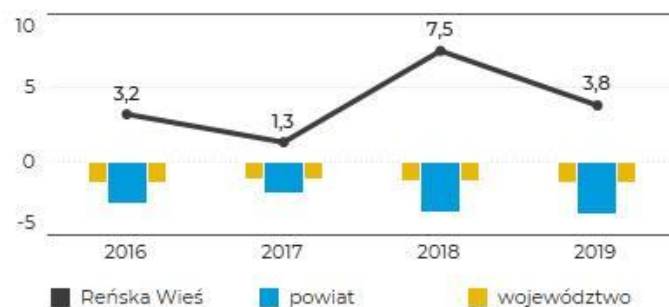
Przyrost naturalny na 1000 ludności ¹



Ruch wędrówkowy ludności ¹²



Saldo migracji na 1000 osób ¹



źródło danych:

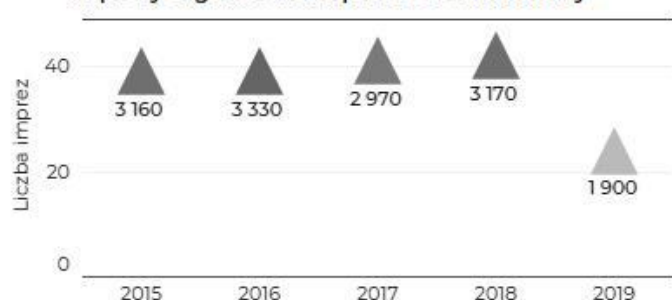
¹ GUS BDL (2010-2019)

² Urząd Gminy w Reńskiej Wsi (2020)

³ Opracowanie własne

EDUKACJA I KULTURA

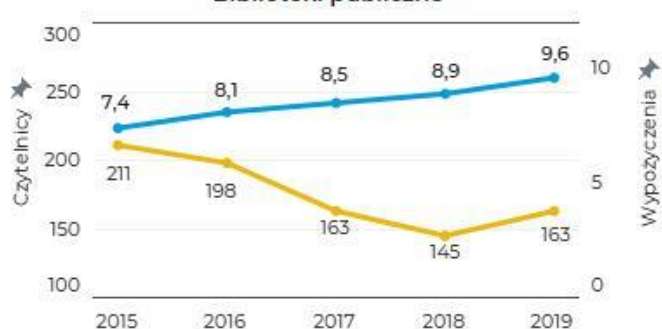
Imprezy organizowane przez ośrodki kultury ¹



Uczestnicy imprez

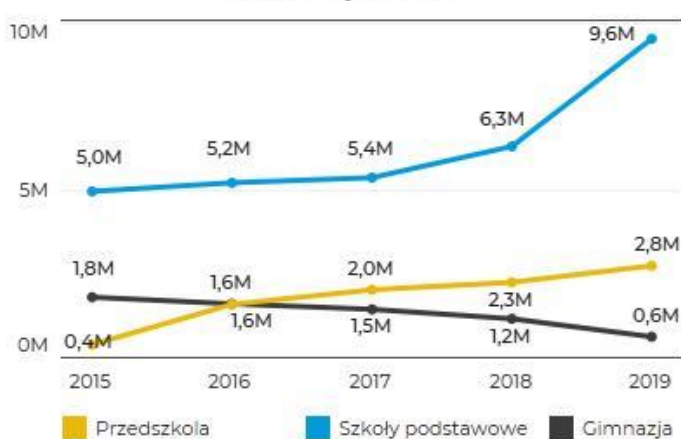


Biblioteki publiczne ¹

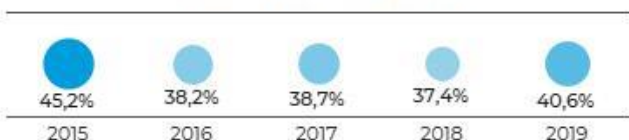


■ Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności
■ Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach

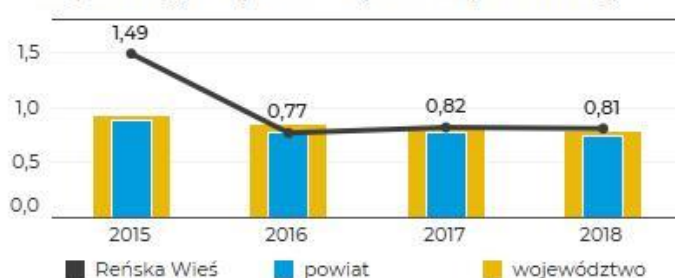
Wydatki budżetu miasta [mln zł] ¹
- oświata i wychowanie -



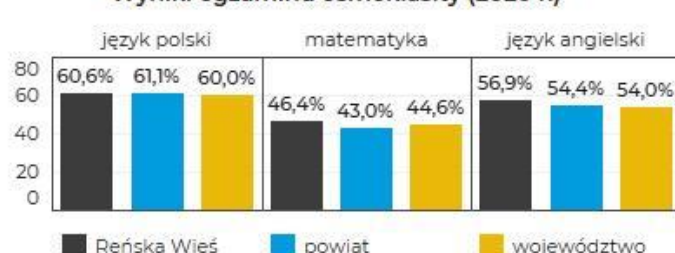
- udział w wydatkach ogółem -



Dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego ¹



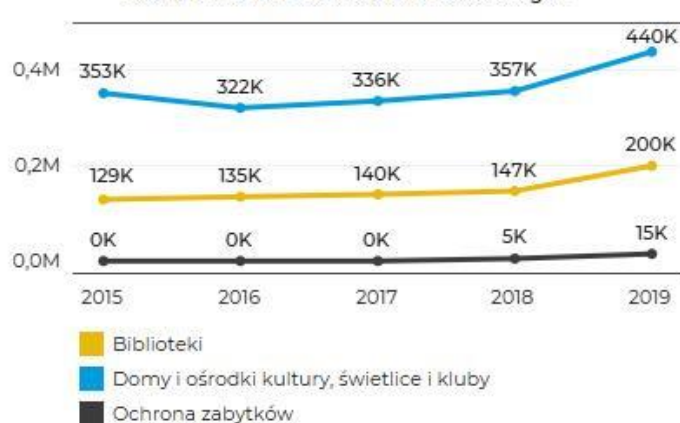
Wyniki egzaminu ósmoklasisty (2020 r.) ²



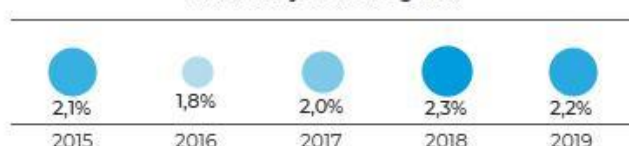
Współczynnik skolaryzacji netto ¹
- szkoły podstawowe -



Wydatki budżetu miasta [tys. zł] ¹
- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego -



- udział w wydatkach ogółem -



źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

² <https://mapa.wyniki.edu.pl/MapaEgzaminow/>

POMOC SPOŁECZNA

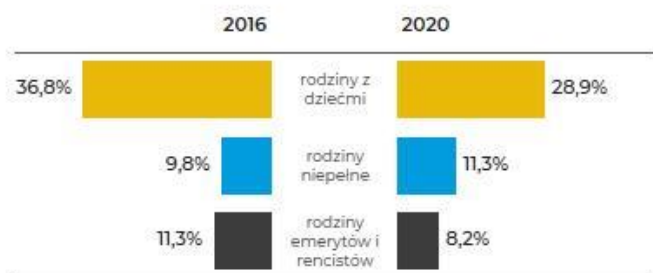
Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej
na 10 tys. ludności ¹



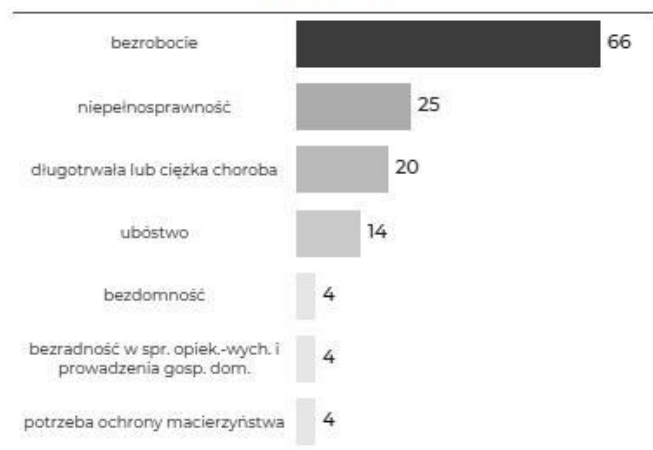
Rodziny objęte pomocą społeczną ²



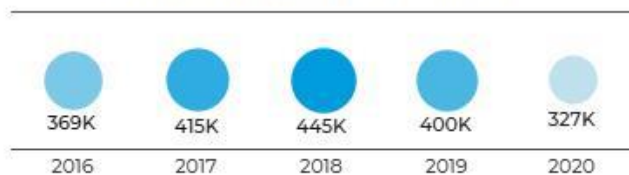
Struktura rodzin objętych pomocą społeczną ²



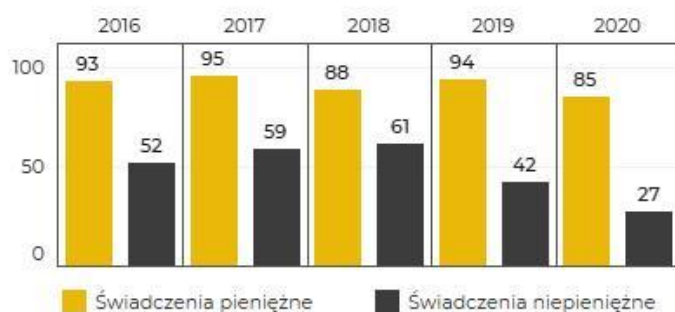
Główne przyczyny przyznania pomocy (2020 r.) ²
- liczba rodzin -



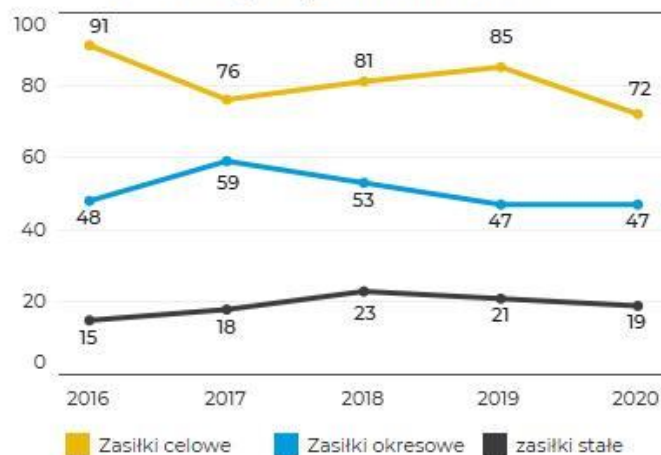
Kwota udzielonych świadczeń
w ramach zadań własnych gminy [tys. zł] ²



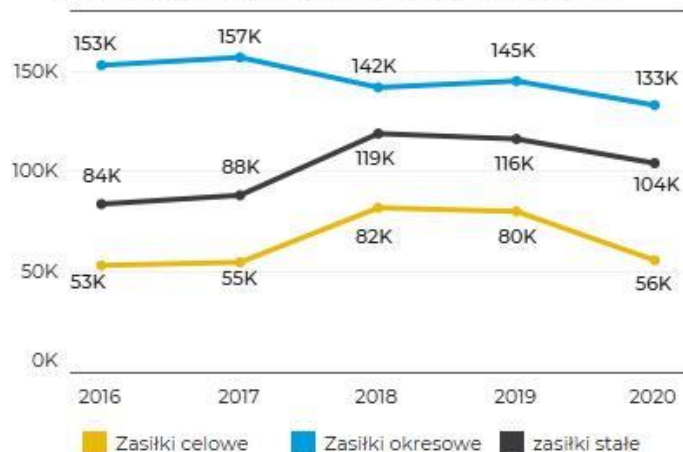
Liczba rodzin, którym udzielono świadczeń



Liczba osób, którym udzielono zasiłki ²



Kwota udzielonych świadczeń na zasiłki [tys. zł] ²



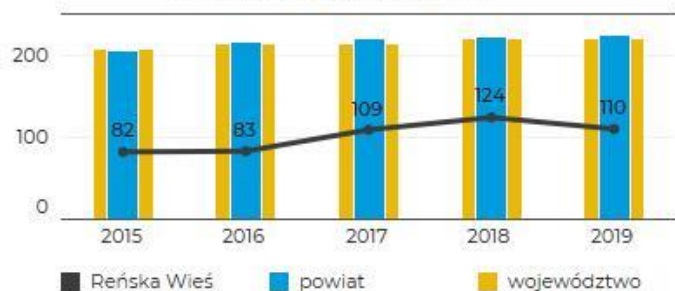
źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

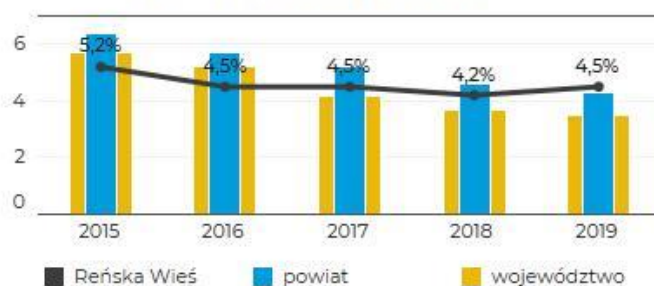
² Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Reńskiej Wsi

RYNEK PRACY

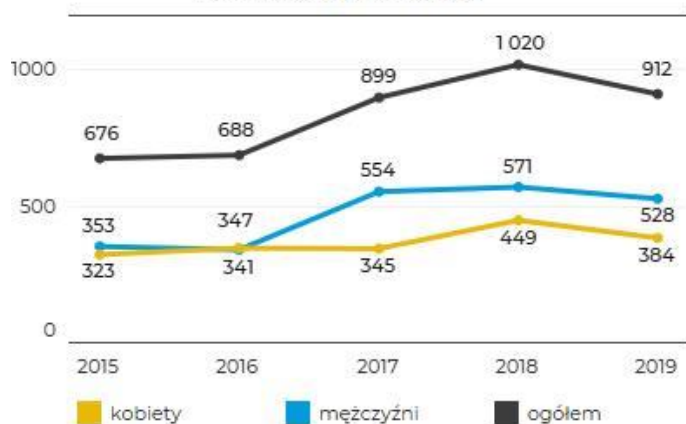
Pracujący na 1000 ludności ¹



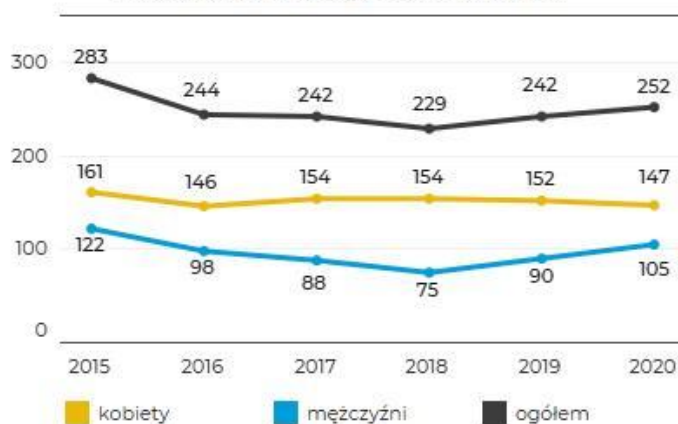
Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym ¹



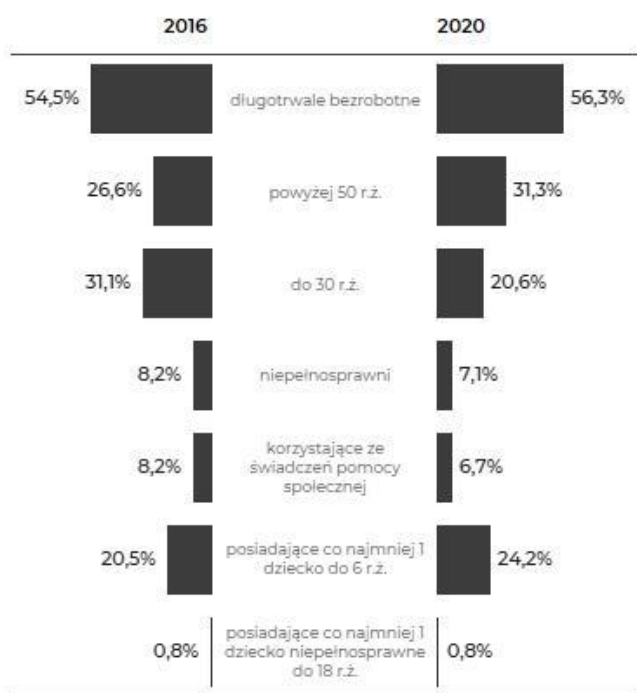
Liczba osób pracujących ¹



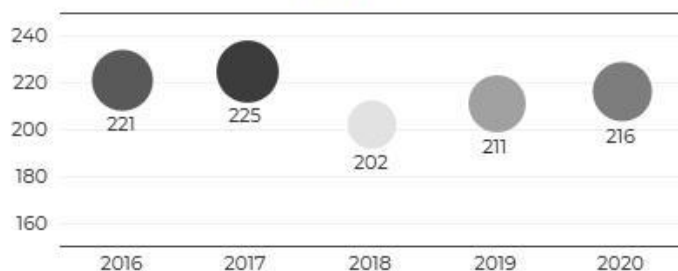
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ²



Bezrobotni w szczególnej sytuacji na rynku pracy ²
- udział w ogólnej liczbie bezrobotnych -



Bezrobotni w szczególnej sytuacji na rynku pracy ²
- liczba osób -



Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe
- udział w ogólnej liczbie bezrobotnych -



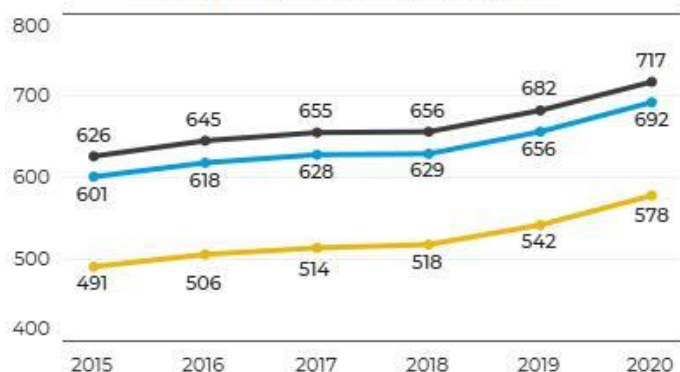
źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

² Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie-Koźlu

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Liczba podmiotów gospodarczych ¹

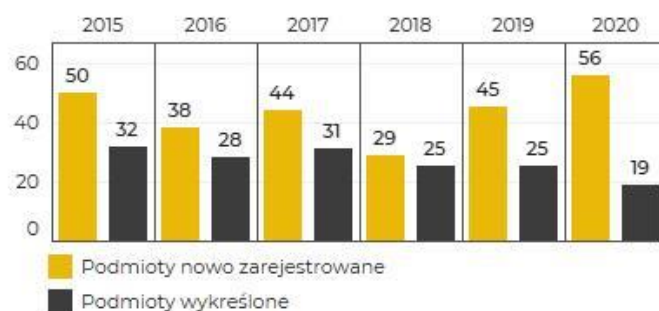


■ podmioty gospodarki narodowej ogółem
■ sektor prywatny
■ osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

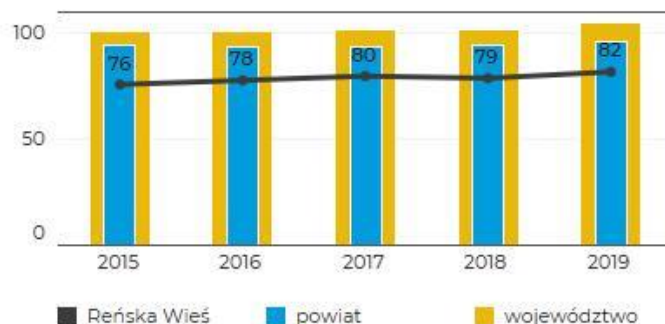
Podmioty wpisane do rejestru REGON wg sekcji PKD 2007 [2020 r.] ¹



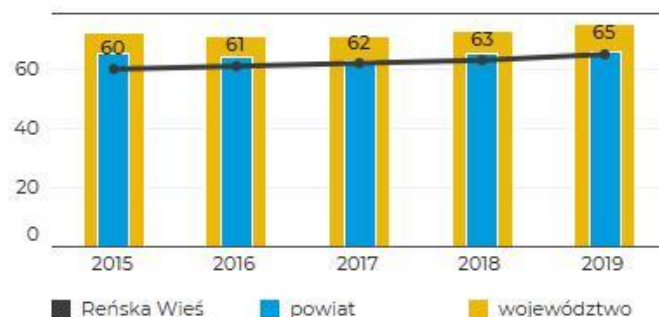
Podmioty nowo zarejestrowane i wykreślone z rejestru REGON ¹



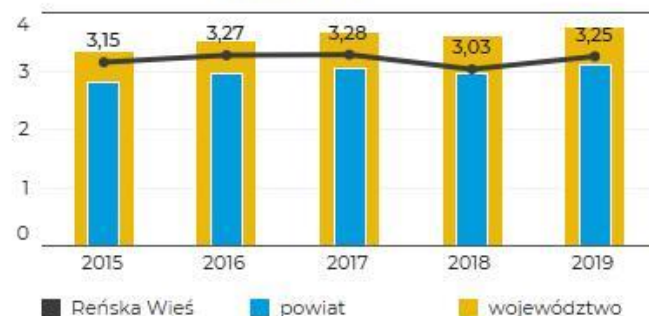
Podmioty wpisane do rejestru REGON na 1000 ludności ¹



Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności ¹



Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 ludności ¹

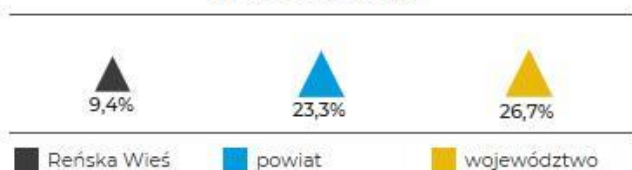


źródło danych:

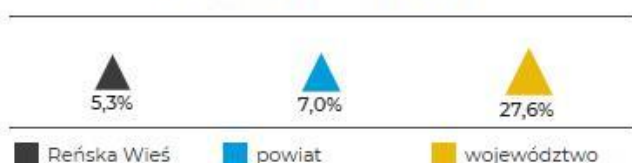
¹ GUS BDL (2015-2020)

INFRASTRUKTURA I OCHRONA ŚRODOWISKA

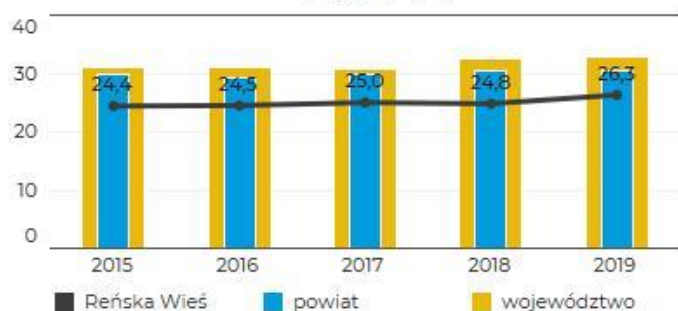
Lesistość (2019 r.) ¹



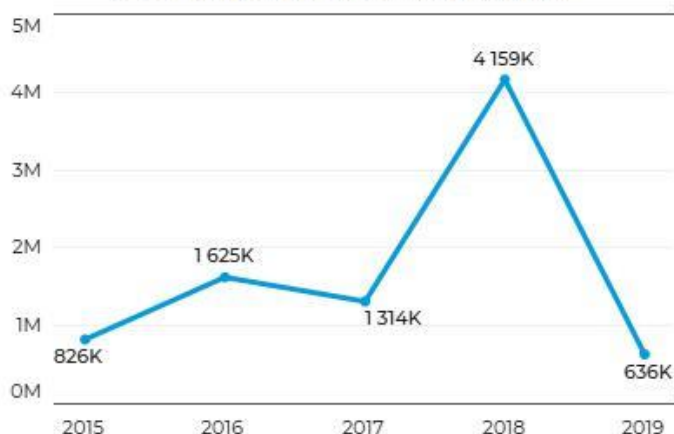
Udział powierzchni prawnie chronionych w powierzchni ogółem (2019 r.) ¹



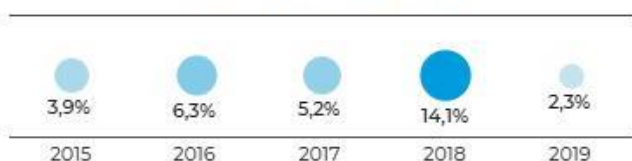
Zużycie wody z wodociągów na 1 korzystającego [m³] ¹



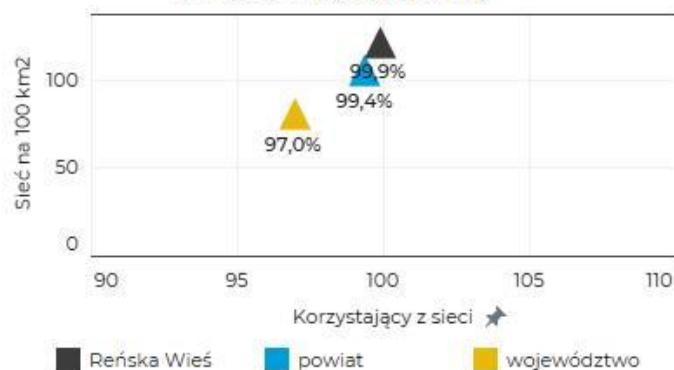
Wydatki budżetu miasta [tys. zł] ¹
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska -



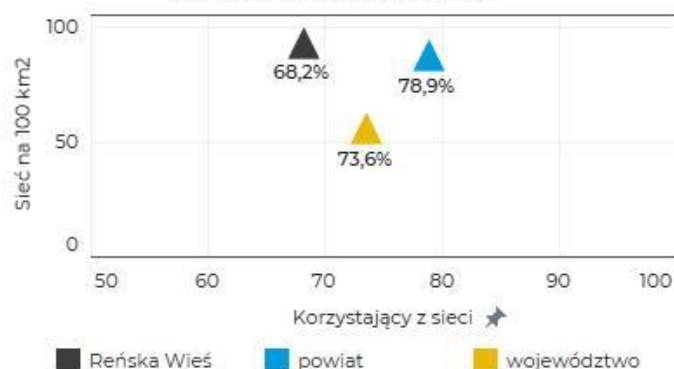
- udział w wydatkach ogółem -



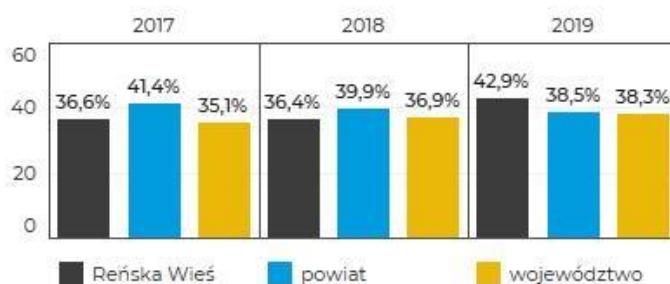
Sieć wodociągowa (2019 r.) ¹



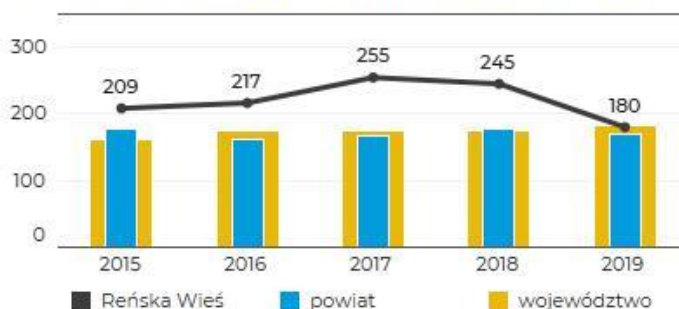
Sieć kanalizacyjna (2019 r.) ¹



Odpady zebrane selektywnie z gospodarstw domowych w relacji do ogółu odpadów ¹



Zmieszane odpady komunalne z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca [kg] ¹



źródło danych:

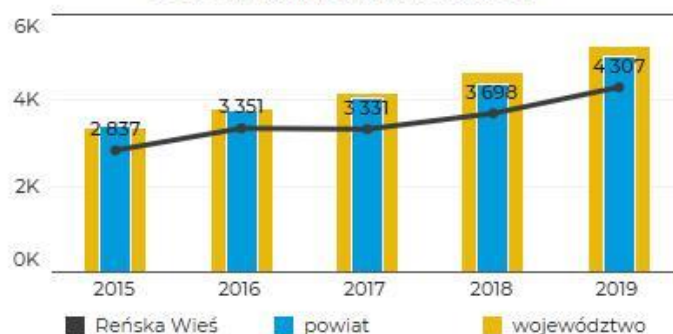
¹ GUS BDL (2015-2019)

FINANSE SAMORZĄDOWE

Dochody i wydatki miasta [mln zł] ¹



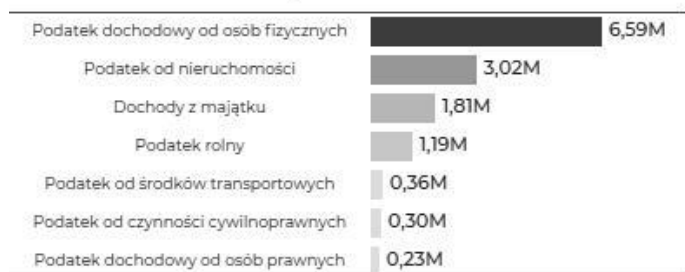
Dochody gminy na 1 mieszkańca ¹



Źródła dochodów [mln zł] ¹



Dochody własne (2019 r.) [mln zł] ¹
- wybrane źródła -

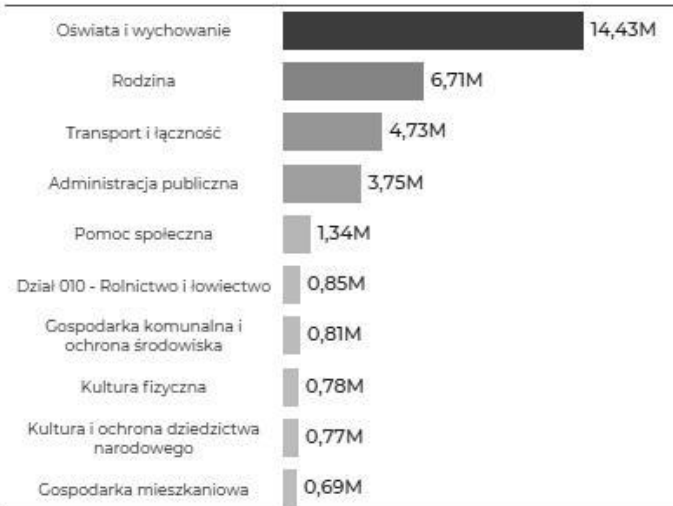


Wskaźniki oceny finansowej gminy ²



Główne wydatki

wg działów Klasyfikacji Budżetowej (2019 r.) [mln zł] ¹



Udział w wydatkach ogółem ¹
- pomoc społeczna i rodzina -



- administracja publiczna -



- transport i łączność -



źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

² Ministerstwo Finansów

3.2 PODSUMOWANIE CHARAKTERYSTYKI

Demografia

Sytuacja demograficzna gminy Reńska Wieś wskazuje na nieznaczne wahania liczby ludności w latach 2010-2020. Liczba mieszkańców gminy Reńska Wieś w 2020 roku wyniosła 8 156. Prognozy statystyczne prowadzone przez GUS zakładają niewielki spadek liczby ludności. Przyrost naturalny na 1 000 ludności w latach 2015-2019 był dodatni, wahał się w przedziale od 7,4 do 10,5, w ostatnim badanym roku wynosił 9,3. Pozytywnie natomiast kształtowało się saldo migracji na 1 000 osób, przyjmując wartości dodatnie, w ostatnim badanym roku odnotowano jednak spadek do wartości 3,8. Jest to wartość znacznie lepsza od wartości powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego, czy województwa opolskiego. W gminie zauważalny jest problem starzenia się społeczności lokalnej. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem wzrósł z 18,6% (2015 r.) do 19,3% (2019 r.).

Edukacja i kultura

Liczba dzieci w wieku 3-5 lat przypadająca na 1 miejsce w placówce wychowania przedszkolnego wynosiła w 2019 r. 0,81, jest to mniej o ok. 45% w stosunku do 2015 r. Mimo spadku i niskiej wartości, jest to i tak wynik korzystniejszy na tle powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego, czy województwa opolskiego. Współczynnik skolaryzacji netto (szkoły podstawowe) w 2019 r. wynosił 93,7, wzrost o blisko 9% w stosunku do 2015 r. Wartość współczynnika poniżej 100 dowodzi, iż część dzieci uczęszcza do szkół podstawowych poza gminą, prawdopodobnie w Kędzierzynie-Koźlu.

Wyniki egzaminu ósmoklasisty w 2020 r. w gminie wypadły lepiej niż w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim i województwie opolskim. Wydatki budżetu gminy na oświatę i wychowanie najbardziej wzrosły w przypadku wydatków na szkoły podstawowe – o prawie 92% w porównaniu do 2015 r., ma to związek z ostatnią reformą oświaty związaną z likwidacją gimnazjów. W latach 2015-2019 udział wydatków na oświatę i wychowanie w wydatkach ogółem w budżecie gminy zmalał o 4,6 pp.

Za funkcję kulturalno-rozrywkową w gminie odpowiadają m.in. Gminny Ośrodek Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Reńskiej Wsi. Udział wydatków gminy na kulturę i dziedzictwo narodowe w 2019 r. wynosił 2,2%. Liczba czytelników biblioteki na 1000 ludności w latach 2015-2019 zmalała o 22%. Natomiast wzrosła liczba wypożyczeń księgozbioru na 1 czytelnika, o 29%, co może być spowodowane poszerzeniem i uatrakcyjnieniem dostępnego zasobu księgozbioru bibliotecznego.

Pomoc społeczna

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który udziela wsparcia osobom i rodzinom oraz pomaga w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych. W badanym okresie liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej zmalała o blisko 16%. W 2020 r. z pomocy społecznej

korzystało 97 rodzin, co należy uznać za pozytywny wynik. Kwota udzielonych świadczeń ogółem zmalała, w 2019 r. i wynosiła 327 tys. Wśród najczęstszych powodów przyznania pomocy społecznej w gminie Reńska Wieś na pierwszym miejscu, niezmiennie znajduje się bezrobocie, kolejno niepełnosprawność i długotrwała/ciężka choroba.

Rynek pracy

Liczba pracujących w gminie w 2019 r. 912 osób, z czego 57% pracujących to mężczyźni. Liczba pracujących na 1 000 ludności jest w gminie niższa niż w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, czy województwie opolskim, w 2019 r. Liczba bezrobotnych w gminie w latach 2015-2019 zmalała o 11%, z 283 osób w 2015 r. do 242 osób w 2019 r. Mimo obserwowanej tendencji spadkowej osób bezrobotnych w latach 2015-2019 r. sytuacja w całym kraju uległa pogorszeniu w 2020 r. w związku ze spowolnieniem gospodarki w wyniku pandemii COVID 19.

Przedsiębiorczość

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie wzrasta, w 2019 r. zarejestrowanych było 717 podmiotów. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 1 000 ludności w 2019 r. wynosiła 82, to o 6 więcej w porównaniu do 2015 r. W badanych latach 2015-2019 zauważa się rosnącą liczbę podmiotów nowo zarejestrowanych - ich liczba wzrosła z 50 do 56. W przypadku jednostek wykreślonych z rejestru, obserwowany jest spadek z 32 do 19 w 2019 r., co ukazuje pozytywną sytuację zarówno w przypadku nowych zarejestrowani, jak i wyrejestrowań. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 ludności wzrosła w latach 2015-2019 blisko o 5, co wskazuje na generalny wzrost przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy. W Reńskiej Wsi zauważalne jest też pozytywne zjawisko związane ze wzrostem liczby fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych. Wskaźnik ten w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, w okresie pięcioletnim wzrósł z 3,15 do 3,25 i jest nieco wyższy w porównaniu do powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego.

Ochrona środowiska i infrastruktura

Dostępność infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jest zróżnicowana, w przypadku sieci wodociągowej, sytuacja przedstawia się bardzo korzystnie (99,9% ludności korzystającej). Jednak w przypadku sieci kanalizacyjnej, nadal występują spore deficyty (jedyne 68,2% ludności korzystającej). Odpady zebrane selektywnie stanowiły w 2019 r. 42,9% ogółu odpadów w gminie, wartość ta ulega nieznacznym wahaniom w ostatnich latach i jest wyższa niż wartość w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, czy województwie opolskim. W zakresie wydatków budżetu gminy odnotowano w 2019 r. spadek wydatków na gospodarkę odpadami komunalnymi, o 190 tys. w stosunku do 2015 r. Wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska w 2019 r. stanowiły 2,3% wydatków gminy.

Finanse samorządowe

Na przestrzeni lat 2015-2019 zauważalny jest systematyczny wzrost zarówno dochodów jak i wydatków gminy. W 2019 r. wydatki przewyższały dochody o 100 tys. zł. Dochody własne w 2019 r. wynosiły 9,6 mln. Wśród dochodów własnych największy poziom stanowiły wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych (6,59 mln) oraz wpływy z podatku od nieruchomości (3,02 mln). Analiza struktury wydatków wskazuje, iż gmina Reńska Wieś najwięcej środków przeznacza na dział Oświata i wychowanie (14,43 mln), Rodzina (6,7 mln), Transport i łączność (4,73 mln) oraz Administracja publiczna (3,75 mln).

3.3 METODYKA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 jest dokumentem zarówno strategicznym, jak i operacyjnym, o charakterze lokalnym (tj. dedykowanym jednostce samorządu terytorialnego - gminie). Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Z uwagi na charakter dokumentu, obszar objęty rewitalizacją winien być wyodrębniony w sposób szczegółowy w oparciu o wybrane wskaźniki odnoszące się do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy.

Przyjęta w tym opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś, polegała na analizie wielostopniowej i zakładała w głównej mierze oparcie się na szczegółowych (w większości mierzalnych) wskaźnikach dotyczących sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej gminy. W opracowaniu posłużono się także metodą badań jakościowych w celu oceny różnego rodzaju zmiennych. Celem sporządzenia Programu Rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś jest zidentyfikowanie obszarów o największym kryzysie, przeznaczonych do rewitalizacji na terenie gminy, wyprowadzenie ze stanu kryzysowego i utworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Obszary deficytowe były wyznaczone z uwzględnieniem kryteriów (czynników) przede wszystkim społecznych (z zakresu pomocy społecznej, rynku pracy i bezpieczeństwa), a w następnej kolejności pozaspołecznych, tj. gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych i technicznych.

Delimitacja obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji obejmowała następujące etapy:

1. Przeprowadzenie badania ankietowego wśród mieszkańców Gminy Reńska Wieś w zakresie jakości życia w gminie;
2. Podzielenie terenu Gminy Reńska Wieś na mniejsze jednostki porównawcze, strukturalne – sołectwa;
3. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji;

4. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w wyodrębnionych jednostkach porównawczych w zakresie sfery społecznej (badanie ilościowe). Z uwagi na szerokie spektrum problemów społecznych oraz różne jednostki miary pozyskanych danych, w badaniu sfery społecznej zastosowano normalizację zmiennych. Dokonano podziału wybranych zmiennych X ze względu na rolę, jaką odgrywają w kształtowaniu się rozważanego zjawiska, czyli określono czy rozwój ten stymulują, czy też hamują. W tym kontekście wyróżniono stymulanty i destymulanty. Zmienna X_j jest:

- stymulantą, gdy wzrost jej wartości jest korzystny z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego,
- destymulantą, gdy z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego korzystne są jej malejące wartości.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników.

Formuła normująca stymulanty dana jest wzorem:

$$z_{ij} = \frac{(x_{ij} - \bar{x}_j)}{s_j}$$

gdzie:

z_{ij} - standaryzowana wartość zmiennej X_j dla i -tego obiektu, $i=1,2,...,n$,

$\bar{x}_j$ - średnia arytmetyczna zmiennej X_j ,

s_j - odchylenie standardowe zmiennej X_j .

Formuła normująca destymulanty dana jest wzorem:

$$z_{ij} = \frac{(\bar{x}_j - x_{ij})}{s_j}$$

Po standaryzacji wartości wszystkich zmiennych są niemianowane. Zestawione i zestandaryzowane wskaźniki, przemnożono przez wagę odpowiadającą danej zmiennej. Uzyskane w ten sposób dane zestawiono w tabeli. Opracowane dane zwizualizowano, opracowując dla każdego z obszarów kartogram. W kolejnym kroku opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej będący sumą zwagowanych wartości wskaźników. Efektem tego etapu było wyodrębnienie jednostek o szczególnym nasileniu problemów społecznych.

5. Przeprowadzenie analizy jednostek porównawczych pod kątem nasilenia problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (badanie ilościowe i jakościowe);

6. Wyodrębnienie jednostek porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i tzw. pozaspołecznym (w aspektach gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym);
7. Wyodrębnianie obszaru zdegradowanego - o szczególnym nasileniu problemów społecznych;
8. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji - o szczególnym nasileniu problemów społecznych w połączeniu z występowaniem problemów w wymiarze tzw. pozaspołecznym, uwzględniający ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni - maksymalnie 20% udziału oraz ludności - limit 30% wszystkich zamieszkujących gminę.

Zmienne, które uwzględniono w analizie, przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Reńska Wieś z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 2 Dobór wskaźników

STREFA	Lp.	Wskaźnik	Źródło danych
Społeczna	1	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	2	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	3	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Ośrodek Pomocy Społecznej
	4	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Komisariat Policji
	5	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Komisariat Policji
	6	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	7	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Urząd Gminy
	8	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy
	9	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem	Powiatowy Urząd Pracy
Gospodarcza	10	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	11	Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
Środowiskowa	12	Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	13	Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]	Urząd Gminy
Przestrzenno-funkcjonalna	14	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	15	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	16	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy
	17	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989	Urząd Gminy
Techniczna	18	Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy

Źródło: opracowanie własne

3.3 WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

Gmina Reńska Wieś na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 przeprowadziła badania wśród mieszkańców, w celu poznania ich opinii i spostrzeżeń dotyczących planowanej rewitalizacji. Mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia ankiety, która została udostępniona na stronie internetowej gminy:

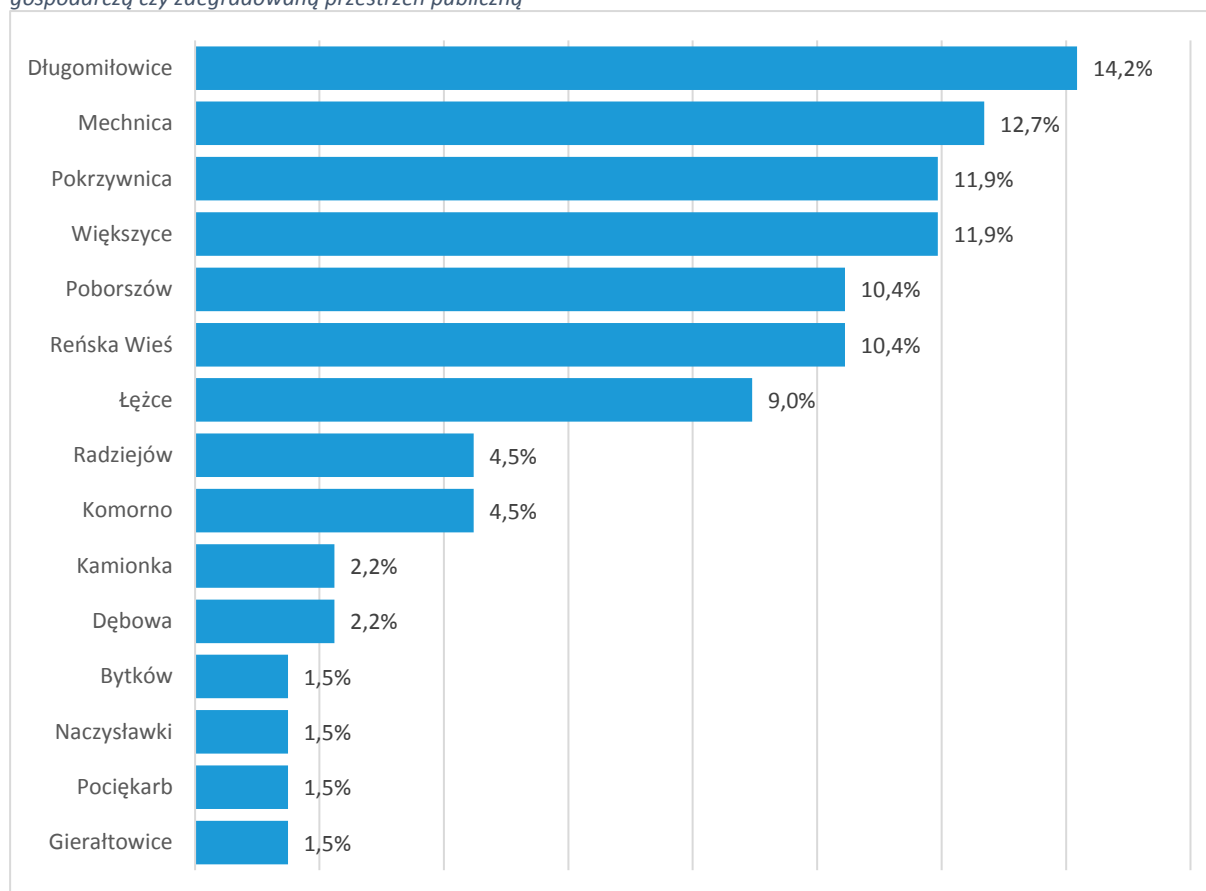
<https://renskawies.pl/2021/04/06/ankieta-dotyczaca-programu-rewitalizacji-gminy/>.

W badaniu wzięło udział **134 mieszkańców**, z czego **68% stanowiły kobiety**. W strukturze wieku dominującą grupę stanowiły osoby w wieku 26-35 lat, z odsetkiem 39,8%. Najmniej osób, niecały 1% stanowiły osoby w wieku 56-66 lat. Przeważająca większość 82,7%, to osoby pracujące, natomiast 7% respondentów, stanowią osoby bezrobotne.

Zmienna	Badanie mieszkańców
Próba badawcza	134 osób
Płeć	Kobiety – 68% Mężczyźni – 32%
Przedział wiekowy	16-25 – 9,0% 26-35 – 39,8% 36-45 – 36,8% 46-55 – 13,5% 56-66 – 0,9%
Status na rynku pracy	pracujący – 82,7% bezrobotny – 7,5% uczący się – 3,8% inne – 6,0%

Pierwsze i jedno z ważniejszych pytań, dotyczyło wskazania obszaru gminy (sołectwa), który zdaniem mieszkańców powinien zostać poddany rewitalizacji. **Długomiłowice** są obszarem, który wg 14,2% ankietowanych powinien zostać poddany rewitalizacji. Blisko 13% wskazało również na sołectwo **Mechnica**. Sołectwa te położone są na dwóch przeciwnych końcach gminy. Mechnica jest sołectwem wysuniętym najbardziej na północ, natomiast Długomiłowice są jednym z sołectw znajdujących się w południowej części gminy. Ponadto 11,9% wskazało na sołectwa: **Pokrzywnica, Większyce**, 10,4% na **Poborszów i Reńską Wieś**, a 9% na sołectwo **Łężce**. Pozostałe obszary uzyskały mniej niż 5% wskazań.

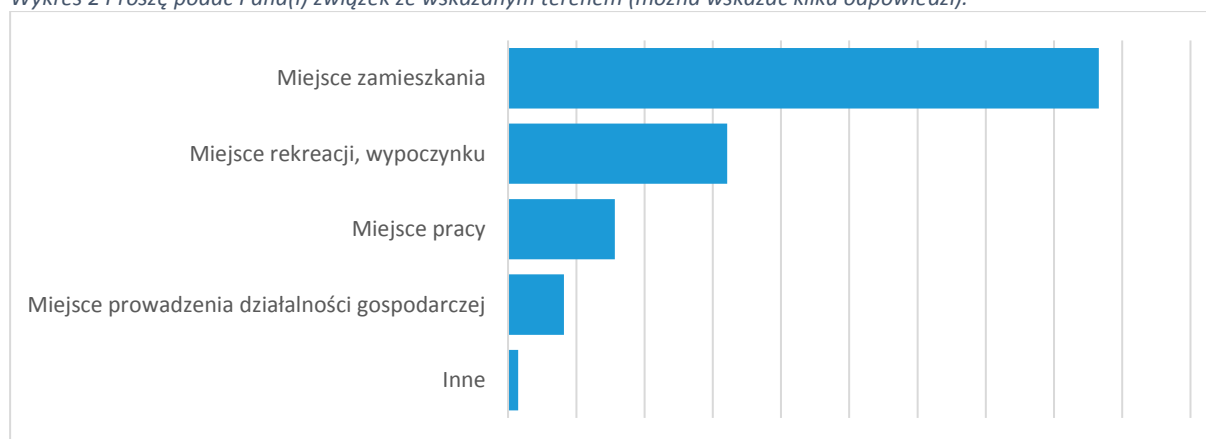
Wykres 1 Proszę wskazać, który obszar gminy (sołectwo) Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji ze względu na występujące na nim zagrożenia społeczne, niską jakość świadczonych usług społecznych, złą kondycję gospodarczą czy zdegradowaną przestrzeń publiczną



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Mieszkańcy zostali poproszeni o określenie związku ze wskazanym wcześniej terenem do rewitalizacji. Większość – 86,6% wskazała, że jest to ich miejsce zamieszkania, a 32,1%, że jest to dla nich miejsce rekreacji, wypoczynku. Struktura odpowiedzi pokazuje, że mieszkańcy odczuwają potrzebę przeprowadzenia rewitalizacji na terenach, gdzie spędzają dużo czasu i z którymi czują się mocno związani, z uwagi na fakt zamieszkiwania.

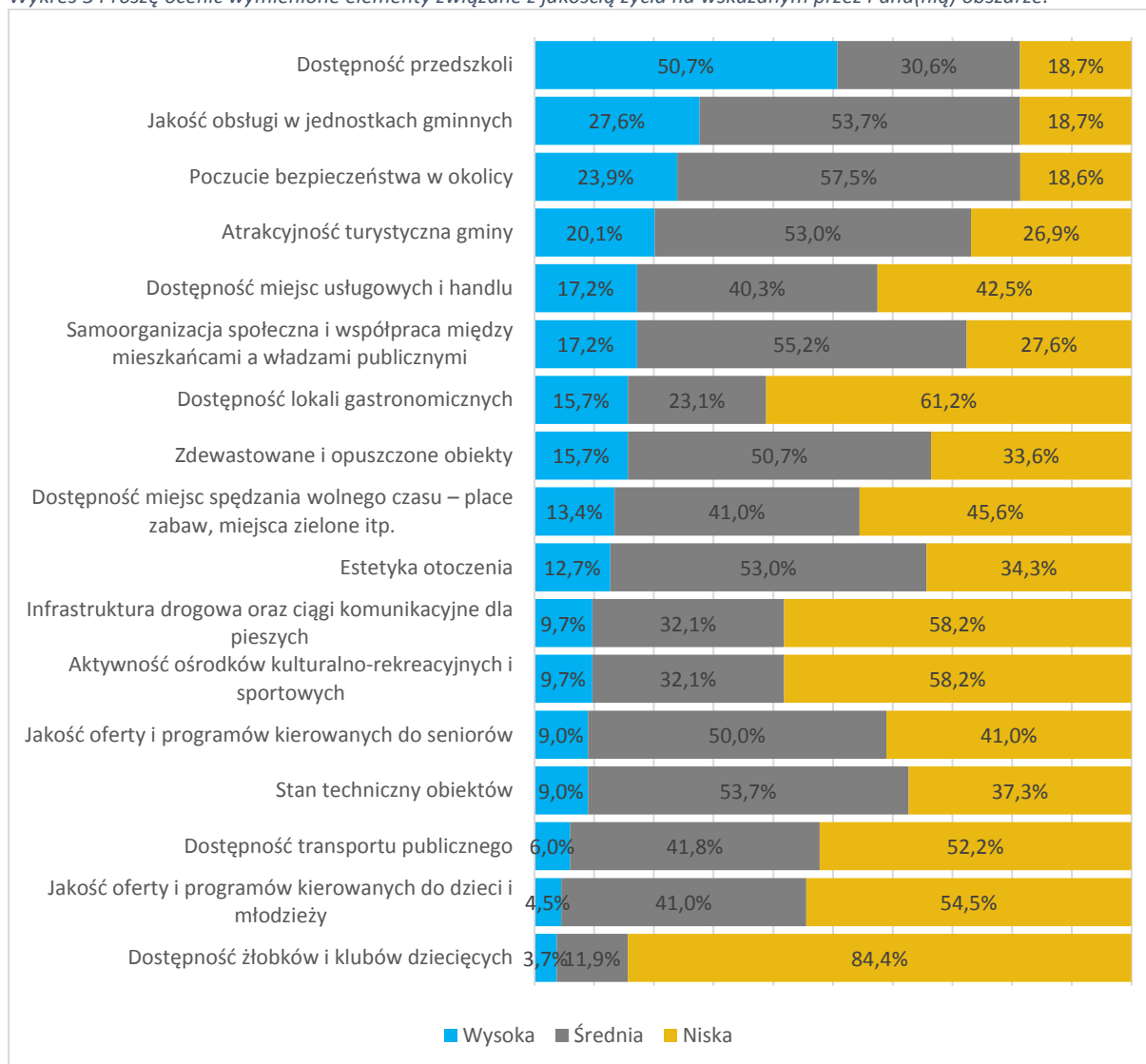
Wykres 2 Proszę podać Pana(i) związek ze wskazanym terenem (można wskazać kilka odpowiedzi).



Źródło: opracowanie własne, n=134.

W przypadku oceny elementów mających wpływ na jakość życia mieszkańców, **najlepiej wypadła dostępność przedszkoli, ponad 50% ankietowanych oceniło ją wysoko**. W gminie znajdują się trzy zespoły szkolno-przedszkolne, zlokalizowane w Reńskiej Wsi, Pokrzywnicy i Więszycach oraz jedno przedszkole w Mechnicy. W przypadku oceny placówek wychowawczych, dostępność żłobków i klubów dziecięcych, blisko 85% mieszkańców, oceniło jako niską. Wynika to z faktu, że w gminie nie ma dostępu do żłobka. Najbliższe żłobki zlokalizowane są m.in. w Kędzierzynie-Koźlu i Zdieszowicach, czyli gminach sąsiadujących. Większość z wymienionych elementów oceniona została średnio albo nisko. Oprócz słabej dostępności żłobków, ankietowani wskazują również na kwestie związane z **niską dostępnością lokali gastronomicznych (61,2%)**. **Ponad 58% respondentów nisko oceniło także infrastrukturę drogową oraz aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych**. W gminie działa Gminny Ośrodek Kulturalny w Reńskiej Wsi, jednakże struktura odpowiedzi wskazuje, że **zaproponowana oferta jest niewystarczająca i nie zaspokaja potrzeb mieszkańców**. Średnio oceniono poczucie bezpieczeństwa w okolicy (57,5%) oraz samoorganizację społeczną i współpracę między mieszkańcami a władzami publicznymi (55,2%).

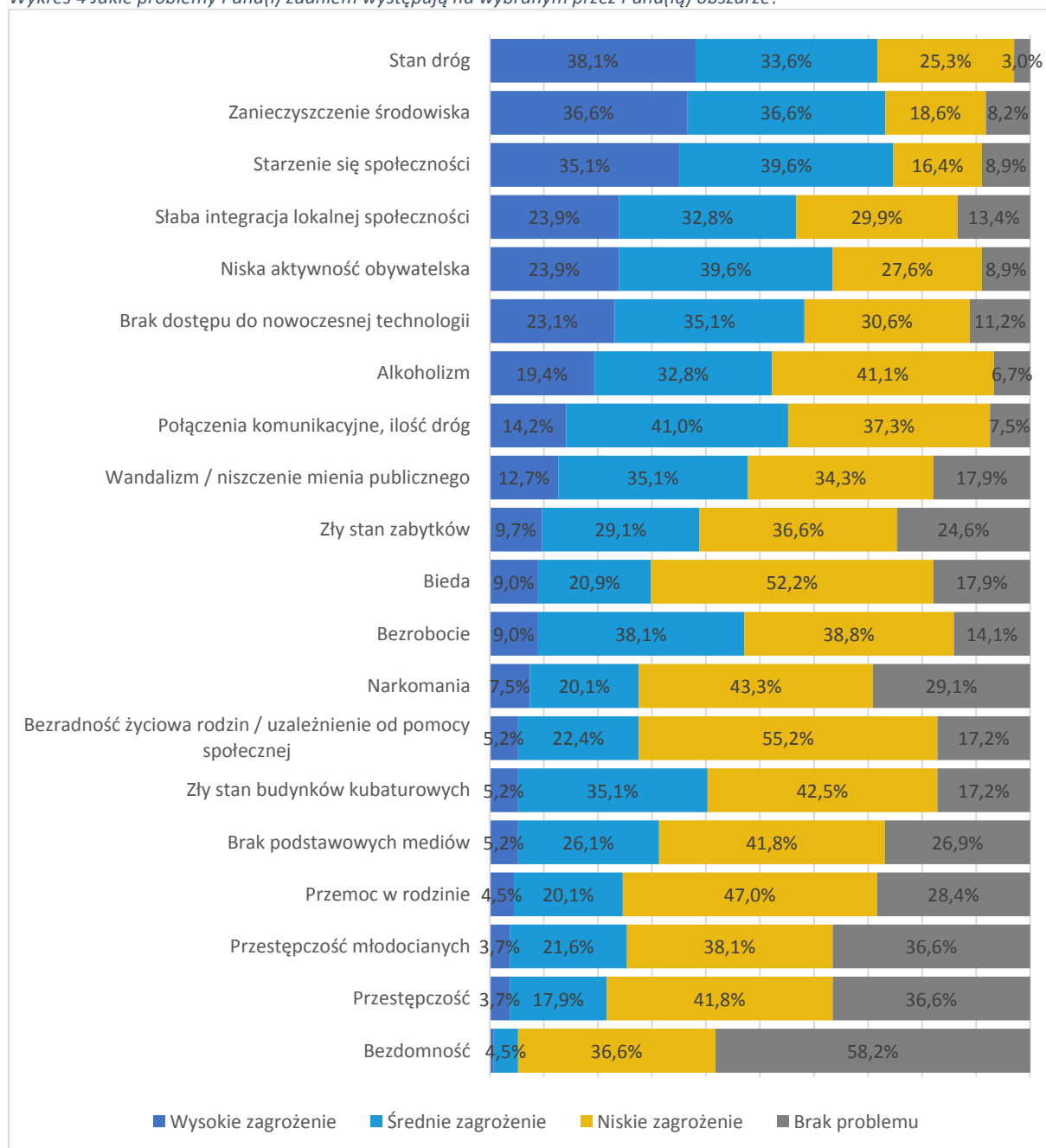
Wykres 3 Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym przez Pana(nią) obszarze.



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Respondenci zapytani o problemy występujące na wybranych obszarach, ocenili, że **wysokim zagrożeniem jest przede wszystkim stan dróg (38,1%), zanieczyszczenie środowiska (36,6%) a także starzenie się społeczeństwa (35,1%)**. Jako średnie zagrożenie określono przede wszystkim połączenia komunikacyjne, ilość dróg (41%). Blisko 59% mieszkańców wskazało, że na wybranym obszarze nie występuje problem bezdomności. Struktura odpowiedzi pokazuje, że w gminie Reńska Wieś problem w największym stopniu stanowią kwestie związane z infrastrukturą i stanem środowiska, jednakże **nie bez znaczenia są kwestie związane ze starzeniem się społeczeństwa, słabą integracją i niską aktywnością obywatelską**.

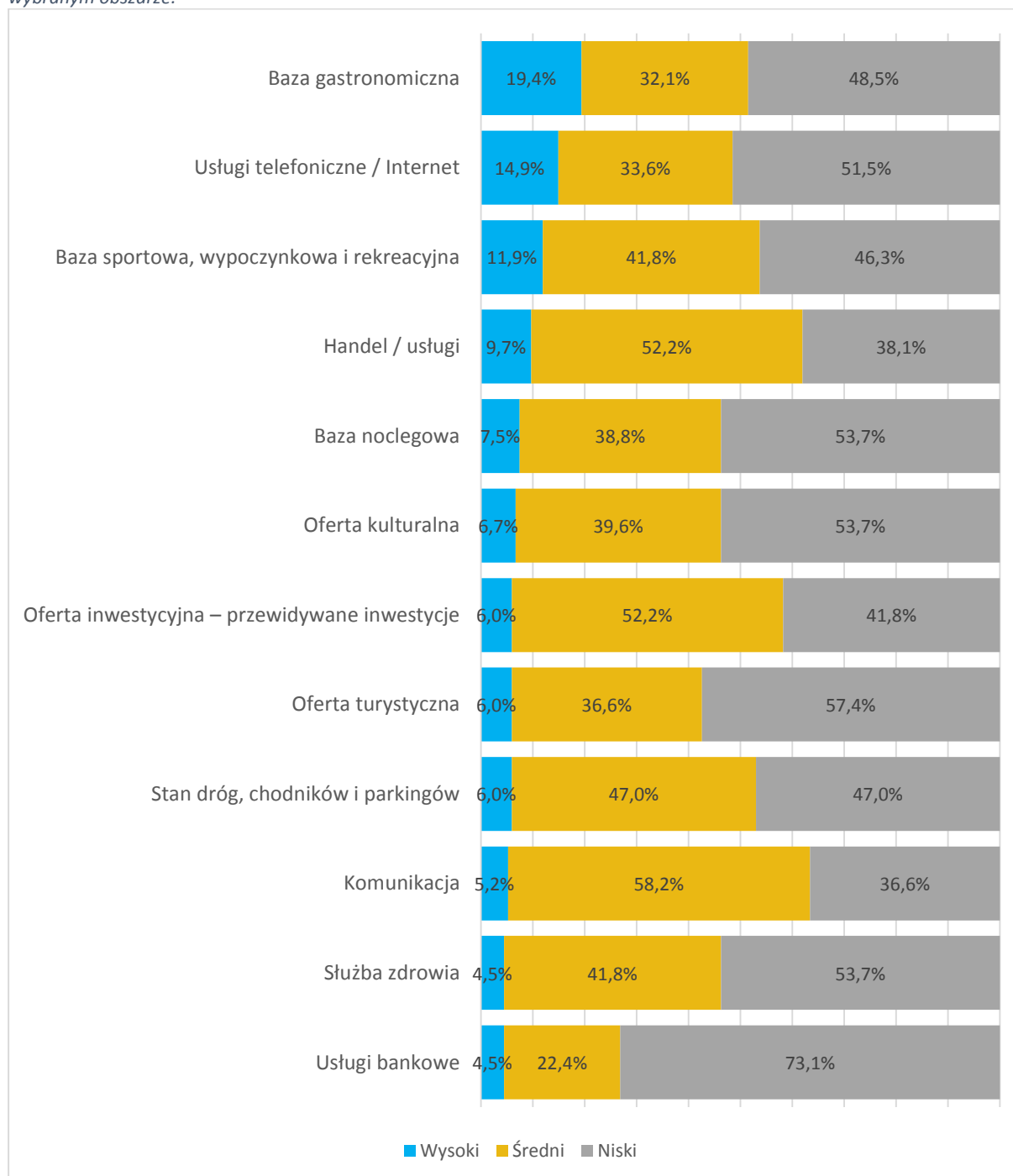
Wykres 4 Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(iq) obszarze?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Kolejne pytanie dotyczyło oceny zainteresowania władz poszczególnymi działaniami. Oceny wskazują w większości na niskie bądź średnie zainteresowanie ze strony władz. Najniżej ocenione zostały usługi bankowe (73,1%) oraz oferta turystyczna (57,4%). Ponad połowa stwierdziła, że władze w średnim stopniu interesują się sprawami związanymi z komunikacją, handlem/usługami czy ofertą inwestycyjną. Porównując odsetek odpowiedzi, wskazujących na wysokie zainteresowanie władz, najwięcej, bo blisko 1/5 wskazała na wysokie zainteresowanie władz bazą gastronomiczną.

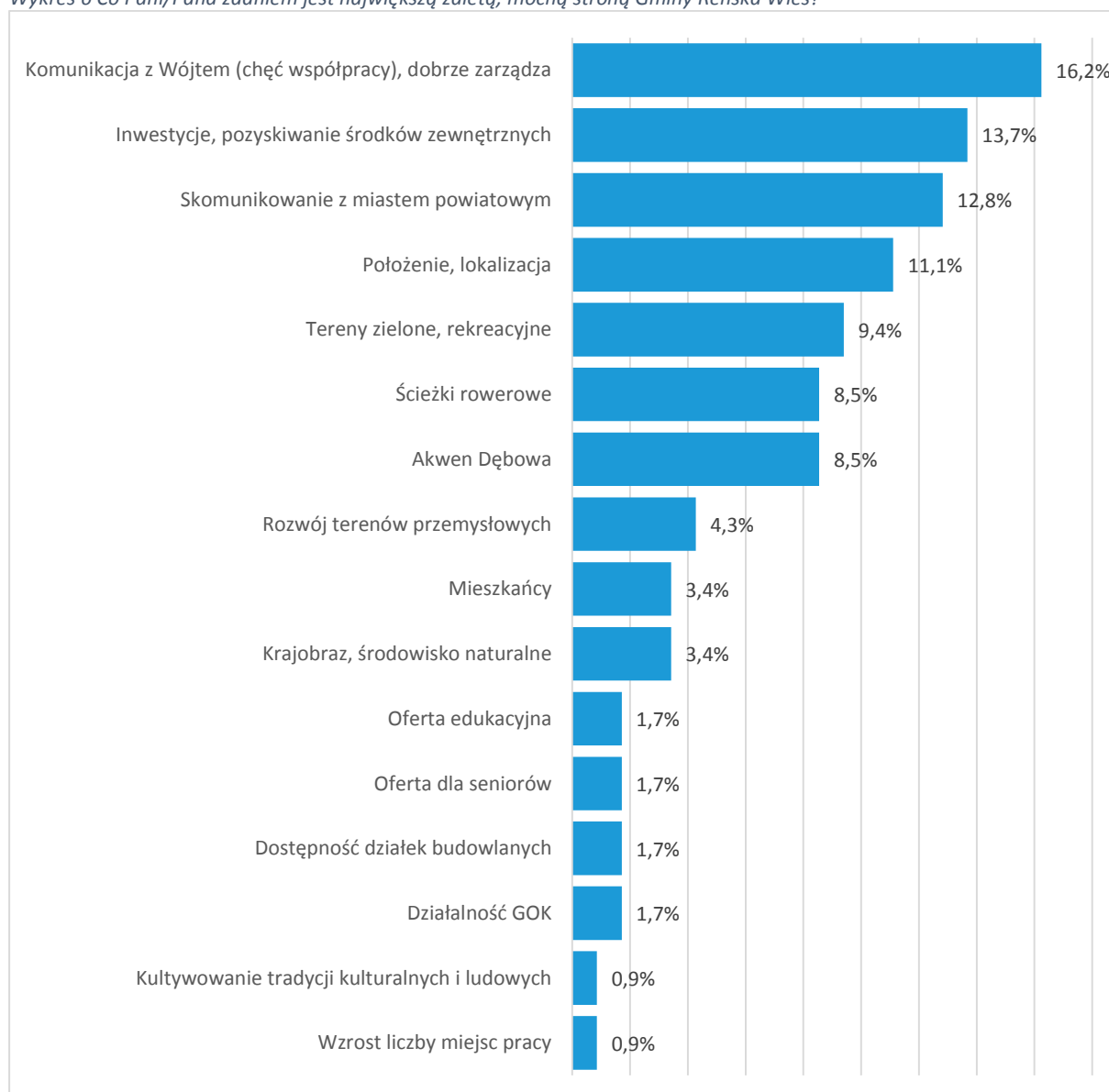
Wykres 5 Jak ocenił(a)by Pan(i) poziom zainteresowania władz oraz innych instytucji w działania wskazane poniżej na wybranym obszarze.



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Ankietowani zostali poproszeni o określenie co uważają za największą zaletę i słabą stronę gminy. **W przypadku zalet, 16,2% wskazało na komunikację z władzami, a konkretnie wójtem gminy. Respondenci podkreślali otwartość, oferowanie pomocy i wsparcia ze strony władz.** Na drugim miejscu były **inwestycje i pozyskiwanie środków zewnętrznych (13,7%)**, istotne jest również **skomunikowanie z miastem powiatowym i położenie gminy**. Dobra lokalizacja, dostępność komunikacyjna i powiązania sprawiają, że gmina Reńska Wieś staje się miejscem atrakcyjnym do powstawania nowych inwestycji i przyciągania inwestorów zewnętrznych. Przedstawione mocne strony stanowią dobrą bazę do dalszego rozwoju gminy oraz przedsiębiorczości na tym obszarze. Oprócz wyżej wskazanych cech, mieszkańcy wskazali również na **obecność terenów zielonych (9,4%), ścieżki rowerowe (8,5%) oraz Akwen Dębowa (8,5%)**, te czynniki stanowią potencjał do rozwoju turystyki na obszarze gminy.

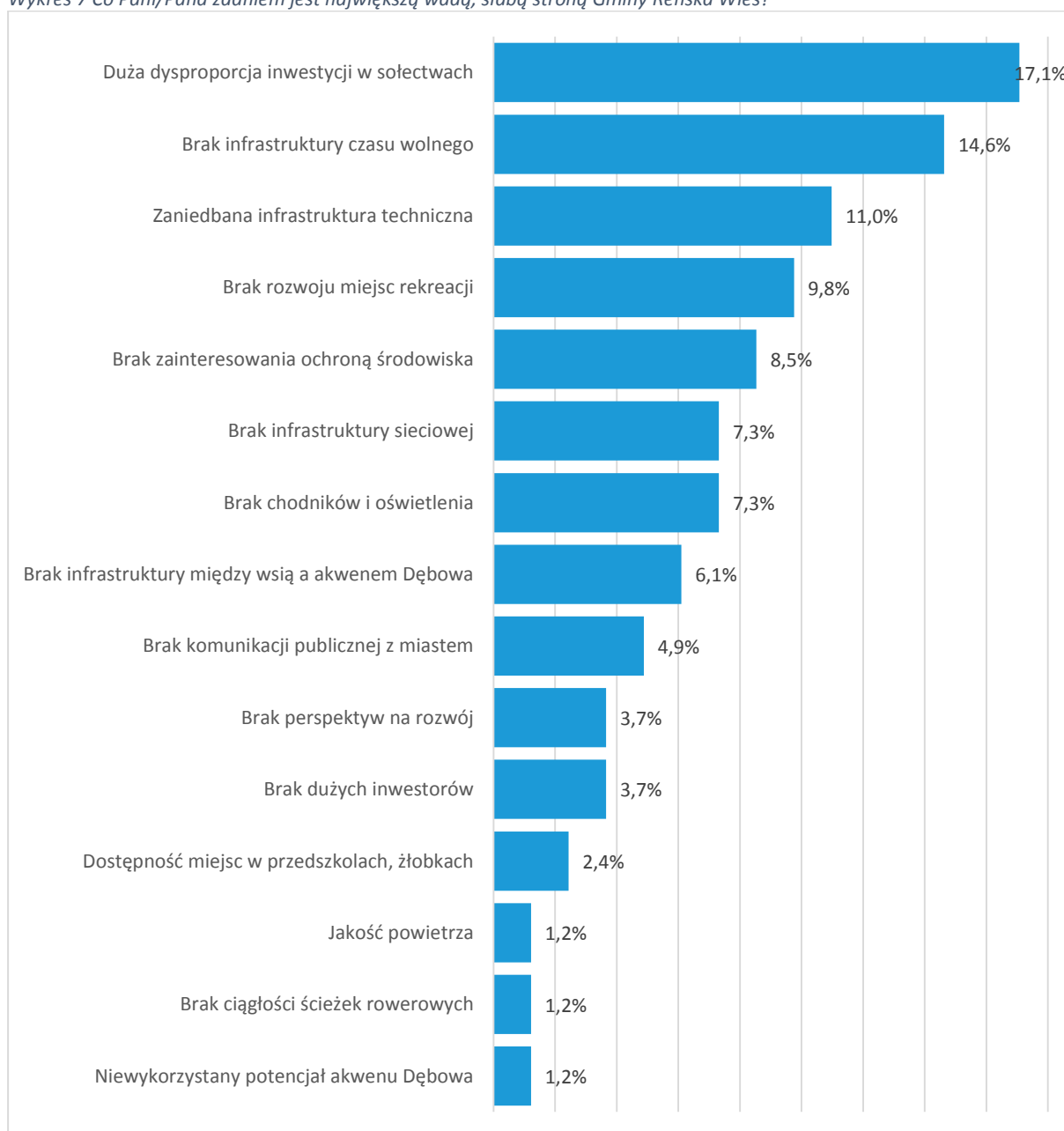
Wykres 6 Co Pani/Pana zdaniem jest największą zaletą, mocną stroną Gminy Reńska Wieś?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Za słabą stronę, według 17,1% ankietowanych należy uznać duże dysproporcje inwestycji w sołectwach gminy. W przypadku inwestycji zewnętrznych, większe tereny inwestycyjne znajdują się m.in. w Pociękarbiu, a także w obrębie akwenu Dębowa, co wskazuje na zróżnicowanie wewnątrz gminy oraz niską atrakcyjność inwestycyjną w jej północnej części. Dysproporcje dotyczą nie tylko inwestycji zewnętrznych podmiotów, ale również inwestycji wewnątrz gminy np. niższego stopnia skanalizowania w jej północnej części. **14,6% wskazało, że problem stanowi również brak infrastruktury czasu wolnego, a 11% uważa za słabą stronę zaniedbaną infrastrukturę techniczną.** Ankietowani wymienili również **brak rozwoju miejsc rekreacji czy brak zainteresowania ochroną środowiska**, które wskazano jako jeden z większych problemów widocznych na terenie gminy.

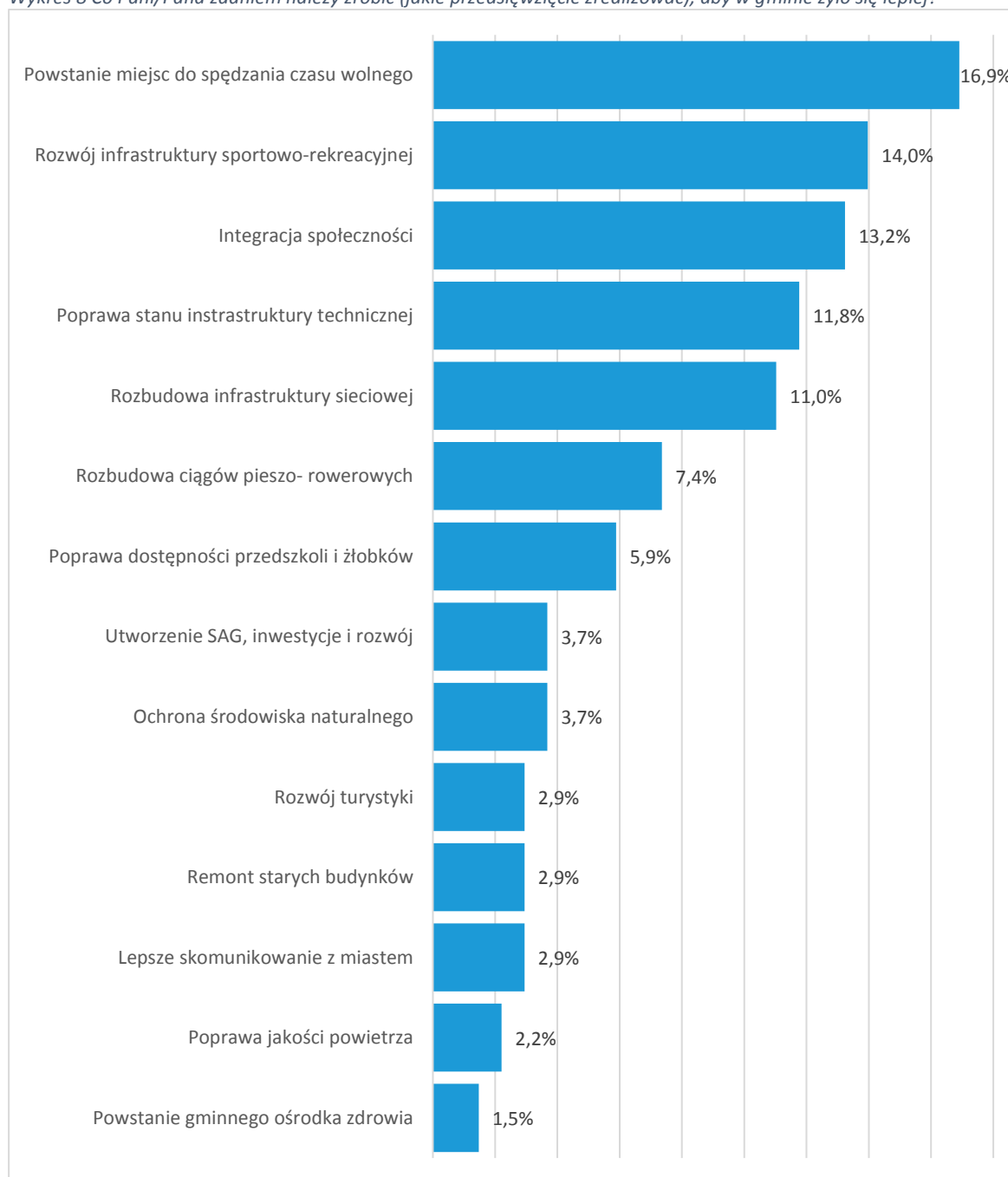
Wykres 7 Co Pani/Pana zdaniem jest największą wadą, słabą stroną Gminy Reńska Wieś?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Odpowiedzi dotyczące przedsięwzięć, które powinny zostać zrealizowane w gminie dotyczą poprawy wymienionych wcześniej słabych stron. **17% ankietowanych twierdzi, że powstanie miejsc do spędzania czasu wolnego i rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (14%) sprawi, że w gminie będzie żyło się lepiej.** Władze powinny skupić się również na problemie jakim jest **niski stopień integracji społecznej**. Ponadto, istotne z punktu widzenia mieszkańców są również kwestie związane z infrastrukturą (techniczną, sanitarną), która jest niedostatecznie rozwinięta, a dysproporcje między poszczególnymi sołectwami w tym aspekcie są widoczne.

Wykres 8 Co Pani/Pana zdaniem należy zrobić (jakie przedsięwzięcie zrealizować), aby w gminie żyło się lepiej?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Podsumowując, główne **problemy które zauważają mieszkańcy dotyczą stanu infrastruktury drogowej**, co zostało potwierdzone ocenami we wcześniejszych pytaniach. Ponadto, **wiele budynków zlokalizowanych w gminie powinno zostać zmodernizowanych i wyremontowanych**: szkoły – w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa i poprawy wizerunku gminy, budynki opuszczone – według mieszkańców, tego typu obiekty można byłoby zagospodarować, tworząc miejsca do spędzania czasu, w szczególności dla dzieci i młodzieży. Wiele z **placów zabaw zlokalizowanych w sołectwach wymaga modernizacji, poprawy bezpieczeństwa oraz inwestycji w nowe sprzęty i wyposażenie**. Wśród wskazywanych miejsc, pojawiły się min. **budynki dworca PKP oraz tereny wokół, budynki szkół, place zabaw, tereny po PGR oraz tereny parków, a także akwen Dębowa, który stanowi niewykorzystany potencjał rekreacyjno-turystyczny**.

Ponad 40% ankietowanych, zapytanych o realny wpływ na to co dzieje się w ich najbliższym otoczeniu, stwierdziło, że ich głos i działania nie mają znaczenia i nie wpływają na otoczenie. Blisko 60% mieszkańców, deklaruje, że mają poczucie, że ich zdanie, głos i działania są ważne, jednakże około 34% z nich czuje, że nie zawsze są w stanie wpłynąć na wprowadzenie zmian w otoczeniu, a niecałe 10% nie podejmuje żadnych działań, które zmierzałyby i przyczyniłby się do wprowadzenia zmian w otoczeniu.

Wykres 9 Czy uważa Pan(i), że ma Pan(i) realny wpływ na to, co dzieje się w Pani/Pana najbliższym otoczeniu (dzielnicy, miejscowości)?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

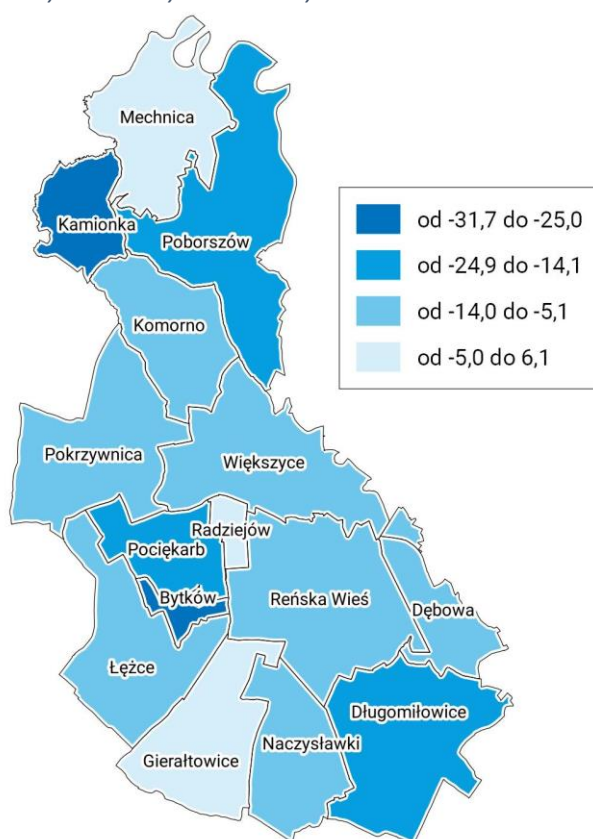
3.4 SFERA SPOŁECZNA

W zakresie sfery społecznej poddano analizie 9 zmiennych obrazujących kondycję społeczną Gminy Reńska Wieś, jednocześnie różnicując poszczególne jednostki statystyczne (sołectwa). Badane wskaźniki można podzielić na 5 zasadniczych grup:

- demografia,
- wsparcie socjalne,
- bezpieczeństwo publiczne,
- aktywność społeczna,
- rynek pracy.

Analiza czynników demograficznych wskazuje na postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej za sprawą wysokiego, ujemnego przyrostu naturalnego. Najwyższe, ujemne wartości tego wskaźnika odnotowano w miejscowości Kamionka, Bytków, Długomiłowice.

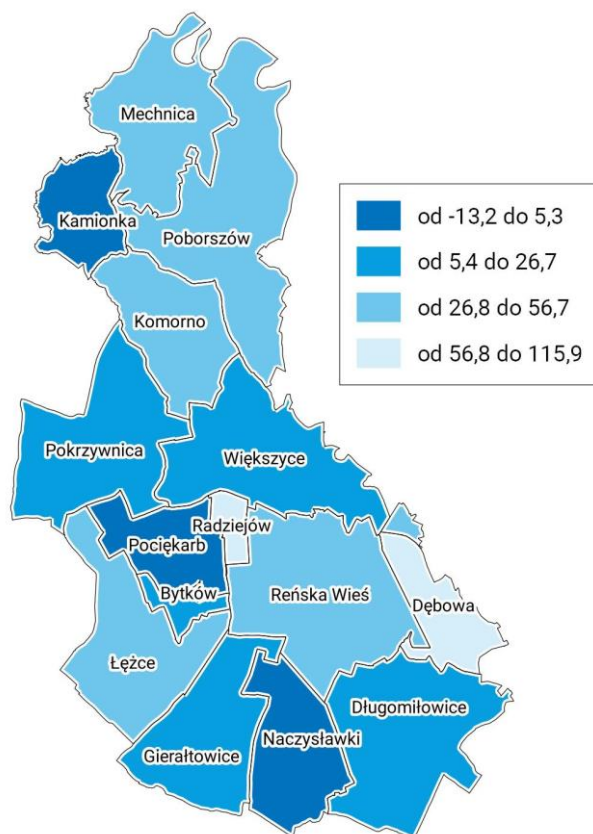
Rysunek 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

W skali gminnej saldo migracji wypada pozytywnie i przybiera wartości dodatnie, co oznacza, że na terenie gminy Reńska Wieś więcej osób się osiedla, niż z niej wymeldowuje. Przy czym w 3 miejscowościach saldo migracji przyjęło wartości ujemne: Naczysławki, Pociękarb i Kamionka.

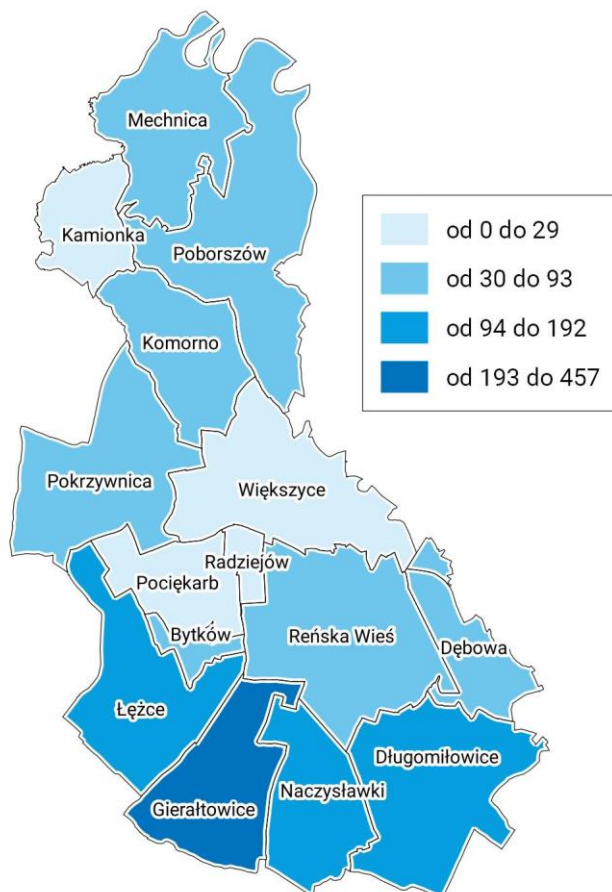
Rysunek 3 Saldo migracji na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Wsparcie socjalne w postaci świadczeń udzielanych przez lokalny GOPS najbardziej intensywnie przekazywane jest w Gierałtowiecach, Długomiłowicach, Naczysławkach oraz Lęzczach.

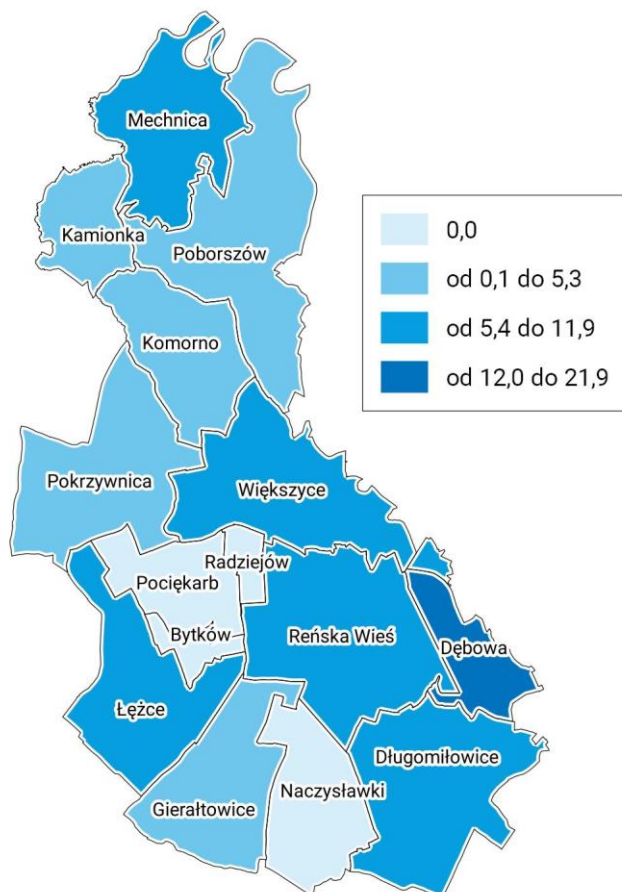
Rysunek 4 Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

W zakresie bezpieczeństwa publicznego przeanalizowano liczbę przestępstw popełnianych w poszczególnych miejscowościach gminy Reńska Wieś. W stosunku do liczby mieszkańców najwięcej przestępstw, a więc najniższy poziom bezpieczeństwa publicznego, odnotowano w Dębowej, Długomiłowicach oraz Gierałtowiecach.

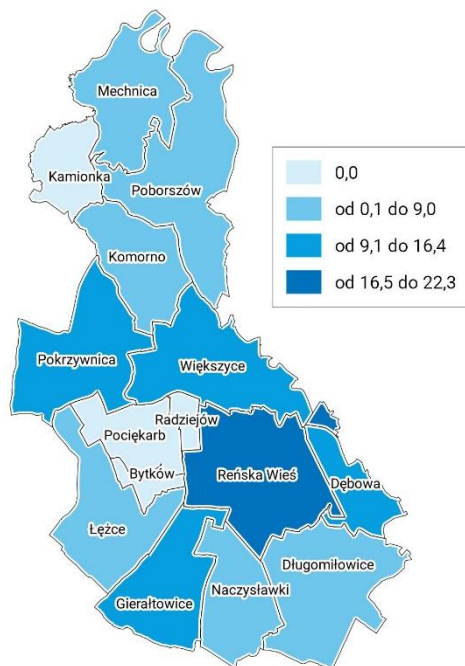
Rysunek 5 Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Bezpieczeństwo drogowe jest wypadkową stanu infrastruktury drogowej oraz przestrzegania i egzekwowania przepisów ruchu drogowego. Ze zgromadzonych danych wynika, że najwyższa liczba zdarzeń drogowych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców miała miejsce w Reńskiej Wsi, Dębowej i Gierałtowiecach.

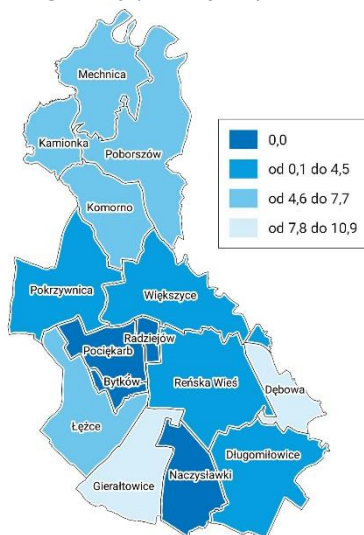
Rysunek 6 Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Aktywność obywatelska została zobrazowana za pomocą liczby funkcjonujących organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców. Przedstawione dane wskazują na niski poziom aktywności obywatelskiej w Naczysławkach, Bytkowie, Pociękarbie i Radziejowie.

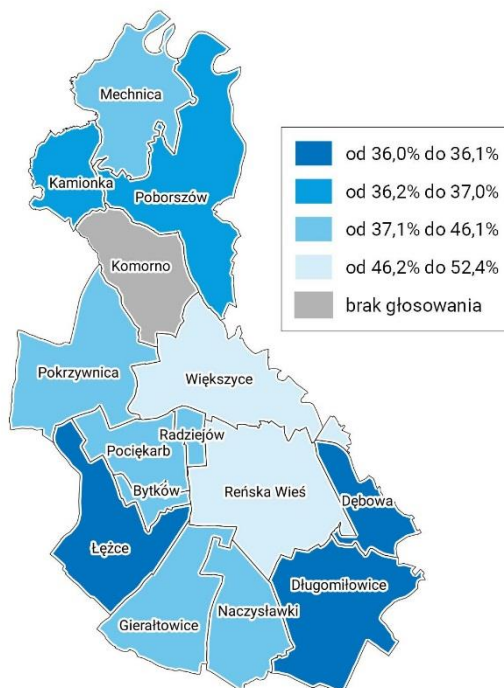
Rysunek 7 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Inną zmienną obrazującą aktywność społeczną jest frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych wskazująca na poziom zaangażowania społeczności lokalnej w sprawy publiczne. Najniższą frekwencję odnotowano w Dębowej, Długomiłowicach i Łężycach.

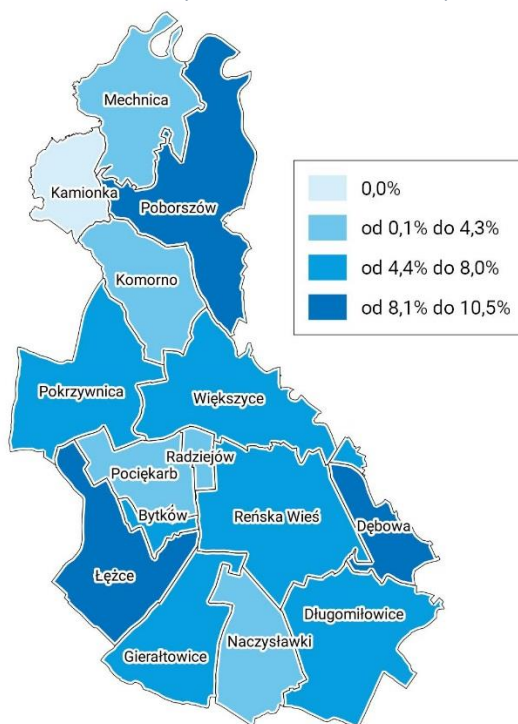
Rysunek 8 Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.



Źródło: Opracowanie własne

Ostatnia analizowana grupa zmiennych w sferze społecznej to dane dotyczące lokalnego rynku pracy. Pierwszy ze wskaźników ilustruje liczbę osób bezrobotnych na 1 000 osób w wieku produkcyjnym. Zgromadzone dane wskazują, że najwyższy liczba osób bezrobotnych znajduje się w miejscowościach: Dębowa, Poborszów, Łęże.

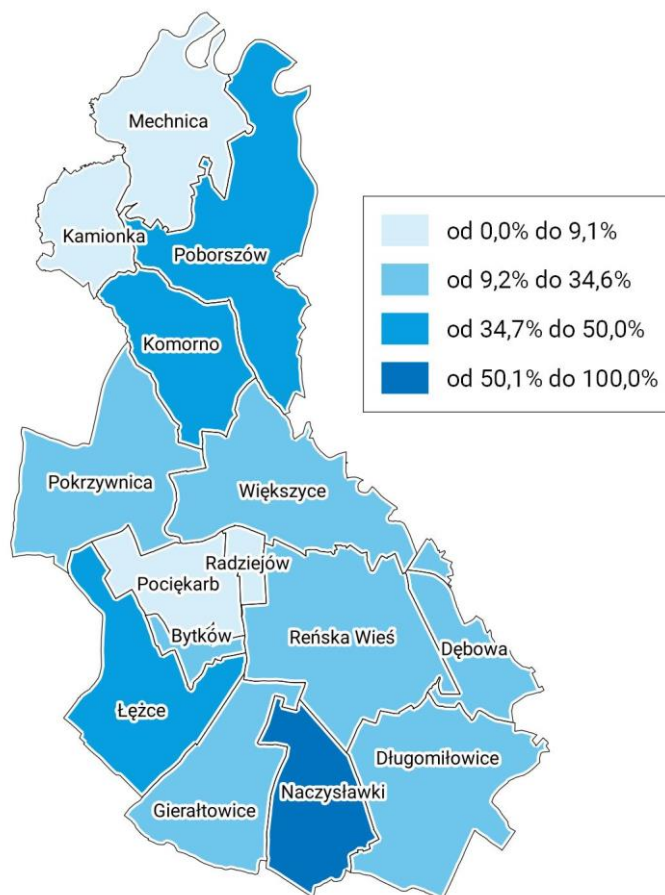
Rysunek 9 Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym



Źródło: Opracowanie własne

Jedną z grup osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy są osoby długotrwale bezrobotne a więc takie, które pozostają bez pracy przez ponad 13 miesięcy. Największy odsetek bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem występuje na terenie miejscowości: Naczysławki, Gierałtowice, Komorno.

Rysunek 10 Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem

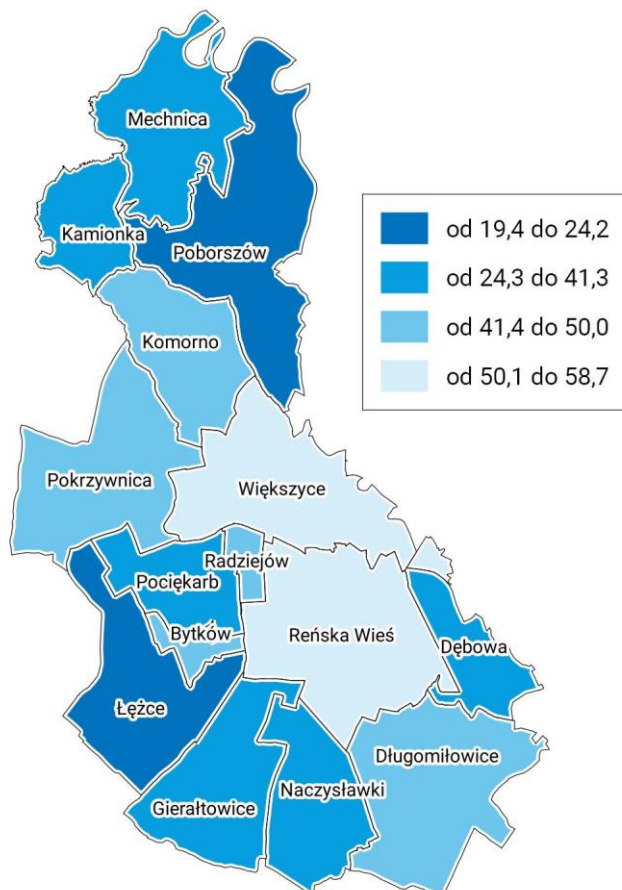


Źródło: Opracowanie własne

3.5 SFERA GOSPODARCZA

Kondycja gospodarcza obszaru została opisana za pomocą liczby zarejestrowanych działalności gospodarczych na 1 000 mieszkańców. Najwięcej działalności gospodarczych zarejestrowanych jest w miejscowościach Reńska Wieś, Większyce oraz Bytków.

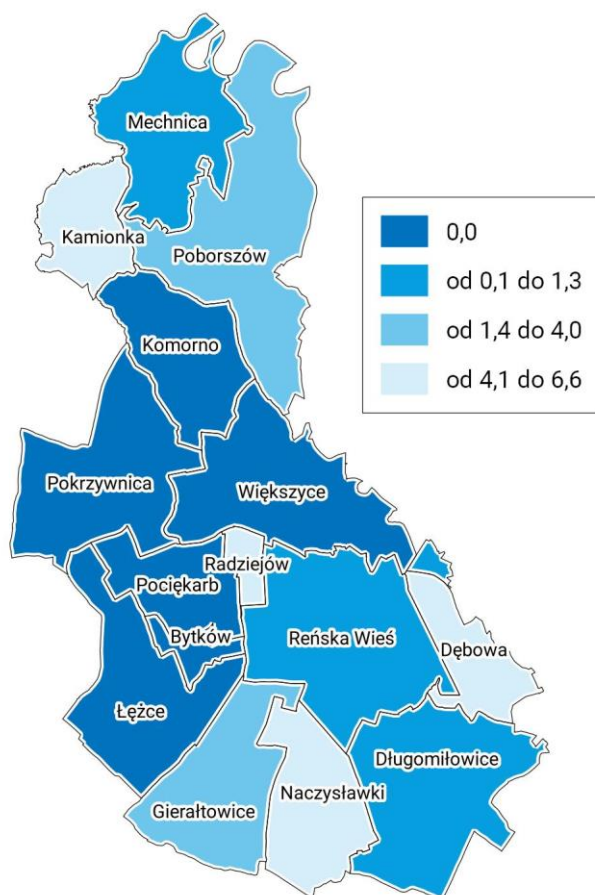
Rysunek 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Drugim analizowanym czynnikiem opisującym sferę gospodarczą jest różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców. Jeśli wskaźnik przybiera wartości dodatnie oznacza to, że więcej podmiotów zostało zarejestrowanych niż się wyrejestrowało. W aż 6 z badanych jednostek (Bytków, Komorno, Łężce, Pociękarb, Pokrzywnica, Większyce) wartość wskaźnika wyniosła „0”, co oznacza stagnację.

Rysunek 12 Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców

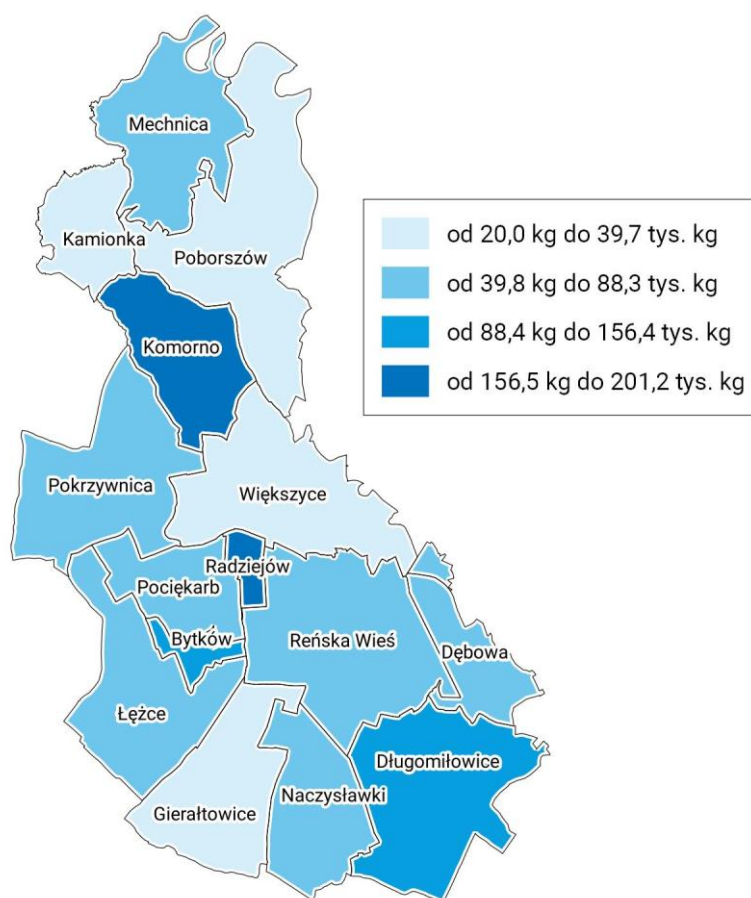


Źródło: Opracowanie własne

3.6 SFERA ŚRODOWISKOWA

W ramach analizy sfery środowiskowej skupiono się na dwóch kluczowych zmiennych, które wyraźnie różnicują poszczególne jednostki w gminie. Są nimi: masa wyrobów zawierających azbest oraz udział terenów zielonych w powierzchni ogółem. Na terenie gminy Reńska Wieś prowadzono inwentaryzację materiałów azbestowych. Zgodnie z nią ustalono, że wyroby zawierające azbest to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo - cementowe, służące jako pokrycie dachowe oraz elewacja w budynkach mieszkalnych i budynkach zabudowy gospodarczej. Obiekty, w których znajdują się wyroby zawierające azbest to głównie domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Obiekty zawierające azbest stanowią problem środowiskowy w skali gminy. Najwięcej tego typu wyrobów zlokalizowano w miejscowościach: Komorno, Radziejów i Bytków.

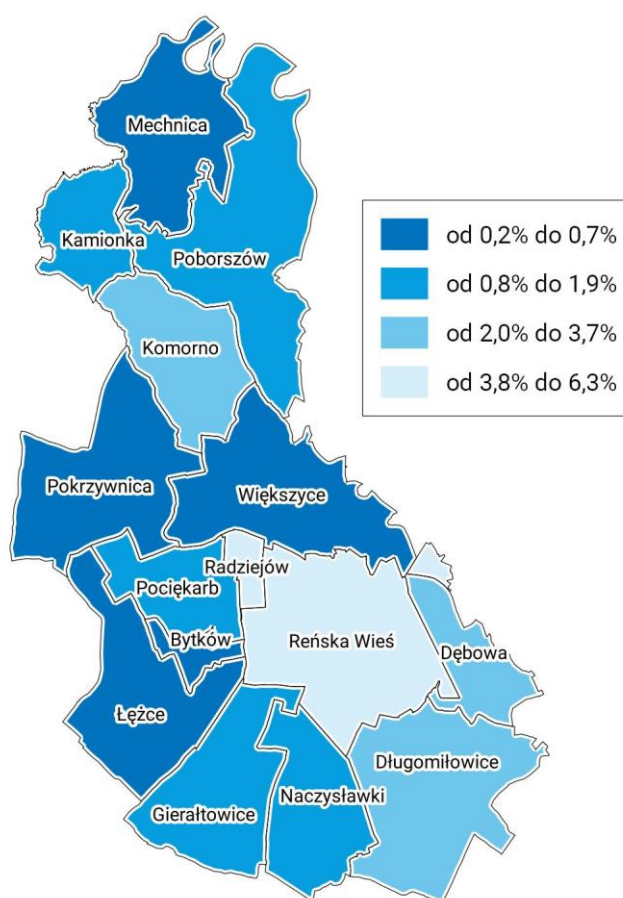
Rysunek 13 Masa wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Zmienną analizowaną na potrzeby niniejszego opracowania jest udział terenów zielonych będących w zasobie gminnym. Na potrzeby analizy wzięto pod uwagę następujące tereny: zieleń urządzoną, lasy, zieleń ogródków działkowych, terenów rekreacyjnych i sportowych, izolacyjną oraz zieleń cmentarzy. W podziale na sołectwa, największy udział terenów zielonych odnotowano w Reńskiej Wsi (6,27%), najmniej natomiast w Większych (0,17%), Bytkowie (0,19%) i Łężcach (0,26%).

Rysunek 14 Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]



Źródło: Opracowanie własne

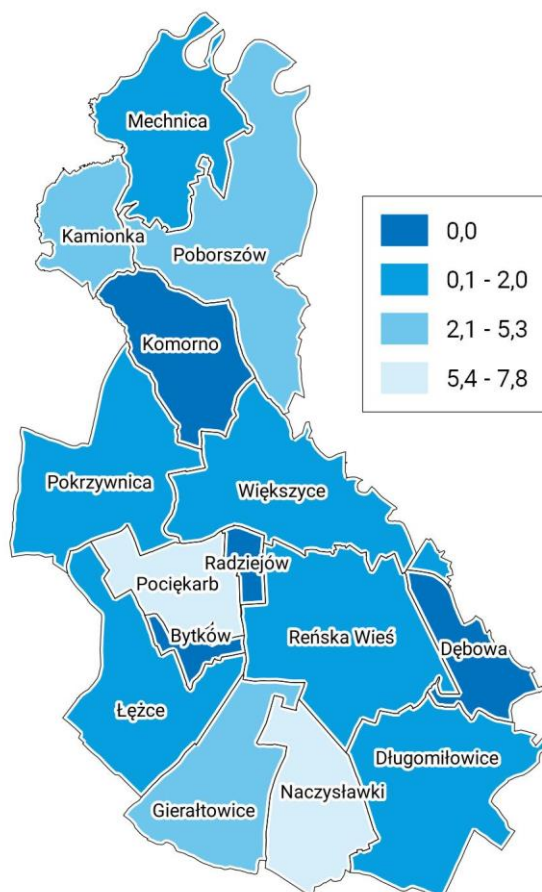
3.7 SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Wybrane do analizy wskaźniki w sferze przestrzenno-funkcjonalnej pomogą w określeniu ograniczeń przestrzennych, a także uwarunkowań prowadzenia procesu rewitalizacji. W sferze tej poddane zostaną analizie kwestie dotyczące dostępności do usług kultury, usług społecznych, obiektów sportowych oraz wiek zabudowy.

Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1 000 mieszkańców a także liczba budynków użyteczności publicznej na 1 000 mieszkańców obrazuje poziom dostępności do usług publicznych.

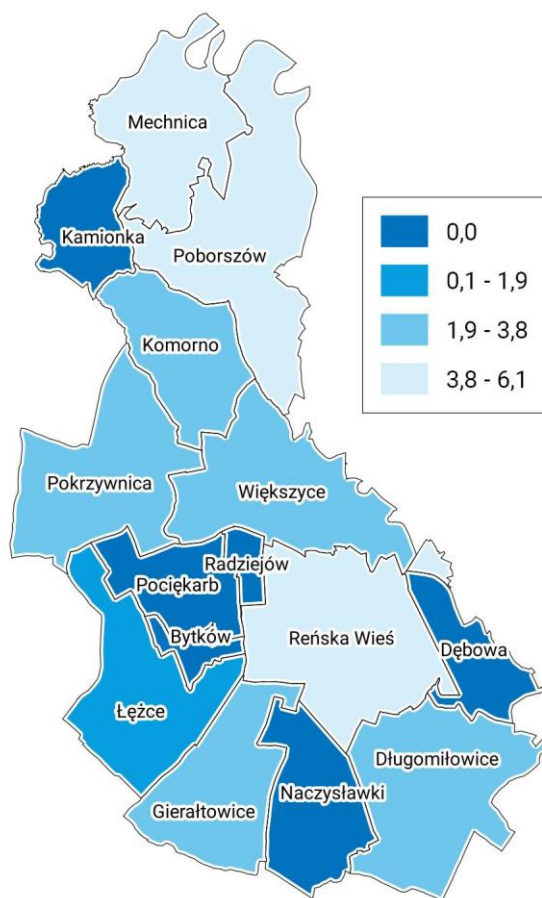
Najbardziej ograniczoną dostępność do tego typu usług mają mieszkańcy Bytkowa, Dębowej oraz Radziejowa – w tych miejscowościach obie analizowane zmienne przybrały wartość 0.

Rysunek 15 Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 16 Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców

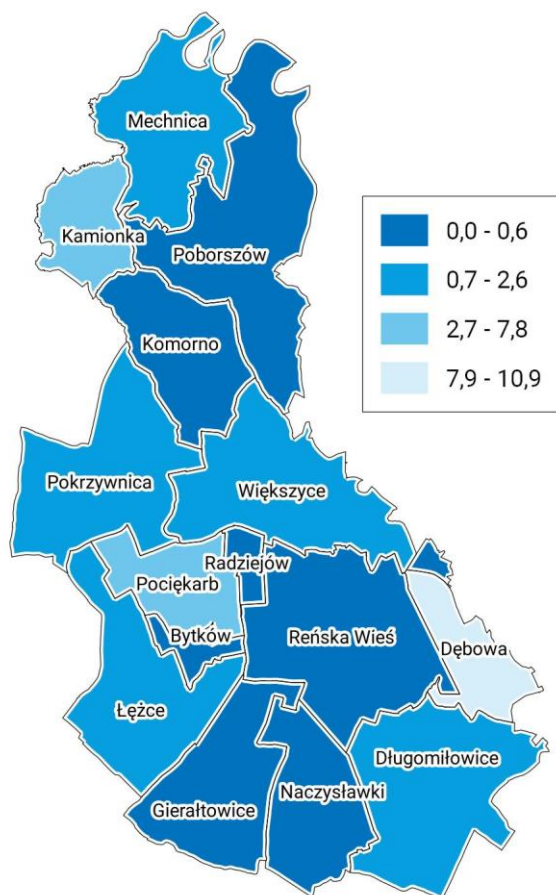


Źródło: Opracowanie własne

Grafika poniżej obrazuje dostępność obiektów sportowych i rekreacyjnych w gminie Reńska Wieś. Zgromadzone dane wskazują, iż najlepszy dostęp do tego typu obiektów występuje w sołectwach

Pociąkarb, Kamionka oraz Dębowa. 5 sołectw (Bytków, Gierałtowice, Naczysławki, Poborszów, Radziejów) nie posiada na swoim terenie żadnego obiektu sportowego bądź rekreacyjnego.

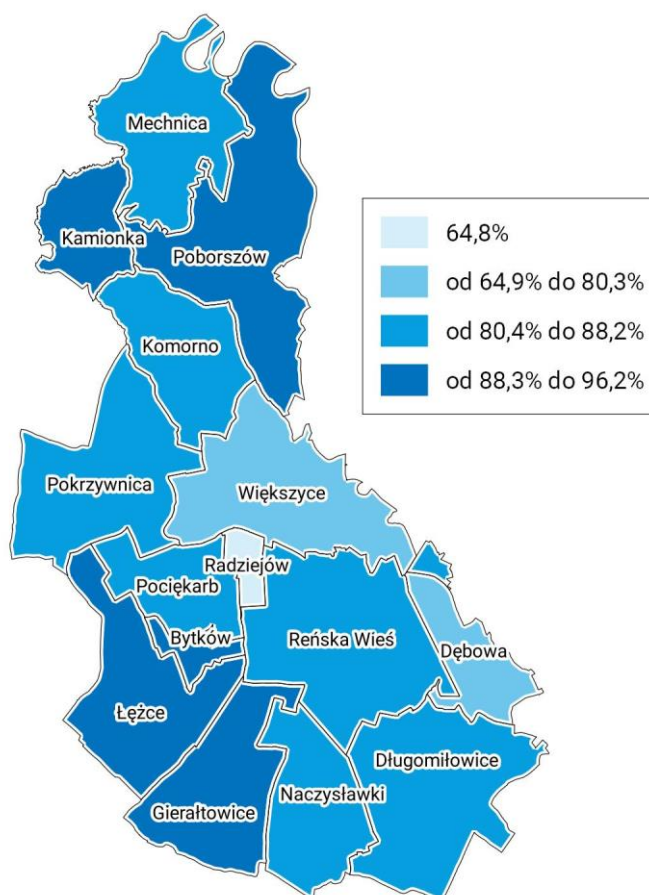
Rysunek 17 Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Zaprezentowany poniżej wskaźnik ma za zadanie wskazać obszary gminy z największym zagęszczeniem budynków wybudowanych przed 1989 rokiem, a więc starszych niż 31 lat. Zidentyfikowanie tych części gminy pozwoli oszacować aktualne i przyszłe zapotrzebowanie na inwestycje w infrastrukturę techniczną, konserwację i remonty. Największe zagęszczenie zabudowy, która powstała przed 1989 rokiem, a więc starszej niż 31 lat występuje w Gierałtowicach – ponad 96% budynków na tym terenie została wybudowana po 1989. Najmłodsza zabudowa występuje w Pokrzywnicy.

Rysunek 18 Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989

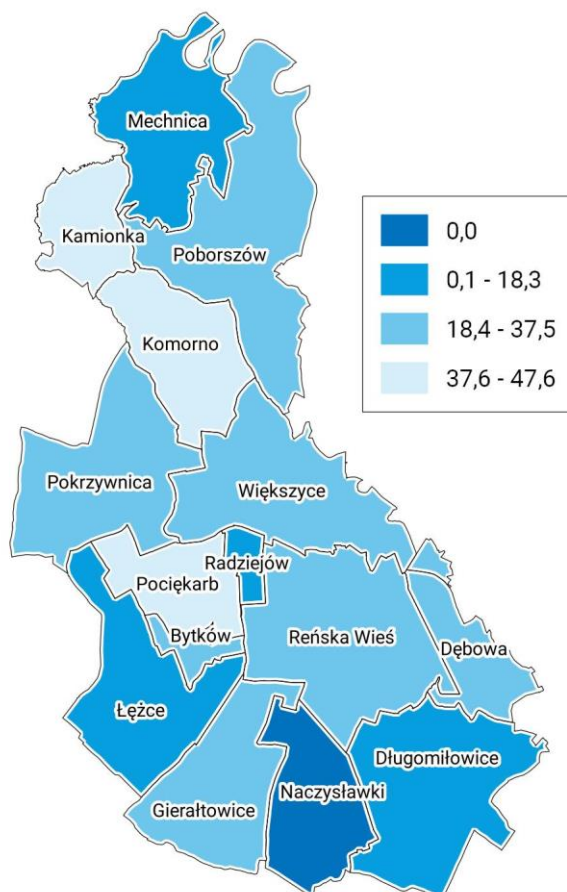


Źródło: Opracowanie własne

3.8 SFERA TECHNICZNA

Kondycję techniczną obszaru zilustrowano za pomocą przestrzennego rozkładu wartości wskaźnika liczby obiektów ujętych w ewidencji zabytków na 1 000 mieszkańców. Zgromadzone dane wskazują na największe zagęszczenie obiektów zabytkowych w Pociękarbie, Kamionce i Komornie.

Rysunek 19 Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

3.9 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Na podstawie zebranych informacji wskazuje się obszary w gminie będące w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Tym samym wskazane tereny zalicza się do obszaru zdegradowanego, także w przypadku, jeżeli jest to kilka niepowiązanych ze sobą przestrzennie fragmentów gminy. Na takim obszarze można wyodrębnić podobszary, niezależnie od tego, czy obszar zdegradowany składa się z jednej spójnej przestrzeni, czy z miejsc nieposiadających ze sobą wspólnych granic.

Przestrenny rozkład wskaźników ma istotne znaczenie dla delimitacji obszaru zdegradowanego, gdyż w warstwie opisowej nie zawsze czynnik koncentracji jest łatwy do zaprezentowania. Koncentracja zjawisk negatywnych występująca na danym obszarze nie zawsze obejmuje w całości ulice czy miejscowości, dlatego „mapowanie” wskaźników ułatwia obserwację nasilania się zjawiska i jego tendencji przestrzennych. Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych w Gminie Reńska Wieś. Przyjęta forma prezentacji danych umożliwia ich łatwe porównanie i analizę bazującą na wartościach wskaźników, które następnie zostały poddane normalizacji. Dla każdej jednostki wyliczony został syntetyczny wskaźnik degradacji sfery społecznej, który stanowił podstawę do wyłonienia obszaru kryzysowego. W związku z obowiązującą definicją rewitalizacji wskazaną w ustawie, kryteria społeczne traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. W ramach analizy skupiono się łącznie na 9 zmiennych obrazujących czynniki związane z kapitałem ludzkim, kapitałem społecznym, poziomem bezpieczeństwa publicznego, pomocą społeczną oraz bezrobociem. Analiza czynników społecznych determinujących konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że terenem szczególnie problemowym, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne i występuje zagrożenie ich nasilania i rozprzestrzeniania się są w szczególności jednostki: Bytków, Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Naczysławki, Reńska Wieś, gdzie odnotowano najwyższe wartości syntetycznego wskaźnika degradacji w zakresie sfery społecznej.

Tabela 3 Analiza wskaźnikowa – sfera społeczna (wartości wskaźników)

JEDNOSTKA	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia (ha)	Ludność (2020 r.)	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem
Bytków	1 050 855	105	80	-25,0	12,5	62,5	0,0	0,0	0,0	43,0	96,2	40,0
Dębowa	3 451 381	345	183	-5,5	92,9	92,9	21,9	16,4	10,9	36,1	105,3	25,0
Długomiłowice	9 775 001	978	1 263	-18,2	11,9	191,6	8,7	5,5	4,0	36,1	57,6	32,0
Gierałtowice	6 959 689	696	337	5,9	26,7	457,0	11,9	11,9	8,9	42,4	101,9	50,0
Kamionka	3 679 857	368	189	-31,7	5,3	0,0	5,3	0,0	5,3	37,0	0,0	0,0
Komorno	5 999 999	600	388	-7,7	56,7	59,3	2,6	7,7	7,7	0,0	23,8	50,0
Łężce	7 695 815	770	618	-8,1	43,7	153,7	6,5	6,5	6,5	36,0	80,0	23,5
Mechnica	7 393 126	739	774	2,6	47,8	46,5	2,6	9,0	5,2	42,9	42,7	9,1
Naczysławki	5 661 435	566	152	-6,6	-13,2	144,7	0,0	6,6	0,0	42,4	29,1	100,0
Poborszków	12 085 017	1 209	495	-14,1	38,4	36,4	4,0	6,1	6,1	37,0	69,0	33,3
Pociękarb	4 182 518	418	129	-15,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,0	36,1	0,0
Pokrzywnica	9 001 259	900	781	-7,7	16,6	35,9	5,1	11,5	2,6	46,1	49,9	34,6
Radziejów	946 617	95	164	6,1	115,9	6,1	0,0	0,0	0,0	43,0	19,6	0,0
Reńska Wieś	11 160 564	1 116	1 566	-5,1	37,7	84,3	8,9	22,3	4,5	49,5	68,8	31,9
Większyce	9 045 766	905	1 046	-8,6	24,9	28,7	7,6	13,4	3,8	52,4	52,5	24,3
GMINA	98 088 899	9 809	8 165	-8,3	32,2	98,3	6,7	11,0	4,7	41,4	42,9	29,6
ŚREDNIA				-9,3	34,5	93,3	5,7	7,8	4,4	39,1	55,5	30,3
ODCH. STANDARDOWE				10,5	34,4	116,0	5,8	6,6	3,4	11,9	31,5	25,5

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 Analiza wskaźnikowa – sfera społeczna (wartości zestandaryzowane)

JEDNOSTKA	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem	WSKAŹNIK syntetyczny
Bytków	1,49	0,64	-0,27	-0,97	-1,19	1,27	-0,33	1,29	0,38	2,33
Dębowa	-0,36	-1,70	0,00	2,78	1,31	-1,92	0,26	1,58	-0,21	1,73
Długomiłowice	0,85	0,66	0,85	0,52	-0,34	0,12	0,26	0,07	0,07	3,04
Gierałtowice	-1,45	0,23	3,14	1,06	0,62	-1,33	-0,27	1,47	0,78	4,24
Kamionka	2,14	0,85	-0,80	-0,07	-1,19	-0,27	0,18	-1,76	-1,19	-2,12
Komorno	-0,15	-0,64	-0,29	-0,53	-0,01	-0,99	3,29	-1,01	0,78	0,45
Łężce	-0,11	-0,27	0,52	0,14	-0,20	-0,62	0,26	0,78	-0,26	0,24
Mechnica	-1,13	-0,39	-0,40	-0,53	0,19	-0,24	-0,32	-0,41	-0,83	-4,05
Naczysławki	-0,26	1,38	0,44	-0,97	-0,19	1,27	-0,27	-0,84	2,74	3,32
Poborszów	0,46	-0,11	-0,49	-0,28	-0,26	-0,50	0,18	0,43	0,12	-0,46
Pociąkarb	0,59	1,00	-0,80	-0,97	-1,19	1,27	-0,33	-0,61	-1,19	-2,23
Pokrzywnica	-0,15	0,52	-0,50	-0,09	0,57	0,53	-0,59	-0,18	0,17	0,28
Radziejów	-1,46	-2,36	-0,75	-0,97	-1,19	1,27	-0,33	-1,14	-1,19	-8,12
Reńska Wieś	-0,40	-0,09	-0,08	0,56	2,22	-0,03	-0,87	0,42	0,06	1,79
Większyce	-0,06	0,28	-0,56	0,34	0,85	0,16	-1,12	-0,10	-0,23	-0,44

Źródło: opracowanie własne

Dodatkową przesłanką, która została wzięta pod uwagę w wytypowaniu obszaru zdegradowanego były oceny w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Przeprowadzona analiza sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej oraz technicznej, z punktu widzenia rewitalizacji ujawnia zasadnicze problemy, jakimi dotknięte są poszczególne obszary gminy Reńska Wieś. Analiza czynników potwierdziła, że wysokim poziomem zdegradowania charakteryzują się te obszary, które dotknięte są problemami społecznymi, co oznacza konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych na każdej płaszczyźnie, aby proces rewitalizacji mógł okazać się skuteczny. Zaprezentowane w układzie przestrzennym wskaźniki z zakresu pozostałych sfer, jednoznacznie wskazują, że w odniesieniu do jednostek porównawczych, obszar koncentracji zjawisk kryzysowych mieści się w granicach jednostek: Bytków, Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Naczysławki, Reńska Wieś. Niniejsza diagnoza w sposób bardzo oczywisty wskazała na dużą intensywność problemów o charakterze społecznym, środowiskowym oraz technicznym na obszarze Gminy Reńska Wieś.

Z uwagi na rozległy obszar mający znamiona kryzysu, przy delimitacji obszaru zdegradowanego uwzględniony został także czynnik istotności podobszaru dla rozwoju lokalnego, w którym to interesariusze procesu rewitalizacji ograniczyli obszar zdegradowany do jednostek, które w ramach prowadzonej rewitalizacji będą wpływać na rozwój gminy oraz oddziaływać na pozostałe jednostki w gminie. Do jednostek tych należą: Dębowa, Długomiłowice, Naczysławki oraz Reńska Wieś.

Tabela 5 Analiza wskaźnikowa – pozostałe sfery

JEDNOSTKA	gospodarcza		środowiskowa		przestrzenna				techniczna
	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989	Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców
Bytków	50,00	0,00	156 396,46	0,19	0,00	0,00	0,00	96,15	37,50
Dębowa	32,79	5,46	52 283,42	2,90	0,00	0,00	10,93	80,28	27,32
Długomiłowice	47,51	0,79	132 159,58	2,56	1,58	3,17	1,58	84,83	10,29
Gierałtowice	38,58	2,97	19 957,79	1,72	2,97	2,97	0,00	91,78	35,61
Kamionka	37,04	5,29	39 743,39	0,95	5,29	0,00	5,29	91,67	47,62
Komorno	48,97	0,00	177 875,03	3,67	0,00	2,58	0,00	88,18	46,39
Łężce	19,42	0,00	74 832,88	0,26	1,62	1,62	1,62	91,49	12,94
Mechnica	41,34	1,29	52 762,53	0,68	1,29	5,17	2,58	83,76	14,21
Naczysławki	39,47	6,58	48 088,51	1,94	6,58	0,00	0,00	84,00	0,00
Poborszów	24,24	4,04	29 577,95	0,83	2,02	6,06	0,00	93,63	24,24
Pociękarb	31,01	0,00	51 033,85	1,20	7,75	0,00	7,75	82,98	46,51
Pokrzywnica	46,09	0,00	88 304,31	0,56	1,28	3,84	1,28	87,45	32,01
Radziejów	48,78	6,10	201 190,13	5,28	0,00	0,00	0,00	64,79	18,29
Reńska Wieś	58,75	1,28	71 836,87	6,27	1,92	4,47	0,64	84,99	37,04
Większyce	54,49	0,00	39 582,05	0,17	0,96	1,91	1,91	66,20	33,46
GMINA	45,07	1,35	70 785,58	1,91	1,71	3,18	1,59	83,37	26,70

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6 Analiza wskaźnikowa – podsumowanie

JEDNOSTKA	negatywne zjawiska społeczne	negatywne zjawiska gospodarcze	negatywne zjawiska środowiskowe	negatywne zjawiska przestrzenno- funkcjonalne	negatywne zjawiska techniczne	badanie ankietowe mieszkańcy
Bytków	+	+	+	+	+	-
Dębowa	+	+	-	+	+	-
Długomiłowice	+	+	+	+	-	+
Gierałtowice	+	+	+	+	+	-
Kamionka	-	+	+	+	+	-
Komorno	-	+	+	+	+	-
Łężce	-	+	+	+	-	+
Mechnica	-	+	+	+	-	+
Naczysławki	+	+	-	+	-	-
Poborszów	-	+	+	+	-	+
Pociękarb	-	+	+	+	+	-
Pokrzywnica	-	+	+	+	+	+
Radziejów	-	-	+	+	+	-
Reńska Wieś	+	+	+	+	+	+
Większyce	-	+	+	+	+	+

Źródło: opracowanie własne

Tabela 7 Analiza wskaźnikowa – kryteria włączenia podobszarów zdegradowanych do obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKA	Szczególna koncentracja negatywnych zjawisk (społecznych i minimum jednej z pozostałych sfer)	Istotność podobszaru dla rozwoju lokalnego
Bytków	+	
Dębowa	+	+
Długomiłowice	+	+
Gierałtowice	+	
Kamionka	-	
Komorno	-	
Łężce	-	
Mechnica	-	
Naczysławki	+	+
Poborszów	-	
Pociękarb	-	
Pokrzywnica	-	
Radziejów	-	
Reńska Wieś	+	+
Większyce	-	

Źródło: opracowanie własne

Rewitalizacja jest kompleksowym procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez działania, które przede wszystkim obejmują kwestie społeczne, a także gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Rewitalizacja jako proces integrujący interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, zakłada

optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim. Z tego względu istotne jest właściwe wytypowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji, aby można było konsekwentnie przeprowadzić planowane działania. Diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów, obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych (w szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowych (w szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnych (w szczególności niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych),
- technicznych (w szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Obszar cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Wybrane do analizy wskaźniki, omówione i zaprezentowane w układzie przestrzennym jednoznacznie wskazują na następujące podobszary rewitalizacji: Dębowa, Długomiłowice, Naczysławki oraz Reńska Wieś. Jednostki te zostały zdiagnozowane jako obszar zdegradowany w gminie Reńska Wieś. Jednakże dla precyzyjnego wyboru obszaru rewitalizacji, kluczowe jest wykazanie dokładnych miejsc (rewirów) występowania tych problemów - miejsc o szczególnym ogniskowaniu się problemów. W tym celu przeprowadzono serię wywiadów pogłębionych z przedstawicielami Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji Gminy Reńska Wieś wyznaczony został w oparciu o wnioski wynikające z:

- diagnozy zjawisk kryzysowych w sferach: społecznej, środowiskowej, przestrzeno-funkcjonalnej oraz technicznej,
- wywiadów pogłębianych z przedstawicielami lokalnych instytucji,
- badania sondażowego wśród interesariuszy procesu rewitalizacji,
- analizy aktualnych miejskich dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, w zakresie komplementarności rozstrzygnięć w nich zawartych z możliwymi do podjęcia działaniami rewitalizacyjnymi.

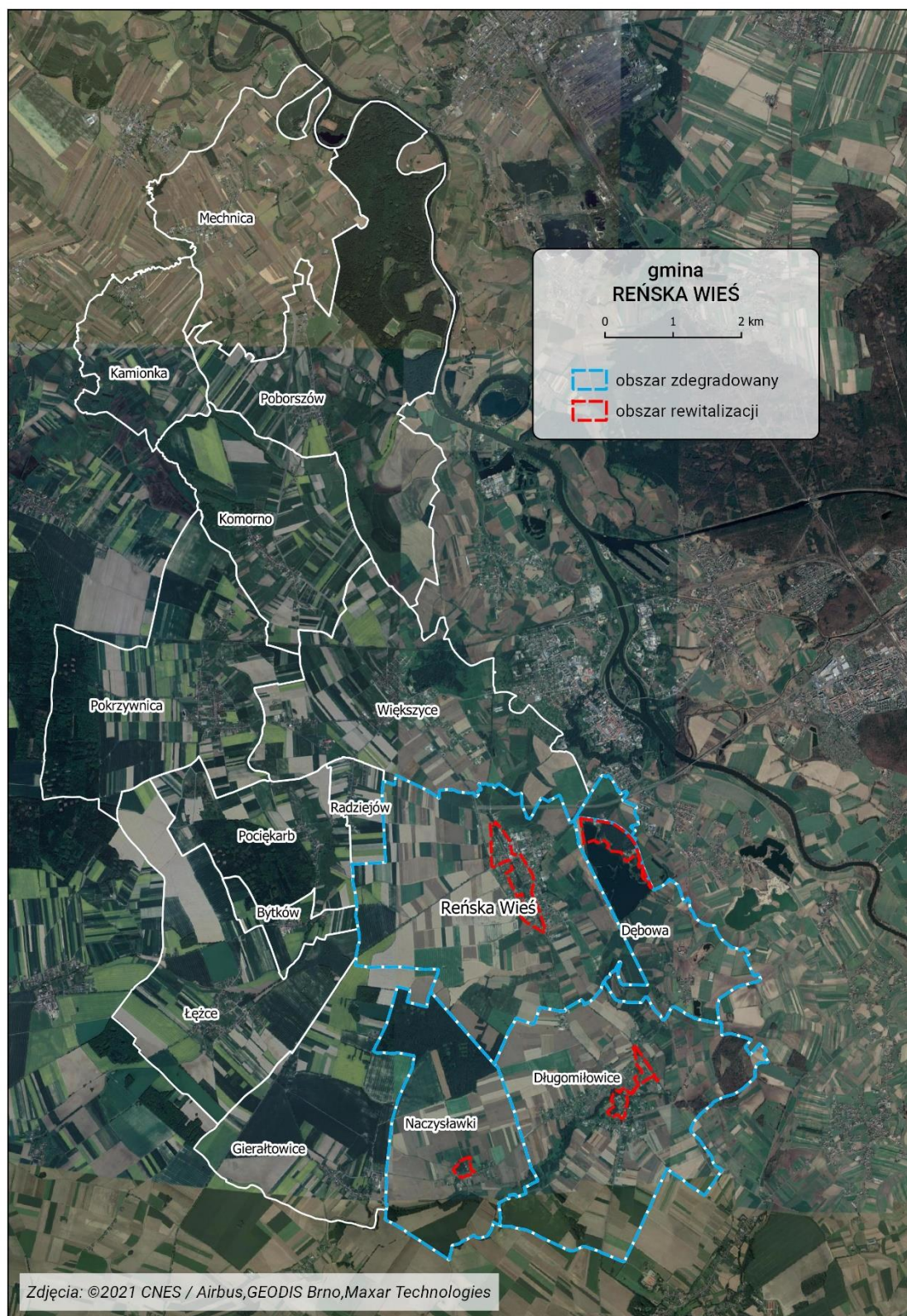
Zgodnie z art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wytyczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 92 ha, co stanowi 0,9% całej powierzchni gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 1 497 osób, co stanowi 18,3% liczby ludności gminy Reńska Wieś.

Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji

Jednostka	Powierzchnia [ha]	% Powierzchni	Ludność	% Ludności
GMINA	9 809	100	8 165	100
Obszar zdegradowany	2 964	30,2	3 164	38,8
Podobszar rewitalizacji Dębowa	28	0,29	183	2,2
Podobszar rewitalizacji Długomiłowice	16	0,16	379	4,6
Podobszar rewitalizacji Naczysławki	5	0,05	152	1,9
Podobszar rewitalizacji Reńska Wieś	42	0,43	783	9,6
Obszar rewitalizacji	92	0,9	1 497	18,3
Normy ustawowe	20%		30%	

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 20 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś



Źródło: opracowanie własne

4. DIAGNOZA POGŁĘBIONA OBSZARU REWITALIZACJI

4.1 PODOBSZAR REWITALIZACJI DĘBOWA

Dębowa jest jednym z 15 sołectw gminy Reńska Wieś. Dębowa leży we wschodniej części Gminy na granicy Doliny Rzeki Odry. Administracyjna granica sołectwa od strony wschodu jest również granicą Gminy z Gminą Cisek i Miastem Kędzierzyn-Koźle. Miejscowość położona jest przy drodze powiatowej nr 1431 Długomiłowice – Reńska Wieś mającej bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 418 relacji Kędzierzyn – Koźle – Reńska Wieś. Wieś ma charakter rolniczy oraz rekreacyjny. Głównym elementem wyróżniającym wieś jest lokalizacja zbiornika wodnego, który powstał w wyniku wydobywania piasku i żwiru w latach 70 XX wieku, a dziś pełni funkcje rekreacyjne. Pierwotne założenie przestrzenne zabudowy Dębowej zostało zachowane. Zabudowa wsi pozostała typu wielodrożnego (schemat zabudowy opiera się na nieregularnym układzie kilku dróg). Główny kompozycyjny układu zabudowy stanowi oś komunikacyjna, jaką jest droga biegnąca od strony sąsiedniej wsi Długomiłowice z kierunku południowozachodniego ku północno-zachodniemu w kierunku Miasta Kędzierzyn - Koźle. Zabudowa w miejscowości jest nieznacznie rozproszona.

Wyznaczony podobszar (w ramach obszaru rewitalizacji) ma powierzchnię 28 ha i zamieszkiwany jest przez 183 osoby.

W zakresie zdiagnozowanego kryzysu w sferze społecznej zwraca się uwagę, iż zdelimitowany podobszar charakteryzuje się **wysokim saldem migracji** (więcej osób wyjeżdża z obszaru niż na nim się osiedla – wartość wskaźnika dla obszaru jest blisko 3 krotnie wyższa niż przeciętna wartość dla gminy), **wyższym poziomem bezrobocia** (105 osób bezrobotnych na 1 000 osób w wieku produkcyjnym, wartość wskaźnika dla gminy 42,9). Pochodną wysokiego poziomu bezrobocia jest stosunkowo **wysoka liczba przestępstw i wykroczeń**, która może być także związana z wypoczynkowym/rekreacyjnym charakterem miejscowości. Liczba popełnionych naruszeń prawa w Dębowej na 1 000 mieszkańców wynosi 21,9 natomiast wartość tego samego wskaźnika dla całej gminy wynosi 6,7. Ponadto zauważa się, iż aktywność mieszkańców obszaru, mierzona frekwencją wyborczą jest niższa niż pozostałych części gminy.

Tabela 9 Problemy społeczne - Dębowa

	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym
Dębowa	92,9	21,9	16,4	36,1	105,3
Gmina Reńska Wieś	32,2	6,7	11	41,4	42,9

Źródło: opracowanie własne

Analizując pozostałe sfery największe zagęszczenie problemów obszaru dostrzega się w kwestiach przestrzennych, technicznych oraz gospodarczych. Na obszarze notuje się stosunkowo **niski poziom aktywności gospodarczej** – liczba zarejestrowanych podmiotów na 1 000 mieszkańców wynosi tu 32,79 natomiast wartość wskaźnika dla gminy 45,07. Znacznym problemem obszaru jest **niska dostępność instytucji kultury, bibliotek, świetlic oraz użyteczności publicznej** – pogłębiona diagnoza wykazała, iż na obszarze nie znajduje się ani jeden budynek pełniący te funkcje. W zakresie sfery technicznej stwierdza się ponadnormatywną liczbę obiektów zabytkowych wymagających remontów i rewaloryzacji, co generuje znaczne obciążenia finansowe. Wskaźnik liczby obiektów zabytkowych na 1 000 mieszkańców dla podobszaru Dębowa wynosi 27,32 natomiast przeciętna wartość tego samego wskaźnika dla gminy wynosi 26,7.

Tabela 10 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Dębowa

	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców
Dębowa	32,79	0	0	27,32
GMINA	45,07	1,71	3,18	26,7

Źródło: opracowanie własne

4.2 PODOBSZAR REWITALIZACJI DŁUGOMIŁOWICE

Wieś Długomiłowice w przeszłości (do początków XX wieku) tworzona była przez dwie miejscowości – Krzanowice i Długomiłowice. Taki układ przestrzenny wsi jest widoczny do dziś. Pomiędzy tymi miejscowościami wiódł szlak komunikacyjny, w którego miejscu obecnie znajduje się droga krajowa nr 45. Stanowi ona główną oś komunikacyjną i dzieli miejscowość na dwie części zachodnią i wschodnią. Przez Długomiłowice przepływa rzeka Olcha, która z kolei dzieli miejscowość na część północną i południową. Koryto rzeki znajduje się głównie w dolinie. Głównym elementem przestrzeni jest usytuowany na wzniesieniu, przy drodze krajowej nr 45 kościół parafialny wybudowany w XIX wieku. Również w centrum miejscowości znajduje się park z II połowy XVIII wieku. Zajmuje on przestrzeń 3,5 ha. Park został przekształcony, w niewielkim stopniu zachował się jego układ pierwotny. Obecne znajdują się w nim budynki szkolne oraz boiska sportowe. Łączna powierzchnia podobszaru rewitalizacji wynosi 16 ha i zamieszkiwane jest przez 379 osób.

Analiza sfery społecznej obszaru wskazuje na znaczne problemy demograficzne, związane z **wysokim, ujemnym przyrostem naturalnym**. Odnotowano również **ponadnormatywny poziom bezrobocia** – liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1 000 osób w wieku produkcyjnym w Długomiłowicach wynosi 57,6 natomiast średnia wartość tego wskaźnika dla gminy wynosi 42,9. Pochodną znacznej liczby osób bezrobotnych zamieszkujących Długomiłowice jest **wysoki wskaźnik liczby udzielonych świadczeń**

GOPS, który jest blisko dwukrotnie wyższy niż średnia wartość wskaźnika w gminie. Sytuacja kryzysowa w sferze społecznej ma także swoje odzwierciedlenie w wyższych, niż w gminie wskaźnikach przestępczości oraz niższej aktywności społecznej.

Tabela 11 Problemy społeczne - Długomiłowice

	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem
Długomiłowice	-18,2	191,6	8,7	4	36,1	57,6	32
GINA	-8,3	98,3	6,7	4,7	41,4	42,9	29,6

Źródło: opracowanie własne

W sferach pozaspołecznych najbardziej dotkliwy kryzys odnotowuje się w sferze gospodarczej – w Długomiłowicach **rejestruje się blisko o połowę mniej podmiotów gospodarczych** na 1 000 mieszkańców. Sytuacja kryzysowa dotyczy także sfery środowiskowej, ponieważ **na obszarze wsi zinwentaryzowano blisko dwukrotnie większą masę azbestu i wyrobów zawierających azbest**. Ponadto w zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej zauważa się **niższą dostępność obiektów użyteczności publicznej oraz instytucji takich jak biblioteki i świetlice**.

Tabela 12 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Długomiłowice

	Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989
Długomiłowice	0,79	132 159,58	1,58	3,17	1,58	84,83
GINA	1,35	70 785,58	1,71	3,18	1,59	83,37

Źródło: opracowanie własne

4.3 PODOBSZAR REWITALIZACJI NACZYSŁAWKI

Wieś Naczysławki to jedna z najmniej ludnych jednostek osadniczych gminy Reńska Wieś. Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi 5 ha, a liczba ludności zamieszkującej ten obszar wynosi 152 osoby. Wieś posiada znaczny areal lasów i łąk w stosunku do innych wsi. Główne funkcje wsi to mieszkalnictwo i rolnictwo. Wśród dawnej zabudowy pojawia się nowa. Przyczyn kryzysu w sferze społecznej oraz pozostałych analizowanych sferach można doszukiwać się w peryferyjnym usytuowaniu sołectwa oraz jego niewielkich rozmiarach (zarówno pod względem powierzchni jak i liczby mieszkańców).

Problemy społeczne dotyczące wieś to przede wszystkim **wyludnianie się obszaru** – wskaźnik salda migracji na 1 000 mieszkańców wynosi -13,2 natomiast wartość tego wskaźnika dla gminy wynosi 32,2. O słabej kondycji społecznej świadczy także wysoka liczba udzielanych świadczeń pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców oraz brak organizacji pozarządowych.

Tabela 13 Problemy społeczne - Naczysławki

	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem
Naczysławki	-13,2	144,7	0	100
GMINA	32,2	98,3	4,7	29,6

Źródło: opracowanie własne

Kondycja gospodarcza wsi Naczysławki zobrażona liczbą podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców jest gorsza niż gminy Reńska wieś. Brak tu także obiektów sportowych czy rekreacyjnych, a także budynków użyteczności publicznej.

Tabela 14 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Naczysławki

	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989
Naczysławki	39,47	0	0	84
GMINA	45,07	3,18	1,59	83,37

Źródło: opracowanie własne

4.4 PODOBSZAR REWITALIZACJI REŃSKA WIEŚ

Miejscowość Reńska Wieś stanowi centrum społeczno-gospodarcze gminy Reńska Wieś – zlokalizowane są tu najważniejsze dla rozwoju gminy obiekty i instytucje: przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia, Straż Pożarna, Gminny Ośrodek Kultury, boisko sportowe, a także sieć placówek i zakładów handlowo-usługowych. Jednocześnie jest to najbardziej ludna jednostka spośród wszystkich miejscowości gminy – wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkuje 783 osoby, a powierzchnia obszaru wynosi 42 ha. Zabudowa wsi to w przewadze zabudowa zagrodowa pochodząca z przełomu XIX i XX wieku w znacznej części przekształcona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która realizowana jest głównie w formie małych osiedli mieszkaniowych, zachowuje w dużym stopniu tradycyjny charakter, uzupełniany obiektami nowoczesnymi. Obserwuje się tu także wysokie saldo migracji (więcej osób się melduje niż wymeldowuje), co może świadczyć o wysokiej atrakcyjności osiedleńczej w szczególności z nieopodal położonego Kędzierzyna-Koźła.

Do podstawowych problemów społecznych obszaru należy zaliczyć **bezrobocie** – wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1 000 osób w wieku produkcyjnym jest tu zdecydowanie wyższy niż średnia wartość wskaźnika dla gminy Reńska Wieś, ponadto blisko 1/3 bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne. W związku z pełnionymi funkcjami – centrum społeczno - gospodarczym, na obszarze obserwuje się **zwiększoną liczbę przestępstw i wykroczeń** na 1 000 mieszkańców oraz ponad dwukrotnie **większą liczbę zdarzeń drogowych** niż średnia gminna.

Tabela 15 Problemy społeczne – Reńska Wieś

	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem
Reńska Wieś	8,9	22,3	4,5	68,8	31,9
GMINA	6,7	11	4,7	42,9	29,6

Źródło: opracowanie własne

W sferach pozaspołecznych warto zwrócić uwagę na **zwiększoną liczbę budynków zabytkowych**, których utrzymanie, remonty i rewaloryzacja wymaga znacznych nakładów finansowych, nieco **słabszą kondycję gospodarczą** obszaru, **zwiększoną masę wyrobów zawierających azbest** oraz **zwiększony odsetek budynków wybudowanych przed 1989 rokiem**.

Tabela 16 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Reńska Wieś

	Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989	Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców
Reńska Wieś	1,28	71 836,87	0,64	84,99	37,04
GMINA	1,35	70 785,58	1,59	83,37	26,7

Źródło: opracowanie własne

4.5 POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI

Zestawienie poniżej prezentuje potencjały oraz mocne strony obszaru rewitalizacji, uwzględniając atuty wyróżnionych podobszarów. Identyfikacja mocnych stron podobszarów pozwoli skuteczniej wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego i zapobiec rozlewaniu się negatywnych zjawisk na inne części gminy.

Sfera społeczna	Dębowa	Długomiłowice	Naczysławki	Reńska Wieś
– dostępność usług społecznych				
– zagęszczenie usług publicznych				
– możliwości centrotwórcze				
– prężnie działająca instytucja kultury				
– dziedzictwo kulturowe				
– dostępność obiektów edukacyjnych - przedszkole, szkoła podstawowa				
Sfera gospodarcza				
– potencjał handlowo-usługowy – centrum				
– potencjał turystyczny				
– dobre skomunikowanie (bliskość ośrodków miejskich)				
Sfera środowiskowa				
– walory krajobrazowe				
– relatywnie wysoki odsetek terenów zielonych				
– propagowanie zastosowania w budynkach jednorodzinnych nowoczesnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej				
– występowanie terenów zieleni urządzonej (parki)				
– występowanie zbiorników wodnych				
– potencjał dla podjęcia działań podnoszących efektywność energetyczną,				
Sfera przestrzenno-funkcjonalna				
– położenie na terenie o dużych walorach krajobrazowych sprzyjających rozwojowi turystyki i rekreacji				
– potencjał do rozwoju różnych form turystyki i związanych z nią usług				
Sfera techniczna				
– potencjał przestrzeni publicznych				
– koncentracja obiektów użyteczności publicznej				

5. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Przedmiotowy rozdział stanowi opis stanu docelowego po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś. Diagnoza potencjałów i zasobów gminy, analiza pogłębiona podobszarów oraz obszar rewitalizacji umożliwiły identyfikację zjawisk problemowych. Obszar rewitalizacji stanowi podstawowe odniesienie dla sformułowania wizji obszaru kryzysowego po przeprowadzeniu rewitalizacji. Rozdział winien przynieść odpowiedź na pytanie „jaki jest stan pożądany obszaru rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś w perspektywie roku 2030?”.

Zawartość wizji jest wypadkową pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, konsultacji społecznych i spotkań warsztatowych prowadzonych z mieszkańcami gminy i koncentruje się na trzech aspektach: społecznym, gospodarczym oraz technicznym.

Wizja stanu obszaru zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji została zdefiniowana następująco:

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	
<i>Obszar rewitalizacji Gminy Reńska Wieś stanowi atrakcyjne miejsce zamieszkania i spędzania czasu wolnego dla obecnych i przyszłych mieszkańców, jest przestrzenią sprzyjającą rozwojowi i wymianie doświadczeń na każdym etapie życia i pracy.</i>	
<i>W ramach zrealizowanych przedsięwzięć wdrożono i poszerzono usługi wspierające w szczególności skierowane do seniorów i zapobiegające wykluczeniu społecznemu. Działania rewitalizacyjne w sferach pozaspołecznych pozwoliły na uzyskanie poprawy komfortu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale również całej Gminy Reńska Wieś. W wyniku procesów ożywienia na obszarze poddanym rewitalizacji powstały przestrzenie publiczne sprzyjające ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych oraz tanie zasoby mieszkaniowe udostępnione mieszkańcom w trudnej sytuacji życiowej. Przestrzenie publiczne stały się miejscem spotkań i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji wpływając także na ograniczenie rozlewania się negatywnych zjawisk na pozostałe części gminy.</i>	

6. CELE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ

Zgodnie z ustawą zdefiniowany obszar rewitalizacji będzie rewitalizowany z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych. Szczególny nacisk będzie ukierunkowany na stopień nasilenia problemów społecznych na danym obszarze – głównie w zakresie marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców danego obszaru.

Poszczególne zapisy o charakterze postulatywnym wynikają z szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na zidentyfikowane niekorzystne zjawiska i procesy odnotowywane na obszarze kryzysowym.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś wyznaczone zostały trzy główne cele rewitalizacji:

Cel strategiczny rewitalizacji 1	Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez zapewnienie wysokiej jakości i dostępnej oferty usług społecznych
Cel strategiczny rewitalizacji 2	Podniesienie jakości przestrzeni publicznych i modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników
Cel strategiczny rewitalizacji 3	Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację

Koncepcja strategiczna obejmuje trzy zasadnicze cele strategiczne rewitalizacji, które są względem siebie komplementarne i stanowią odpowiedź na zdiagnozowane deficyty i problemy zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji. Każdy z celów strategicznych rewitalizacji jest dopełniany przez kierunki działań. Założenia interwencji rewitalizacyjnej zaprezentowano w poniższej tabeli.

Sfera	Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane problemy	Potencjalni beneficjenci	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Społeczna	1. Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez zapewnienie wysokiej jakości i dostępnej oferty usług społecznych	1.1. Włączenie społeczne i zawodowe mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym i w trudnej sytuacji życiowej 1.2. Poprawa dostępności i rozwój usług społecznych dla osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami. 1.3. Rozszerzenie i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej dedykowanej dzieciom, młodzieży i seniorom 1.4. Stworzenie miejsc aktywnej integracji społecznej	– ujemny przyrost naturalny – wysokie saldo migracji – wysoka liczba osób bezrobotnych. – wysoka liczba klientów pomocy społecznej – wysoka liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej – akty przemocy – niski poziom bezpieczeństwa publicznego	Osoby w wieku poprodukcyjnym 630 osób Osoby w wieku przedprodukcyjnym: 446 osób NGO: 14 Osoby bezrobotne:134 Osoby bezrobotne długotrwale: 44	– dostępność obiektów edukacyjnych - przedszkole – dziedzictwo kulturowe – relatywnie wysoka liczba organizacji pozarządowych – dobra lokalizacja	– poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji – integracja międzypokoleniowa w społeczności lokalnej – poszerzona oferta atrakcyjnych zajęć dla dzieci i młodzieży – większa liczba wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych – zwiększone uczestnictwo seniorów, osób z niepełnosprawnością w życiu społeczno-kulturalnym miasta
Techniczna i przestrzenno-funkcjonalna	2. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych i modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników	2.1. Modernizacja budynków użyteczności publicznej i ich adaptacja pod nowe funkcje społeczne i mieszkaniowe 2.2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych bazujące na zasobach przyrodniczych i historycznych obszaru rewitalizacji 2.3. Zwiększenie dostępności do obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych umożliwiających włączenie	– występowanie licznych, zabytkowych obiektów wymagających remontów i rewaloryzacji – ograniczony dostęp do usług społecznych i publicznych – ograniczona dostępność miejsc integracji i rekreacji dla różnych grup użytkowników	Wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji: 1470 Wszyscy mieszkańcy gminy:8 165	– dobra dostępność komunikacyjna – dworzec kolejowy – położenie na terenie o dużych walorach krajoznawczych sprzyjających rozwojowi turystyki i rekreacji – potencjał do rozwoju różnych form turystyki i związanych z nią usług	– zagospodarowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych – poprawa wizerunku, estetyki – wzrost zainteresowania aktywnymi formami spędzania wolnego czasu wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji – aktywne korzystanie z lokalnych miejsc, przestrzeni publicznych – powstanie przestrzeni przyjaznych mieszkańcom

Sfera	Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane problemy	Potencjalni beneficjenci	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
		społeczne wszystkich grup społecznych			obecność ciekawych obiektów zabytkowych	- poprawa jakości dostępności obiektów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych - zaspokojenie potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnością, dzieci i młodzieży w zakresie spędzania czasu wolnego, wypoczynku i rekreacji
Środowiskowa	3. Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację.	3.1. Rozwój wdrażania energooszczędnych technologii 3.2 Budowanie świadomości ekologicznej	- ubytki energii cieplnej w obiektach użyteczności publicznej - znaczna masa wyrobów zawierających azbest	Wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji: 1470 Wszyscy mieszkańcy gminy: 8 165	- wysoki odsetek terenów zielonych - potencjał dla podjęcia działań podnoszących efektywność energetyczną, propagowanie zastosowania w budynkach jednorodzinnych nowoczesnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej	- poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej - zwiększenie wiedzy mieszkańców na temat ekologii i ekosystemów

7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

7.1 PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Nazwa przedsięwzięcia			
1. Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Długomiłowicach i nadanie mu nowych funkcji			
Nazwa wnioskodawcy			
Gmina Reńska Wieś			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
Dawny dworzec kolejowy od 24 lat podlega systematycznej degradacji, również na skutek gromadzenia się w nim osób nadużywających alkohol, grabieży elementów metalowych i zwykłego wandalizmu. Jednocześnie sołectwo Długomiłowice boryka się z brakiem zasobu mieszkań komunalnych dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i nie stać je na komercyjny najem lokum. Brakuje również miejsca dla aktywizacji osób starszych, których w sołectwie przybywa, a które chcą się spotykać i integrować.			
Cel ogólny przedsięwzięcia			
Modernizacja infrastruktury i nadanie obiektowi nowych funkcji (mieszkalnej i społecznej), a przez to niwelacja negatywnych zjawisk społecznych i aktywizacja osób starszych.			
Spójność z celami rewitalizacji			
Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez rozszerzenie oferowanych usług społecznych, podniesienie ich jakości i dostępności Podniesienie jakości przestrzeni publicznych i modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników			
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia			
- remont i adaptacja pomieszczeń do nowych funkcji (partner – funkcja społeczna, I i II piętro – funkcja mieszkalna) - remont elewacji budynku - montaż stolarki okienno-drzwiowej - wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, wentylacyjnej - instalacja ogrzewania - montaż zabezpieczeń p.poż. - wyposażenie sanitariatów - wyposażenie pomieszczeń na parterze na potrzeby funkcji społecznej (meble, stoły, krzesła, wyposażenie aneksu kuchennego) - budowa ciągów komunikacyjnych wokół budynku			
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami			
Ciągi komunikacyjne prowadzące do parteru będą uwzględniały potrzeby osób posiadających trudności w poruszaniu się (brak barier, pochyty). Sanitariaty na parterze dostosowane będą do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. Układ pomieszczeń na parterze pozbawiony będzie barier komunikacyjnych.			
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia			
Długomiłowice, ul. Dworcowa			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł

1 800 000 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
1 800 000 zł			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2022 - 2023			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu: Liczba obiektów poddanych modernizacji – 1 szt. (protokół odbioru prac)			
Wskaźniki rezultatu: Liczba lokali mieszkalnych udostępnionych rodzinom w trudnej sytuacji – 2 szt. (umowy najmu mieszkań podpisane z Gminą)			

Nazwa przedsięwzięcia			
2. Utworzenie Klubu Seniora w budynku dawnego dworca kolejowego			
Nazwa wnioskodawcy			
Gmina Reńska Wieś			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
Dawny dworzec kolejowy od 24 lat podlega systematycznej degradacji, również na skutek gromadzenia się w nim osób nadużywających alkohol, grabieży elementów metalowych i zwykłego wandalizmu. W sołectwie Długomiłowice brakuje miejsca dla aktywizacji osób starszych, których w sołectwie przybywa, a które chcą się spotykać i integrować.			
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Aktywna integracja osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób starszych i osób z niepełnosprawnością			
Spójność z celami rewitalizacji			
Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez rozszerzenie oferowanych usług społecznych, podniesienie ich jakości i dostępności			
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia			
Uruchomienie na parterze obiektu dawnego dworca kolejowego „Klubu Seniora”, w którym prowadzona będzie aktywizacja osób ze szczególnymi potrzebami zmierzająca do poprawy standardu ich życia. Uruchomienie klubu polegać będzie na wyposażeniu pomieszczeń w niezbędne meble i sprzętu, oraz na zatrudnieniu animatora osób starszych, który będzie klub prowadził.			
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami			
Klub Seniora zlokalizowany zostanie w zmodernizowanym obiekcie, na parterze dawnego dworca kolejowego, obiekt będzie dostępny, pozbawiony wszelkich barier architektonicznych, wstęp do Klubu Seniora będą mieli seniorzy, w tym także osoby z wszelkiego rodzaju niepełnosprawnościami, wstęp będzie wolny od opłat.			
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia			
Długomiłowice, ul. Dworcowa			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł

540 000 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
540 000 zł (60 000 na wyposażenie i 8 lat x 60 000 zł na prowadzenie)			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2023 - 2030			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba prowadzonych inicjatyw rewitalizacyjnych - 1 szt. (regulamin/statut Klubu Seniora)			
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba osób (seniorów), którym udzielono wsparcia - 15 os./rok (listy uczestników zajęć aktywizacyjnych prowadzonych w „Klubie Seniora”)			

Nazwa przedsięwzięcia
3. Zagospodarowanie dawnego parku dworskiego w Długomiłowicach
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Reńska Wieś
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Dawny park dworski znajdujący się w otoczeniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Długomiłowicach stanowi cenny zabytek przyrodniczy, ale także potencjalne miejsce aktywności mieszkańców. Park w ostatnich latach jest mocno zaniedbany, kładka nad rzeką degraduje się, a różne zakamarki parku są miejscem gromadzenia się młodzieży, aktów wandalizmu i negatywnych zjawisk społecznych. Zagospodarowanie parku pozwoli na ożywienie tego miejsca, przywrócenie dawnych funkcji, umożliwi prowadzenie na jego terenie działań społecznych oraz integrację międzypokoleniową lokalnej społeczności.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji
Spójność z celami rewitalizacji
Podniesienie jakości przestrzeni publicznych i modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia
- opracowanie dokumentacji projektowej, program funkcjonalno-użytkowy, inwentaryzacja parku - budowa ciągu komunikacyjnego (chodnik) od ul. Głównej do ul. Parkowej przez park, budowa alejek parkowych, wraz z oświetleniem - budowa kładki pieszej nad potokiem Olcha - budowa mini-skateparku i bezpiecznego miejsca integracji młodzieży (wiata, urządzenia do street-workout) - pielęgnacja drzewostanu parkowego i rewitalizacja przyrodnicza parku - powstanie ścieżki przyrodniczej (ławeczki, tablice edukacyjno-informacyjne, inna mała architektura parkowa)
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami
Ciąg komunikacyjny od ul. Głównej, poprzez kładkę nad potokiem Olcha, czy przez park będzie pozbawiony barier architektonicznych i tym samym będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Długomiłowice, ul. Parkowa (działki 933/2, 930, 927, 925)			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
360 000 zł		720 000 zł	
Łączna wartość przedsięwzięcia			
1 080 000 zł			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2024 - 2026			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (protokół odbioru prac)			
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających z zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 200 os.			

Nazwa przedsięwzięcia
4. Integracja międzypokoleniowa w Długomiłowicach
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Reńska Wieś
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Dawny park dworski znajdujący się w otoczeniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Długomiłowicach stanowi cenny zabytek przyrodniczy, ale także potencjalne miejsce aktywności mieszkańców. Park w ostatnich latach jest mocno zaniedbany, kładka nad rzeką degraduje się, a różne zakamarki parku są miejscem gromadzenia się młodzieży, aktów wandalizmu i negatywnych zjawisk społecznych. Zagospodarowanie parku pozwoli na ożywienie tego miejsca, przywrócenie dawnych funkcji, umożliwi prowadzenie na jego terenie działań społecznych oraz integrację międzypokoleniową lokalnej społeczności.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Integracja międzypokoleniowa lokalnej społeczności
Spójność z celami rewitalizacji
Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez rozszerzenie zapewnienie atrakcyjnej oferty usług społecznych, podniesienie ich jakości i dostępności Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia
- uruchomienie cyklu zajęć street-workoutu dla młodzieży - organizacja cyklu 6 spotkań przyrodniczych w roku dla seniorów - z wykorzystaniem infrastruktury parkowej i ścieżki przyrodniczej w Długomiłowicach - organizacja 2 wydarzeń plenerowych w zrewitalizowanym obiekcie, mających zintegrować mieszkańców
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami
Zaplanowane inicjatywy społeczne będą się odbywać w przestrzeni publicznej, na terenie parku dworskiego, będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców, w szczególności osób zamieszkujących obszar

rewitalizacji, miejsce wydarzeń będzie pozbawione barier architektonicznych, a udział w nich będzie wolny od opłat.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Długomiłowice, ul. Parkowa (działki 933/2, 930, 927, 925)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
72 000 zł		72 000 zł	

Łączna wartość przedsięwzięcia

144 000 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

2024 - 2030

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zorganizowanych wydarzeń - 15 szt. (listy uczestników spotkań)

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób biorących udział w wydarzeniach - 100 os. (listy uczestników spotkań)

Nazwa przedsięwzięcia

5. Zagospodarowanie terenów pokolejowych w Reńskiej Wsi

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Reńska Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Tereny pokolejowe w Reńskiej Wsi, pomiędzy dawnym dworcem a ul. Pawłowicką stanowią obszar silnie zdegradowany, ale również dający szansę na zagospodarowanie i pełnienie nowej funkcji, szczególnie że wzdłuż tego terenu powstała już ścieżka rowerowa na dawnym torowisku. W toku przeprowadzonej przez Młodzieżową Radę Gminy Reńska Wieś ankietyzacji wśród młodzieży okazało się, że młodzieży brakuje miejsca jej dedykowanego, przeznaczonego do integracji i aktywności. Wśród możliwych obiektów dających szansę młodzieży na aktywizację i integrację wymieniono m.in. skatepark, pumptrack, wiatę integracyjną. Dziś młodzież nie ma takiego miejsca, gdzie może się spotykać, integrować i aktywizować. Sprawia to, że spotykają się w miejscach do tego nieprzeznaczonych, a wobec braku infrastruktury spełniającej jej oczekiwania i poczucia nudy i beznadziej, dochodzi do aktów wandalizmu czy spożywania używek.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Zagospodarowanie obszaru i powstanie infrastruktury pozwalającej aktywizować się i integrować osobom młodym, dające szansę na niwelację niekorzystnych zjawisk społecznych

Spójność z celami rewitalizacji

Podniesienie jakości przestrzeni publicznych modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

- opracowanie dokumentacji projektowej, program funkcjonalno-użytkowy
- przebudowa ciągu komunikacyjnego - ul. Kolejowa

- budowa skate-parku
- budowa wiaty integracyjnej
- oświetlenie i monitoring terenu
- zagospodarowanie terenu (mała architektura, nasadzenia)

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Dojścia do wiatki i skateparku będą pozbawione barier architektonicznych przez co będą dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym także osób z niepełnosprawnością.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Reńska Wieś, ul. Kolejowa

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
240 000 zł		600 000 zł	

Łączna wartość przedsięwzięcia:

840 000 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

2023-2025

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (protokół odbioru prac).

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 200 os.

Nazwa przedsięwzięcia**6. Centrum integracji i aktywności młodzieży w Reńskiej Wsi****Nazwa wnioskodawcy**

Gmina Reńska Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Tereny pokolejowe w Reńskiej Wsi, pomiędzy dawnym dworcem a ul. Pawłowicką stanowią obszar silnie zdegradowany, ale również dający szansę na zagospodarowanie i pełnienie nowej funkcji, szczególnie że wzdłuż tego terenu powstała już ścieżka rowerowa na dawnym torowisku. W toku przeprowadzonej przez Młodzieżową Radę Gminy Reńska Wieś ankietyzacji wśród młodzieży okazało się, że młodzieży brakuje miejsca jej dedykowanego, przeznaczonego do integracji i aktywności. Wśród możliwych obiektów dających szansę młodzieży na aktywizację i integrację wymieniono m.in. skatepark, pumptrack, wiatę integracyjną. Dziś młodzież nie ma takiego miejsca, gdzie może się spotykać, integrować i aktywizować. Sprawia to, że spotykają się w miejscach do tego nieprzeznaczonych, a wobec braku infrastruktury spełniającej jej oczekiwania i poczucia nudy i beznadziei, dochodzi do aktów wandalizmu czy spożywania używek. Powstanie Centrum integracji i aktywności młodzieży w Reńskiej Wsi pozwoli na integrację społeczeństwa, szczególnie ludzi młodych i przyczyni się do redukcji negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji (wandalizm, alkohol wśród młodzieży).

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Aktywizacja i integracja społeczna osób młodych zamieszkujących obszar rewitalizacji

Spójność z celami rewitalizacji			
Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez rozszerzenie zapewnienie atrakcyjnej oferty usług społecznych, podniesienie ich jakości i dostępności			
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia			
- uruchomienie rocznego cyklu zajęć animacyjnych dla młodzieży w zakresie technik jazdy na deskorolce/rollkach - 8 zajęć - organizacja międzypokoleniowych wydarzeń integracyjnych z udziałem seniorów, oraz młodzieży - 3 wydarzenia			
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami			
Zaplanowane inicjatywy społeczne w ramach Centrum integracji i aktywności młodzieży w Reńskiej Wsi będą odbywać się w przestrzeni publicznej, na terenie zagospodarowanych terenów pokolejowych, wydarzenia będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców, w szczególności osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, miejsce wydarzeń będzie pozbawione barier architektonicznych, a udział w nich będzie wolny od opłat.			
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia			
Reńska Wieś, ul. Kolejowa			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
216 000 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
216 000 zł			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2025-2030			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba zorganizowanych wydarzeń - 11 szt. (listy uczestników spotkań)			
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób biorących udział w wydarzeniach - 100 os. (listy uczestników spotkań)			

Nazwa przedsięwzięcia
7. Rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Naczysławkach
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Reńska Wieś
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
Dawny park dworski, znajdujący się w otoczeniu kompleksu budynków dawnego folwarku w Naczysławkach, stanowi cenny obiekt przyrodniczy, pamiątkę historyczną, ale także potencjalne miejsce aktywności mieszkańców. Na terenie parku znajdował się bowiem nieistniejący dziś pałac - siedziba właścicieli miejscowego folwarku. Park w ostatnich latach jest mocno zaniedbany, drzewostan zapuszczony, a także zdarzają się przypadki podrzucania śmieci. Rewitalizacja parku i przywrócenie go społeczeństwu pozwoli na

integrację społeczności lokalnej, szczególnie ludzi młodych i przyczyni się do redukcji negatywnych zjawisk społecznych (wandalizm, podrzucanie śmieci).

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji

Spójność z celami rewitalizacji

Podniesienie jakości przestrzeni publicznych modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników

Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

- opracowanie dokumentacji projektowej, program funkcjonalno-użytkowy, inwentaryzacja parku
- budowa ogrodzenia i ciągów komunikacyjnych w parku
- budowa małej architektury parkowej (ławeczki, oświetlenie, kosze, wiatka)
- pielęgnacja drzewostanu parkowego i rewitalizacja przyrodnicza parku
- powstanie ścieżki przyrodniczej (tablice edukacyjno-informacyjne, gry edukacyjne)

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Ciągi komunikacyjne i obiekty na terenie parku pozbawione będą barier architektonicznych i tym samym będą dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia:

Naczysławki, ul. Lipowa (działki 303, 304)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
120 000 zł		480 000 zł	

Łączna wartość przedsięwzięcia:

600 000 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

2024-2026

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (protokół odbioru prac)

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 200 os.

Nazwa przedsięwzięcia

8. Inicjatywy społeczne w Naczysławkach

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Reńska Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych

Dawny park dworski, znajdujący się w otoczeniu kompleksu budynków dawnego folwarku w Naczysławkach, stanowi cenny obiekt przyrodniczy, pamiątkę historyczną, ale także potencjalne miejsce aktywności mieszkańców. Na terenie parku znajdował się bowiem nieistniejący dziś pałac - siedziba właścicieli

miejscowego folwarku. Park w ostatnich latach jest mocno zaniedbany, drzewostan zapuszczony, a także zdarzają się przypadki podrzucania śmieci. Rewitalizacja parku i przywrócenie go społeczeństwu pozwoli na integrację społeczności lokalnej, szczególnie ludzi młodych i przyczyni się do redukcji negatywnych zjawisk społecznych (wandalizm, podrzucanie śmieci).

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Spójność z celami rewitalizacji

Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez rozszerzenie zapewnienie atrakcyjnej oferty usług społecznych, podniesienie ich jakości i dostępności

Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

- organizacja cyklu 6 spotkań przyrodniczych dla seniorów - z wykorzystaniem infrastruktury parkowej i ścieżki przyrodniczej,
- organizacja 3 wydarzeń aktywizujących w parku, skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Zaplanowane inicjatywy społeczne będą się odbywać w przestrzeni publicznej, na terenie parku w Naczysławkach, będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców, w szczególności osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, miejsce wydarzeń będzie pozbawione barier architektonicznych, a udział w nich będzie wolny od opłat.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia:

Naczysławki, ul. Lipowa (działki 303, 304)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
144 000 zł			

Łączna wartość przedsięwzięcia:

144 000 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

2027-2030

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zorganizowanych wydarzeń - 9 szt. (listy uczestników spotkań)

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób biorących udział w wydarzeniach -70 os. (listy uczestników spotkań)

Nazwa przedsięwzięcia

9. Zagospodarowanie terenu nad akwenem Dębowa w kierunku rozwoju działalności rekreacyjno-turystycznej

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Reńska Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Teren dawnego wyrobiska żwiru w Dębowej dziś stanowi akwen wraz z terenami przyległymi. Akwen jest miejscem letniego wypoczynku, łowiskiem wędkarskim, miejscem uprawiania sportów wodnych. Wraz z przyległym lasiem (dzierzawionym przez Gminę od Lasów Państwowych) jest też miejscem rekreacji biegowej czy rowerowej. Jakiś czas temu powstała częściowo wokół akwenu ścieżka pieszo-rowerowa. Ze względów finansowych inwestycji nie ukończono. Teraz miejsce to jest intensywnie uczęszczane, ale brak odpowiedniej infrastruktury prowadzi do jego degradacji (wandalizm, używki, zaśmiecanie, wjeżdżanie pojazdów i parkowanie w niewłaściwych miejscach, niszczenie zieleni).

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji

Spójność z celami rewitalizacji

Podniesienie jakości przestrzeni publicznych modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

- opracowanie dokumentacji projektowej
- budowa leśnych ścieżek rekreacyjnych (ok. 2,5 km)
- budowa małej architektury rekreacyjnej przy leśnych ścieżkach rekreacyjnych (ławeczki, urządzenia do ćwiczeń, kosze) i przy plażach nad akwem (przebieralnie, sanitariaty)
- dokończenie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wokół akwenu (400m)
- budowa parkingu na końcu ścieżki pieszo-rowerowej (działka 500/4)
- budowa parkingów (działka 494/4)
- oświetlenie parkingów

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Ciągi komunikacyjne i obiekty pozbawione będą barier architektonicznych, parkingi z miejscami wydzielonymi dla osób z niepełnosprawnością.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Dębowa (działki 500/4, 491, 499, 38/1, 498, 494/4)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
1 200 000 zł		3 600 000 zł	

Łączna wartość przedsięwzięcia

4 800 000 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

2024-2027

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (protokół odbioru prac)

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 500 os.

Nazwa przedsięwzięcia			
10. Inicjatywy społeczne w Dębowej			
Nazwa wnioskodawcy			
Gmina Reńska Wieś			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
Teren dawnego wyrobiska żwiru w Dębowej dziś stanowi akwen wraz z terenami przyległymi. Akwen jest miejscem letniego wypoczynku, łowiskiem wędkarskim, miejscem uprawiania sportów wodnych. Wraz z przyległym laskiem (dzierzawionym przez Gminę od Lasów Państwowych) jest też miejscem rekreacji biegowej czy rowerowej. Jakiś czas temu powstała częściowo wokół akwenu ścieżka pieszo-rowerowa. Ze względów finansowych inwestycji nie ukończono. Teraz miejsce to jest intensywnie uczęszczane, ale brak odpowiedniej infrastruktury prowadzi do jego degradacji (wandalizm, używki, zaśmiecanie, wjeżdżanie pojazdów i parkowanie w niewłaściwych miejscach, niszczenie zieleni).			
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji			
Spójność z celami rewitalizacji			
Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez rozszerzenie zapewnienie atrakcyjnej oferty usług społecznych, podniesienie ich jakości i dostępności			
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia			
- organizacja cyklu prozdrowotnych jesienno-zimowych spotkań „Morsowanie na Dębowej” - organizacja letniego cyklu spotkań dla dzieci i młodzieży „Bezpieczna woda” - organizacja 4 wydarzeń sportowo-rekreacyjnych rocznie, mających zintegrować mieszkańców.			
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami			
Zaplanowane inicjatywy społeczne będą się odbywać w przestrzeni publicznej, na terenie parku w Naczysławkach, będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców, w szczególności osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, miejsce wydarzeń będzie pozbawione barier architektonicznych, a udział w nich będzie wolny od opłat.			
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia			
Dębowa (działki 500/4, 491, 499, 38/1, 498, 494/4)			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia			
pocho- dzące ze źródeł krajowych publicznych	pocho- dzące ze źródeł prywatnych	pocho- dzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pocho- dzące z innych źródeł
240 000 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
240 000 zł			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2027-2030			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:			
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba zorganizowanych wydarzeń – 6 szt. (listy uczestników spotkań)			
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba osób biorących udział w wydarzeniach -70 os. (listy uczestników spotkań)			

Nazwa przedsięwzięcia			
11. Rowerowy park w Reńskiej Wsi			
Nazwa wnioskodawcy			
Gmina Reńska Wieś			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
Dawny teren pokolejowy ciągnie się wzdłuż całej Reńskiej Wsi i wciąż stanowi olbrzymi obszar zdegradowany, czekający na nową funkcję. Miejsce, którego dotyczy przedsięwzięcie, to miejsce spotkań młodzieży, która wykorzystując ustronność miejsca i jego ukształtowanie prowadzi tam w skrajnie niebezpiecznych warunkach ewolucje rowerowe i nieformalny tor terenowy. Wiąże się to z urazami oraz degradacją tego terenu. Dlatego jego uporządkowanie i ponowne zagospodarowanie przysłuży się wzrostowi bezpieczeństwa oraz pozytywnie rozumianej aktywizacji młodzieży.			
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Celem ogólnym jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej pozwalającej bezpiecznie aktywizować się i integrować osobom młodym wokół sportów rowerowych.			
Spójność z celami rewitalizacji			
Podniesienie jakości przestrzeni publicznych modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników			
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia			
- opracowanie dokumentacji projektowej, program funkcjonalno-użytkowy - budowa rowerowego pumphucku - oświetlenie terenu - mała infrastruktura (ławeczki, wiatka, kosze na śmieci, stojaki na rowery) - zagospodarowanie terenu (ciągi komunikacyjne, nasadzenia)			
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami			
Ciągi komunikacyjne i zainstalowane obiekty pozbawione będą barier architektonicznych i tym samym będą dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.			
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia			
Reńska Wieś (działki 1076/2, częściowo 879/2)			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
240 000 zł		600 000 zł	
Łączna wartość przedsięwzięcia			
840 000 zł			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2024-2026			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:			
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (protokół odbioru prac)			
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba osób korzystających z zagospodarowanych przestrzeni publicznych - 100 os.			

Nazwa przedsięwzięcia			
12. Mosty łączą			
Nazwa wnioskodawcy			
Gmina Reńska Wieś			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
Dawny teren pokolejowy ciągnie się wzdłuż całej Reńskiej Wsi i dzieli sołectwo na dwie części. Skomunikowanie samochodowe tych dwóch części nie stanowi problemu. Jednakże dla pieszych – seniorów, osób z niepełnosprawnością, czy matek z dziećmi pokonanie dodatkowych dystansów by przedostać się na drugą stronę jezdnii, to już wyzwanie. Tym bardziej, że wszystkie punkty handlowe, szkoła, przedszkole, kościół czy ośrodek zdrowia zlokalizowane są w jednej (dolnej) części wsi. Realizacja przedsięwzięcia zapewni dostępność do tych miejsc osobom ze szczególnymi potrzebami.			
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Wzrost dostępności i bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie obszaru rewitalizacji poprzez powstanie kładki pieszej nad wąwozem, w którym biegła niegdyś linia kolejowa			
Spójność z celami rewitalizacji			
Podniesienie jakości przestrzeni publicznych modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników			
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia			
Powstanie kładki pieszej nad wąwozem „pokolejowym”.			
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami			
Powstała infrastruktura pozbawiona będzie barier architektonicznych uniemożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.			
Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia			
Reńska Wieś (działka 879/2 – pomiędzy ul. Polną a Dworcową)			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
600 000 zł		1 200 000 zł	
Łączna wartość przedsięwzięcia:			
1 800 000 zł			
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia			
2025-2028			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba nowopowstałych obiektów infrastrukturalnych - 1 szt. (protokół odbioru prac)			
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):			
Liczba osób korzystających z nowopowstałej infrastruktury – 400 os.			

7.2 UZUPEŁNIAJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Poza przedsięwzięciami podstawowymi, dopuszczalna na terenie gminy jest również realizacja przedsięwzięć uzupełniających. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji dopuszczalna jest również realizacja działań zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki, a więc także w innych częściach Gminy Reńska Wieś. Powinny one jednak stanowić niezbędne uzupełnienie działań podejmowanych wewnątrz obszaru rewitalizacji. Na etapie sporządzania GPR nie są znane zakresy rzeczowe oraz ramy finansowe działań uzupełniających. Co do zasady beneficjentami działań powinny być osoby w wieku poprodukcyjnym, ofiary przemocy, klienci GOPS, osoby bezrobotne i organizacje pozarządowe z obszaru rewitalizacji. W szerszym ujęciu na ewentualnych działaniach uzupełniających skorzystają wszyscy mieszkańcy gminy. Główna ich idea będzie wpisywać się w cele i kierunki GPR, przez co planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. Działania te mogą być podjęte zarówno przez instytucje publiczne jak i organizacje pozarządowe i przedsiębiorców. Powinny uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć prowadzonych na obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym w ramach interwencji rewitalizacyjnej, na terenie gminy mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ukierunkowane w szczególności na:

- działania na rzecz wzmocnienia potencjału społecznego i zawodowego lokalnych społeczności,
- działania na rzecz integracji osób, rodzin, grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z zastosowaniem aktywnej integracji,
- działania służące integracji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami,
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej,
- modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, likwidacja niskiej emisji poprzez wymianę lub modernizację indywidualnych źródeł ciepła oraz budowa instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska),
- wzmocnianie kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,

- działania na rzecz zachowania elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej poprzez dofinansowanie zakładania i rozwoju firm, tworzących nowe miejsca pracy,
- podejmowanie lub rozwijanie działalności gospodarczych w zakresie wytwarzania produktów lokalnych bądź świadczenia usług lokalnych (w tym produkty spożywcze, kulinarne, drobne rzemiosło, rękodzieło, działalność artystyczna),
- akcje edukacyjne we współpracy z instytucjami rynku pracy i otoczenia przedsiębiorczości kształtujące postawy przedsiębiorcze,
- przeciwdziałanie bezrobociu, rozwój przedsiębiorczości i aktywizację zawodową mieszkańców,
- przeciwdziałanie przestępczości oraz poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,
- rozwój istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej,
- poprawa poziomu dostępności oraz jakości różnego rodzaju usług publicznych,
- tworzenie odpowiednich warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej,
- tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania i działalności organizacji społecznych.

8. KOMPLEMENTARNOŚĆ I MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność stanowi istotny element budowy GPR. Wskazuje na wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami skutkować będzie efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Komplementarność rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego i źródeł finansowania.

8.1 KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022- 2030 opiera się przede wszystkim na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych z pozostałymi częściami gminy. Kluczowym jest traktowanie przestrzeni jako całości, w której efekty działań rewitalizacyjnych będą oddziaływać nie tylko punktowo, ale na całe otoczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na obszarze rewitalizacji, przez co charakteryzują się komplementarnością przestrzenną. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie obszaru rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą na całym obszarze, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy obszaru, ale także całej gminy, jak i osoby odwiedzające gminę Reńska Wieś. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby niwelować zjawiska kryzysowe, a nie przenosić je w inne miejsca czy też doprowadzać do niepożądanych efektów takich jak segregacja społeczna czy wykluczenie.

8.2 KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Spójność, komplementarność problemową w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 zapewniono poprzez zaprojektowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych odpowiadających na zdiagnozowane problemy oraz wzajemnie się dopełniających pomiędzy różnymi sferami tematycznymi. Zadania o charakterze inwestycyjnym uzupełniają działania o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców). Działania inwestycyjne skupiają się na umożliwieniu realizacji przedsięwzięć miękkich - społecznych, jednocześnie porządkując przestrzeń publiczną, zwiększają ład przestrzenny i docelowo poprawiają jakość życia mieszkańców

oraz ich aktywizację. Zasada komplementarności problemowej wyraża się także w tym, że poszczególne przedsięwzięcia wpisują się w kierunki działań przewidziane do rewitalizacji, a co za tym idzie również w cele strategiczne oraz w cel główny rewitalizacji. Dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych jak również powiązanie ich z celami rewitalizacji zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, zapewniając oddziaływanie na obszar rewitalizacji w sposób kompleksowy.

8.3 KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA

Zasada ta oznacza konieczność utworzenia systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność w zakresie wdrażanych procedur. Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 -2030 odpowiada Wójt Gminy Reńska Wieś, przy wsparciu Urzędu Gminy – Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska. Nadzór nad realizacją GPR będzie pełnił pracownik merytoryczny referatu, jednocześnie będzie koordynatorem rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś. Umieszczenie koordynatora w obrębie struktur Urzędu Gminy zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. W celu skutecznej realizacji założeń GPR przewiduje się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu oraz instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego. Instytucje te odpowiedzialne będą nie tylko za konsultowanie, opiniowanie projektów i działań rewitalizacyjnych w ramach prac Komitetu Rewitalizacji, ale także będą uczestniczyły w realizacji poszczególnych przedsięwzięć na zasadach zlecania zadań publicznych wg procedury przewidzianej w ustawie działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawie – Prawo zamówień publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Realizacja GPR będzie systematycznie monitorowana. Monitoring umożliwi wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie działań korygujących.

8.4 KOMPLEMENTARNOŚĆ W ZAKRESIE USTAWY O DOSTĘPNOŚCI Z DNIA 19 LIPCA 2019 ROKU

O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Program Dostępność Plus oraz wejście w życie ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wyznaczyło konieczność zawarcia odpowiednich zapisów w programach rewitalizacji dotyczących udogodnień dla tychże osób. Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy osobą ze szczególnymi potrzebami jest ten, kto ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach

życia na zasadzie równości z innymi osobami. Katalog tych osób obejmuje głównie osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością (ruchową czy też intelektualną), ale też inne osoby mające w sposób trwały lub czasowy naruszoną sprawność w zakresie mobilności i percepcji (przykładowo osoby niedowidzące, niesłyszące, osoby poruszające się przy pomocy kul, wózków, chodzików, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem, kobiety w ciąży, itp). W związku z powyższym instytucje publiczne zobowiązane są do:

- projektowania uniwersalnego - w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz. U. 2012 poz. 1169),
- racjonalnych usprawnień – tj. modyfikacji lub adaptacji, niepociągających za sobą niepotrzebnych utrudnień, które są niezbędne dla zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości korzystania z dóbr i usług,
- dostępu alternatywnego – w pierwszych dwóch latach funkcjonowania ustawy, polegającego na takich rozwiązaniach organizacyjnych, które zapewnią osobie ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, ale nie w sposób samodzielny, albo które nie zapewniają dostępu do budynku podmiotu publicznego, ale umożliwiają skorzystanie z usług publicznych, np. w sposób zdalny.

W praktyce oznacza to stosowanie mechanizmów i rozwiązań spełniających następujące minimalne wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami:

Tabela 17 Wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

dostępność architektoniczna	zapewnienie możliwości poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami
	umożliwienie dotarcia do wszystkich pomieszczeń w budynku (z wyłączeniem technicznych)
	umożliwienie nawigacji w budynku osobom z wadami wzroku i słuchu za pomocą informacji wizualnych, dotykowych lub głosowych
	możliwość wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego
	zapewnienie ewakuacji z budynku osób ze szczególnymi potrzebami
dostępność informacyjno-komunikacyjna i dostępność cyfrowa	obsługa z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się (np. język migowy, system Braille'a)
	instalacja urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących
	zapewnienie na stronie internetowej informacji o zakresie działalności podmiotu w formie tekstu odczytywanego maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania
	zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku
	wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo zgodnie ze zmianami w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 listopada 2015 roku w pracach delimitacyjnych i diagnostycznych uwzględniono dodatkowe treści w analizie sfery społecznej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

8.5 KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 stanowi wyraz kontynuacji polityki rozwojowej prowadzonej w gminie Reńska Wieś. Przedsięwzięcia w niniejszym programie są następstwem podjętych działań i inicjatyw we wcześniejszym okresie. Komplementarnymi projektami realizowanymi w poprzednich latach, a mającymi swoją kontynuację w ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych są:

Tabela 18 Zrealizowane projekty komplementarne wobec przedsięwzięć zaproponowanych w GPR

I.p	Nazwa przedsięwzięcia	Zakres	Wartość i źródło finansowania
1	Partnerstwo na rzecz uzbrojenia terenów inwestycyjnych - przebudowa dróg w Gminach: Ujazd, Reńska Wieś i Skarbimierz	Projekt realizowany został w myśl koncepcji zrównoważonego transportu a przedmiotem przedsięwzięcia była przebudowa drogi gminnej nr 105776 O – etap IV i V – wraz z rozbudową skrzyżowania wskazanej drogi z DK nr 88, przebudowa drogi gminnej numer 107690 O, prowadzącej bezpośrednio do terenów inwestycyjnych w Pociękarbiu – Bytków oraz przebudowa drogi gminnej prowadzącej do terenów inwestycyjnych w Gminie Skarbimierz. W ramach przedsięwzięcia wykorzystano elementy infrastruktury drogowej wpływające na bezpieczeństwo ruchu. Do innych zadań należały: nadzór inwestorski i promocja projektu. Drogi zostały oddane do użytku w sposób nieodpłatny – nie został wygenerowany dochód dla Partnerów.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego 2014-2020 wartość projektu 20 350 608,51 zł dofinansowanie z UE 17 169 521,86 zł
2	Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Reńskiej Wsi	Projekt polega na kompleksowej rewitalizacji budowlanej dawnego, zabytkowego dworca kolejowego w Reńskiej Wsi, znajdującego się tuż przy dawnej linii kolejowej Koźle-Baborów, pełniącej dziś funkcję ścieżki rowerowej. W ramach rewitalizacji obiektowi nadano nowe funkcje: na parterze powstał Klub Malucha sprawujący opiekę nad dziećmi w wieku 1-3 lata, oraz punkt obsługi turystów rowerowych (miejsce odpoczynku, toaleta). Na I i II piętrze powstały mieszkania komunalne. Przy dworcu powstał plac zabaw służący dzieciom uczęszczającym do Klubu Malucha.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego 2014-2020 wartość zadania: 1 845 093,43 zł, dofinansowanie z rządowego programu Maluch+ 234 000 zł
3	Ścieżka pieszo-rowerowa na zamkniętej linii kolejowej	W ramach zadania powstała ponad 8-kilometrowa ścieżka pieszo-rowerowa na nieczynnym torowisku kolejowym, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, oświetlenie, miejsca odpoczynkowe, mała architektura rekreacyjna). Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 03 - Gospodarka niskoemisyjna, Działanie - 03.01 - Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie 03.01.01 - Strategie niskoemisyjne w miastach	Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego 2014-2020: 7 287 830,05 zł Dofinansowanie z RPO WO: 4 064 710,15

I.p	Nazwa przedsięwzięcia	Zakres	Wartość i źródło finansowania
4	Powstanie trzech Otwartych Stref Aktywności – w tym 2 przy ścieżce rowerowej na dawnym torowisku kolejowym	W Reńskiej Wsi i Długomiłowicach, przy ścieżce rowerowej przy dawnym torowisku powstały Otwarte Strefy Aktywności będące miejscem międzypokoleniowej aktywności fizycznej z wykorzystaniem urządzeń i sprzętów tam zamontowanych (drabinki, rowerki, urządzenia siłowe, gry planszowe i zręcznościowe, etc.	Całkowity koszt (3 stref): 399 215,43, dofinansowanie Ministerstwa Sportu i Turystyki 150 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapadotacji.gov.pl

8.6 KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 będą finansowane z różnych źródeł. Jednocześnie zaplanowano finansowanie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgodnie z zasadą dodatkowości przy wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych oraz programów krajowych. Podkreśla się, że przedstawione sposoby finansowania mają charakter szacunkowy ze względu na aktualny brak wytycznych dotyczących środków europejskich. Taki montaż finansowy uwzględniający różne metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań.

Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania [w zł]				
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł	suma
15%	-	80%	5%	13 044 000,00 zł

8.7 PODSUMOWANIE KOMPLEMENTARNOŚCI

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Związane jest to z patrzeniem na proces rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnej prezentacji komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując na rodzaj komplementarności je wiążące.

Poniższa matryca prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Tabela 19 Komplementarność przedsięwzięć z celami strategicznymi i kierunków działań GPR

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny rewitalizacji 1. Ograniczenie skali problemów społecznych poprzez zapewnienie wysokiej jakości i dostępnej oferty usług społecznych				Cel strategiczny rewitalizacji 2. Podniesienie jakości przestrzeni publicznych modernizacja infrastruktury w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup użytkowników			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska w oparciu o zrównoważone wykorzystanie zasobów i edukację	
		1.1. Włączenie społeczne i zawodowe mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym i w trudnej sytuacji życiowej	1.2. Poprawa dostępności i rozwój usług społecznych dla osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami.	1.3. Rozszerzenie i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej dedykowanej dzieciom, młodzieży i seniorom	1.4. Stworzenie miejsc aktywnej integracji społecznej	2.1. Modernizacja budynków użyteczności publicznej i ich adaptacja pod nowe funkcje społeczne i mieszkaniowe	2.2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych bazujące na zasobach przyrodniczych i historycznych obszaru rewitalizacji	2.3. Zwiększenie dostępności do obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych umożliwiające włączenie społeczne wszystkich grup społecznych	3.1. Rozwój wdrażania energooszczędnych technologii	3.2 Budowanie świadomości ekologicznej
1.	Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Długomiłowicach i nadanie mu nowych funkcji									
2.	Utworzenie Klubu Seniora w budynku dawnego dworca kolejowego									
3.	Zagospodarowanie dawnego parku dworskiego w Długomiłowicach									
4.	Integracja międzypokoleniowa w Długomiłowicach									
5.	Zagospodarowanie terenów po									

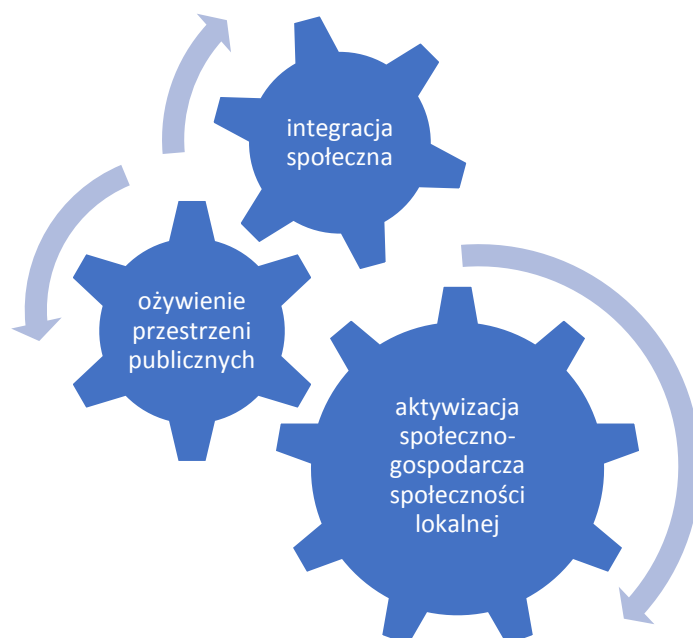
	kolejowych w Reńskiej Wsi									
6.	Centrum integracji i aktywności młodzieży w Reńskiej Wsi									
7.	Rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Naczysławkach									
8.	Inicjatywy społeczne w Naczysławkach									
9.	Zagospodarowanie terenu nad akwenem Dębowa w kierunku rozwoju działalności rekreacyjno-turystycznej									
10.	Inicjatywy społeczne w Dębowej									
11.	Rowerowy park w Reńskiej Wsi									
12.	Mosty łączą									

Źródło: opracowanie własne

8.8 MECHANIZMY INTEGRACJI

Integrowanie działań zidentyfikowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 – 2030 jest istotnym elementem programu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągnięcia zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych przedsięwzięć polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy rozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Rysunek 21 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględnił będzie takie mechanizmy jak:
 - a. konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR,
 - b. nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR – otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich

oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu – weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji,
- b. współpracę ze środowiskiem seniorów oraz młodzieży w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych, młodzieży i dzieci,
- c. współpracę z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- d. periodyczne spotkania z interesariuszami,
- e. dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 13. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

9. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE

Kluczowa z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest dywersyfikacja źródeł finansowania. Komplementarność źródeł finansowania sprawia, że realizacja zaplanowanych działań jest bardziej efektywna oraz zwiększa szanse na ich pełną realizację. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego czy pozarządowego.

Wśród źródeł finansowania największe znaczenie mają środki własne budżetu gminy, środki budżetu państwa oraz fundusze europejskie. Planowany zakres przedsięwzięć, okres ich realizacji będą zależne w dużej mierze od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia. Łączna wartość planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 10 870 000 zł. Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 20 Indykatywne źródła finansowania

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia [zł]
1.	Rewitalizacja dawnego dworca kolejowego w Długomiłowicach i nadanie mu nowych funkcji	Długomiłowice, ul. Dworcowa	2022 - 2023	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFS, EFRR	1 800 000,00
2.	Utworzenie Klubu Seniora w budynku dawnego dworca kolejowego	Długomiłowice, ul. Dworcowa	2023 - 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFS	540 000,00
3.	Zagospodarowanie dawnego parku dworskiego w Długomiłowicach	Długomiłowice, ul. Parkowa (działki 933/2, 930, 927, 314, 925)	2024 - 2026	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	1 080 000,00
4.	Integracja międzypokoleniowa w Długomiłowicach	Długomiłowice, ul. Parkowa (działki 933/2, 930, 927, 314, 925)	2024 - 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR, EFS	144 000,00
5.	Zagospodarowanie terenów pokolejowych w Reńskiej Wsi	Reńska Wieś, ul. Kolejowa	2023-2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	840 000,00
6.	Centrum integracji i aktywności młodzieży w Reńskiej Wsi	Reńska Wieś, ul. Kolejowa	2025-2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR, EFS	216 000,00
7.	Rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Naczysławkach	Naczysławki, ul. Lipowa (działki 303, 304)	2024-2026	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	600 000,00
8.	Inicjatywy społeczne w Naczysławkach	Naczysławki, ul. Lipowa (działki 303, 304)	2027-2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR, EFS	144 000,00

9.	Zagospodarowanie terenu nad akwenem Dębowa w kierunku rozwoju działalności rekreacyjno-turystycznej	Dębowa (działki 500/4, 491, 499, 38/1, 498, 494/4)	2024-2027	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	4 800 000,00
10.	Inicjatywy społeczne w Dębowej	Dębowa (działki 500/4, 491, 499, 38/1, 498, 494/4)	2027-2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR, EFS	240 000,00
11.	Rowerowy park w Reńskiej Wsi	Reńska Wieś (działki 1076/2, częściowo 879/2)	2024-2026	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	840 000,00
12.	Mosty łączą	Reńska Wieś (działka 879/2 – pomiędzy ul. Polną a Dworcową)	2025-2028	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	1 800 000,00
Łącznie					13 044 000,00

Źródło: opracowanie własne

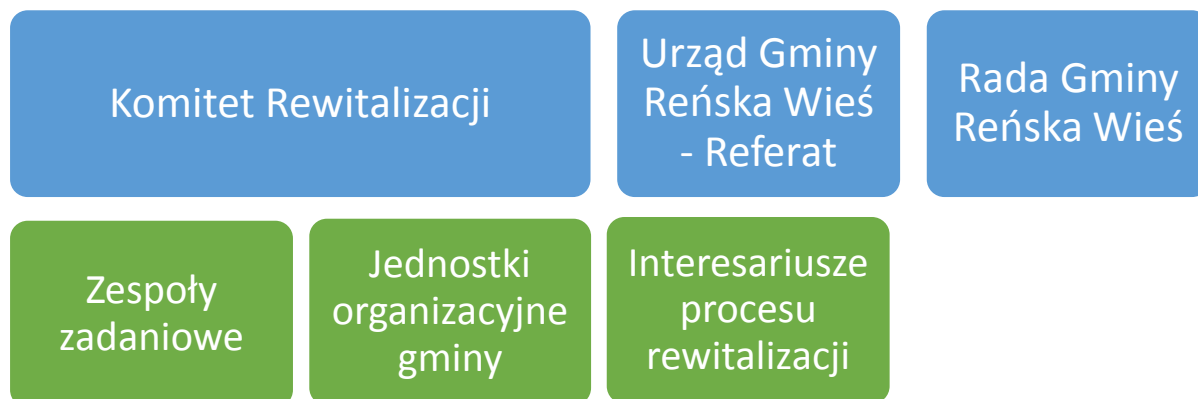
10. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji zadaniem własnym gminy jest m.in. tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 (GPR) są **Urząd Gminy Reńska Wieś na czele z Wójtem Gminy, Rada Gminy Reńska Wieś, Komitet Rewitalizacji oraz jednostki organizacyjne gminy**. Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest **Wójt Gminy Reńska Wieś**, będący **Operatorem procesu rewitalizacji**, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem.

Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur Urzędu Gminy Reńska Wieś - **Referat** - przez co nie przewiduje się dodatkowych kosztów na zarządzanie GPR. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne gminy będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Gminy Reńska Wieś. Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych w planie przedsięwzięć.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, Wójt Gminy może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania przedsięwzięciem. Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją poczynając od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Operator Wójt Gminy



Komitet Rewitalizacji

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest doradztwo Wójtowi w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR oraz prowadzenie dialogu między interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Gminy w drodze uchwały, zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Wójt Gminy Reńska Wieś powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia przez Radę Gminy Reńska Wieś zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.



11. SYSTEM MONITORINGU I EWALUACJI

11.1 MONITORING

Monitoring procesu rewitalizacji stanowi procedurę systematycznego rejestrowania postępów procesu rewitalizacji na podstawie realizacji działań i powstawania produktów tych działań. Monitoring prowadzony w odniesieniu do realizowanych przedsięwzięć będzie polegał na pozyskiwaniu informacji na temat postępów z realizacji oraz kontroli założeń. Ponadto kontrolowane będą aspekty finansowe przedsięwzięć w kontekście zapewnienia trwałości osiągniętych rezultatów. W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne, za co odpowiedzialny będzie Operator. Podstawą oceny realizacji GPR będą pozyskane dane ilościowe i jakościowe. Dla usystematyzowania uzyskiwanych informacji w cyklu rocznym, Operator wyśle do wszystkich zaangażowanych podmiotów prośbę o przesłanie informacji o postępach realizowanych prac. Uzyskane informacje będą zbierane i przetwarzane przez Operatora. Z jednej strony umożliwi to reagowanie na różne zdarzenia związane z wdrażaniem poszczególnych przedsięwzięć, z drugiej prezentację informacji podmiotom zaangażowanym w proces rewitalizacji, w szczególności Radzie Gminy oraz Komitetowi Rewitalizacyjnemu w zakresie postępu prowadzonych prac. Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkimi zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przygotowanie ewaluacji.

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępów są wskaźniki monitorowania. Do monitorowania zmian stanu obszaru rewitalizacji będą wykorzystane te same wskaźniki ilościowe i jakościowe, które były podstawą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Natomiast do monitorowania realizacji GPR zaprojektowano system wskaźników realizacji celów GPR (znajdujący się w dalszej części opracowania), w którym zaproponowano wskaźniki mierzące konkretne efekty podejmowanych działań w ramach realizacji zapisów dokumentu (poziom bazowy wskaźników wynosi zero).

11.2 EWALUACJA

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 21 Organizacja procesu ewaluacji

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Wójt Gminy	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacyjnemu i Radzie Gminy
Komitet Rewitalizacyjny	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Kierownik Referatu	Sprawdzenie raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Wójtowi Gminy i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacyjnemu
Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów	1. Sprawdzenie poprawności wypełnienia kart, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie kart zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie informacji zawartych w kartach zadań, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Pracownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie kart zadań i ankiety do Referatu
Podmioty prywatne i publicznie (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez pracownika Referatu	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet do Referatu

Źródło: opracowanie własne

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Pracownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji w formie karty zadań i ankiety ewaluacyjnej tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Wypełnioną kartę zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok pracownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje do Referatu.
3. Pracownik Referatu przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Pracownik Referatu sprawdza wypełnione karty zadań i ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego kierownika referatu lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Pracownik Referatu na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który przekazuje za pośrednictwem Kierownika Referatu Wójtowi Gminy Reńska Wieś.
6. Wójt Gminy Reńska Wieś zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacyjnemu. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
7. Komitet Rewitalizacyjny opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Wójtowi Gminy.
8. Wójt Gminy Reńska Wieś po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacyjnego przekazuje go niezwłocznie Radzie Gminy.

11.3 AKTUALIZACJA GPR

W przypadku problemów i niskiej efektywności w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania, można wziąć pod uwagę modyfikację i aktualizację programu rewitalizacji. W przypadku wprowadzania zmian i korekt w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Reńska Wieś na lata 2022-

2030 może okazać się konieczna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania lub braku terminowości realizacji działań.

11.4 HARMONOGRAM REALIZACJI

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 – 2030.

Tabela 22 Harmonogram realizacji GPR

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 – 2030	2022 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2022 r. (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Reńska Wieś	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2022 do 2030 (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2022 do 2030
Monitoring	Od 2022 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2022 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2022 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

11.5 KOSZTY ZARZĄDZANIA

Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników urzędu gminy w ramach obowiązków służbowych, w związku z czym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu. Komitet Rewitalizacyjny powołany przez Wójta Gminy Reńska Wieś jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych oraz mieszkańców. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacyjnego będzie miała charakter społeczny, nieodpłatny.

11.6 WSKAŹNIKI REALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 wymaga usystematyzowanego monitoringu i jednym z podstawowych narzędzi służących do śledzenia postępu realizacji GPR są wskaźniki realizacji. Dostarczają one informacji dotyczących efektów realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia poszczególnych celów rewitalizacji wskazanych w części planistycznej, a nie produktów poszczególnych przedsięwzięć. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych przedsięwzięć, a ma na celu osiągnięcie zmiany na terenie obszaru poddanego rewitalizacji.

Tabela 23 Wskaźniki realizacji GPR dedykowane celom rewitalizacji

Cel	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
CEL STRATEGICZNY 1. OGRANICZENIE SKALI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH POPRZECZ ROZSZERZENIE ZAPEWNIENIE ATRAKCYJNEJ OFERTY USŁUG SPOŁECZNYCH, PODNIESIENIE ICH JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI				
Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w ramach GPR	0	Urząd Gminy Reńska Wieś	50	
Liczba wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych realizowanych w ramach GPR	0	Urząd Gminy Reńska Wieś	25	
CEL STRATEGICZNY 2. PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY W CELU ZASPOKOJENIA POTRZEB RÓŻNYCH GRUP UŻYTKOWNIKÓW				
Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych w ramach GPR	0	Urząd Gminy Reńska Wieś	7	
Liczba zrewaloryzowanych budynków na obszarze rewitalizacji	0	Urząd Gminy Reńska Wieś	1	
CEL STRATEGICZNY 3. POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA W OPARCIU O ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW I EDUKACJĘ				
Liczba zrewaloryzowanych terenów zielonych w ramach GPR	0	Urząd Gminy Reńska Wieś	3	
Liczba edukacyjnych działań proekologicznych	0	Urząd Gminy Reńska Wieś	3	

Źródło: opracowanie własne

12. USPOŁECZNIE NIE DOKUMENTU I PROCES PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ

USPOŁECZNIE NIE OPRACOWANIA GPR

Proces partycypacji społecznej podczas opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 był zorganizowany wieloetapowo.

Pierwszym etapem, włączającym społeczność lokalną w przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 było przeprowadzanie konsultacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Reńska Wieś. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802. z późn. zm.) Zasady, tryb i termin przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Reńska Wieś określa Zarządzenie Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 17 września 2021 r. (Zarządzenia Wójta Gminy Reńska Wieś nr 99/2021 z dnia 17.09.2021 r.) Powiadomienie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało upublicznione w dniu 24 września 2021 r. na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 24.09.2021 r. do dnia 17.10.2021 r. Dodatkowo w dniu 04.10.2021 r. o godzinie 16.00 w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi odbyło się spotkanie konsultacyjne. Uczestnicy spotkania nie wnieśli żadnych uwag do przedstawionych treści oraz projektu uchwały. Ponadto przez cały okres konsultacji nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowej uchwały w formie papierowej i elektronicznej za pomocą udostępnionego formularza uwag. W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Reńska Wieś wpłynęły 134 formularze z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru. Wnioski w nich zawarte znalazły odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji.

Następnym krokiem była publikacja Obwieszczenia Wójta Gminy Reńska Wieś o podjęciu przez Radę Gminy Reńska Wieś w dniu 27.10.2021 r. Uchwały Nr XXXVIII/300/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2021-2030.

Dodatkowo w terminie 18.10.2021 r. – 3.11.2021 r. prowadzony był nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2021-2030. Nabór prowadzony był zarówno drogą elektroniczną jak i interesariusze mogli złożyć przedsięwzięcia w formie papierowej. W wyniku naboru, po korektach i konsultacjach z autorami przedsięwzięć finalnie na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych znalazło się 12 propozycji projektowych.

USPOŁECZNIE NIE WDRAŻANIA GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030 jest dotarcie do jak najszerzej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

- pośrednio – poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
- bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, dopuszczalna formuła zdalna.

Interesariuszami procesu rewitalizacji, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030,
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.
- Uspołecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:
- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji), Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy (NGO,

przedsiębiorców, lokalnych liderów, mieszkańców) z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji; będzie on również pełnił funkcję opiniodawczo – doradczą Wójta Gminy Reńska Wieś,

- organizację co najmniej jednego w roku otwartego spotkania konsultacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna), w trakcie, którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dot. prowadzonych prac,
- włączenie organizacji pozarządowych poprzez wspieranie inicjatyw oddolnych na obszarze rewitalizacji w ramach organizacji otwartych konkursów ofert oraz tzw. małych grantów.

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do panujących rozporządzeń.

13. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37), Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353.) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w uchwałach obowiązujących w gminie Reńska Wieś.

15. ZMIANY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

15.1 SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

15.2 NIEZBĘDNE ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

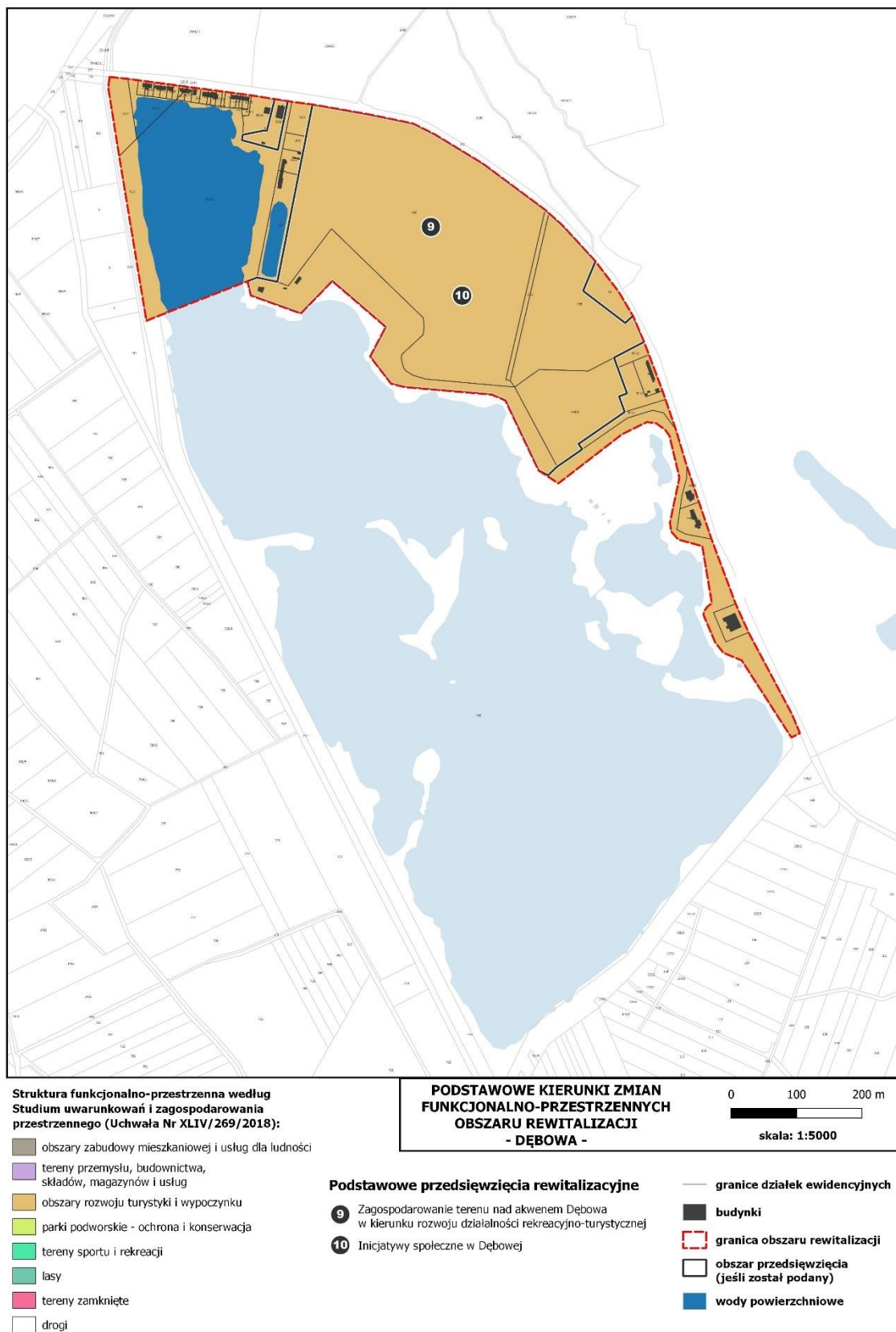
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 - 2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś (Uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.).

15.3 NIEZBĘDNE ZMIANY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022 – 2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Reńska Wieś.

16. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

16.1 OBSZAR REWITALIZACJI – DĘBOWA



16.2 Obszar rewitalizacji – Długomiłowice



Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- 2 Utworzenie Klubu Seniora w budynku dawnego dworca kolejowego
- 3 Zagospodarowanie dawnego parku dworskiego w Długomiłowicach
- 4 Integracja międzypokoleniowa w Długomiłowicach

— granice działek ewidencyjnych

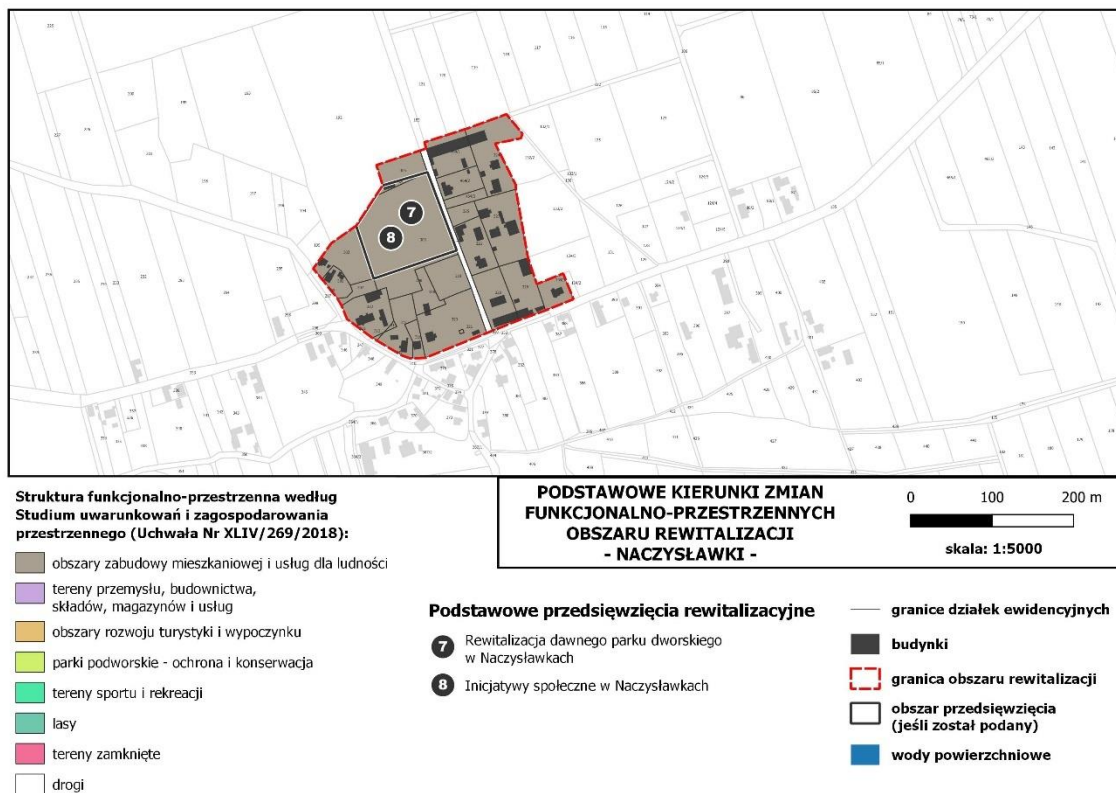
■ budynki

□ granica obszaru rewitalizacji

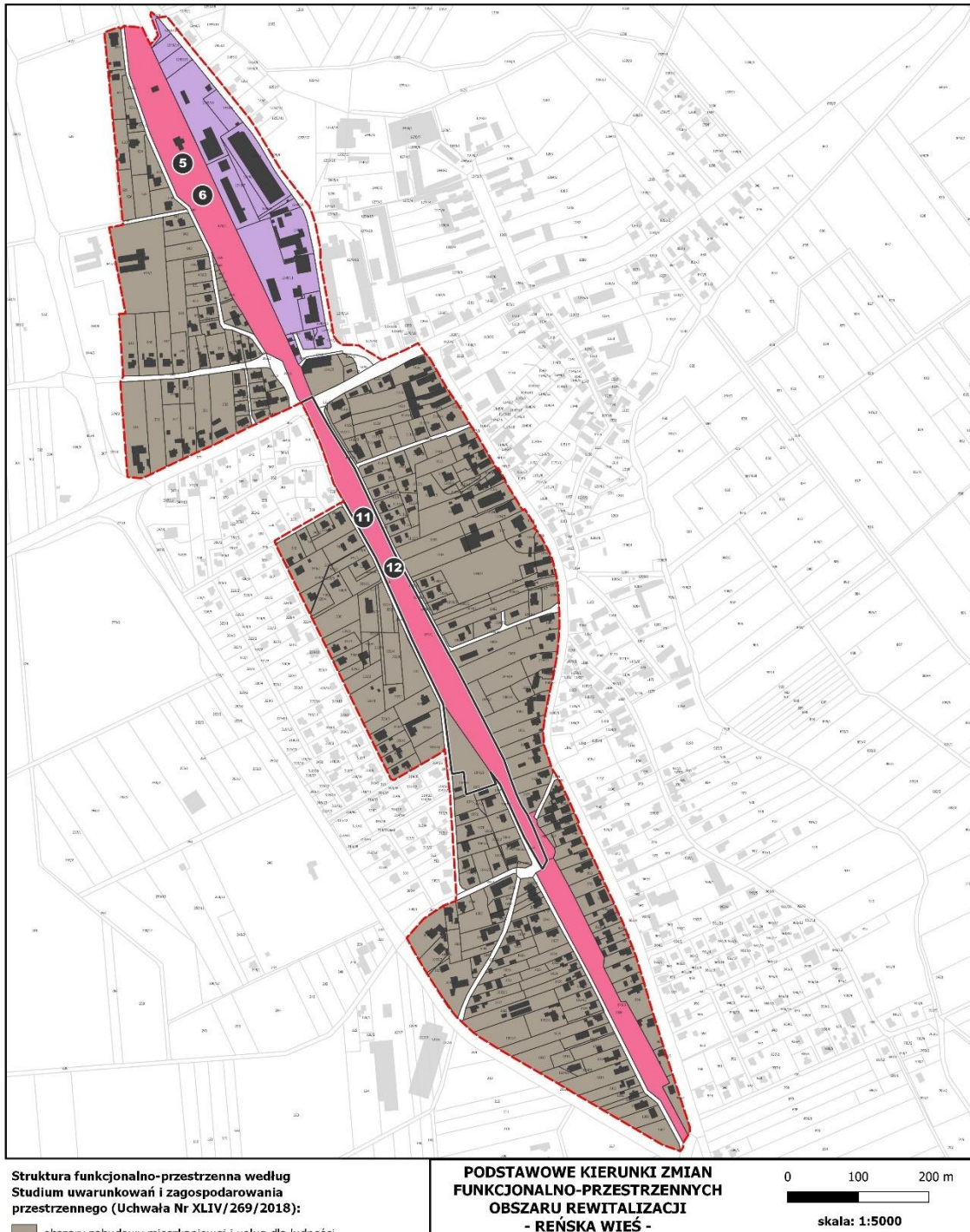
□ obszar przedsięwzięcia (jeśli został podany)

■ wody powierzchniowe

16.3 Obszar rewitalizacji – Naczysławki



16.4 Obszar rewitalizacji – Reńska Wieś



Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- 5 Zagospodarowanie terenów pokolejowych w Reńskiej Wsi
- 6 Centrum integracji i aktywności młodzieży w Reńskiej Wsi
- 11 Rowerowy park w Reńskiej Wsi
- 12 Mosty łączą

granice działek ewidencyjnych

- budynki
- granica obszaru rewitalizacji
- obszar przedsięwzięcia (jeśli został podany)
- wody powierzchniowe

Spis tabel i rysunków

Tabela 1 Dane dotyczące jednostek strukturalnych Gminy Reńska Wieś (dane 2020 r.)	16
Tabela 2 Dobór wskaźników	29
Tabela 3 Analiza wskaźnikowa – sfera społeczna (wartości wskaźników)	56
Tabela 4 Analiza wskaźnikowa – sfera społeczna (wartości zestandaryzowane)	57
Tabela 5 Analiza wskaźnikowa – pozostałe sfery	59
Tabela 6 Analiza wskaźnikowa – podsumowanie	60
Tabela 7 Analiza wskaźnikowa – kryteria włączenia podobszarów zdegradowanych do obszaru rewitalizacji	60
Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji	62
Tabela 9 Problemy społeczne - Dębowa	64
Tabela 10 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Dębowa	65
Tabela 11 Problemy społeczne - Długomiłowice	66
Tabela 12 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Długomiłowice	66
Tabela 13 Problemy społeczne - Naczysławki	67
Tabela 14 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Naczysławki	67
Tabela 15 Problemy społeczne – Reńska Wieś	68
Tabela 16 Kryzys w sferach pozaspołecznych – Reńska Wieś	68
Tabela 17 Wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami	91
Tabela 18 Zrealizowane projekty komplementarne wobec przedsięwzięć zaproponowanych w GPR	92
Tabela 19 Komplementarność przedsięwzięć z celami strategicznymi i kierunków działań GPR	94
Tabela 20 Indykatywne źródła finansowania	98
Tabela 21 Organizacja procesu ewaluacji	103
Tabela 22 Harmonogram realizacji GPR	105
Tabela 23 Wskaźniki realizacji GPR dedykowane celom rewitalizacji	106

Rysunek 1 Jednostki porównawcze – podział gminy na sołectwa	15
Rysunek 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	39
Rysunek 3 Saldo migracji na 1000 mieszkańców	40
Rysunek 4 Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	41
Rysunek 5 Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	42
Rysunek 6 Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	43
Rysunek 7 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	43
Rysunek 8 Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	44
Rysunek 9 Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	44
Rysunek 10 Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem	45
Rysunek 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	46
Rysunek 12 Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	47
Rysunek 13 Masa wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	48
Rysunek 14 Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]	49
Rysunek 15 Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	50
Rysunek 16 Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	51
Rysunek 17 Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	52
Rysunek 18 Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989	53
Rysunek 19 Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców	54
Rysunek 20 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś	63
Rysunek 21 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych	96

Załącznik nr 1 Obszar Rewitalizacji



