



DIAGNOZA

na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
I. Diagnostyka obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	4
1. Charakterystyka Gminy Reńska Wieś	4
2. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	13
3. Wyniki badania sondażowego	17
5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	26
Załącznik nr 1 Rozkład przestrzenny analizy wskaźników	35
Załącznik nr 2 Obszar rewitalizacji	45

WPROWADZENIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2021-2030 został opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.). Zgodnie z zapisami ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

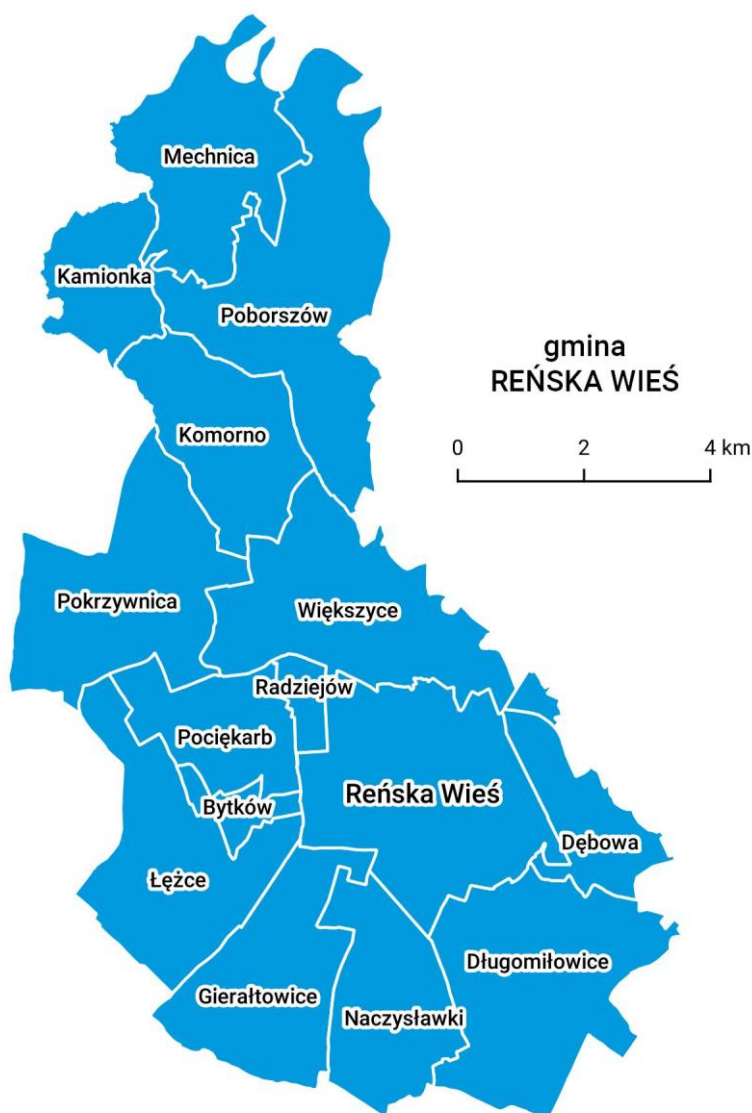
GPR zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji jest narzędziem służącym do tworzenia warunków i koordynowania procesu rewitalizacji, który to proces stanowi zadanie własne gminy. Gmina Reńska Wieś przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z przepisami ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. Obszar cechujący się szczególną koncentracją wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Efektem prac analitycznych i badawczych było wyłonienie obszaru rewitalizacji, który jest zawężony w stosunku do obszaru zdegradowanego i podzielony został na następujące podobszary:

I. DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

1. CHARAKTERYSTYKA GMINY REŃSKA WIEŚ

Gmina Reńska Wieś jest gminą wiejską położoną w południowo-wschodniej części w województwa opolskiego, w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim. Powierzchnia gminy wynosi 98 km², w 2020 roku zamieszkiwało ją 8 165 osób. W skład gminy wchodzi 15 sołectw (jednostek pomocniczych), a siedzibą gminy jest miejscowość Reńska Wieś. Reńska Wieś graniczy z następującymi gminami: Walce, Głogówek, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Cisek, Kędzierzyn-Koźle i Zdieszowice. Od miasta wojewódzkiego Opola dzieli ją odległość około 50 km. Powierzchnia gminy stanowi 15,68 % powierzchni powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego i 1,06 % pow. województwa opolskiego.

Rysunek 1 Jednostki porównawcze – podział gminy na sołectwa



Źródło: opracowanie własne

Dla skutecznego przeprowadzenia diagnozy wykorzystano metodę jednostek strukturalnych (urbanistycznych), tj. podziału gminy na sołectwa. W ramach diagnozy wyróżniono w gminie 15 jednostek porównawczych, które stanowią swoiste, spójne i odrębne jednostki, w znaczeniu społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym i topograficznym.

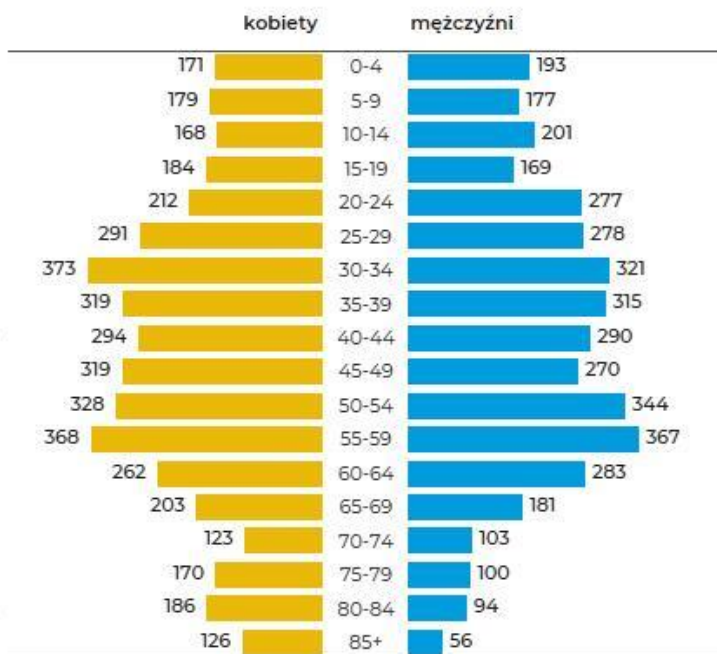
Tabela 1 Dane dotyczące jednostek strukturalnych Gminy Reńska Wieś (dane 2020 r.)

JEDNOSTKA	POWIERZCHNIA	LUDNOŚĆ
Bytków	105	80
Dębowa	345	183
Długomiłowice	978	1 263
Gierałtowice	696	337
Kamionka	368	189
Komorno	600	388
Łężce	770	618
Mechnica	739	774
Naczysławki	566	152
Poborszów	1 209	495
Pociękarb	418	129
Pokrzywnica	900	781
Radziejów	95	164
Reńska Wieś	1 116	1 566
Większyce	905	1 046
GMINA	9 809	8 165

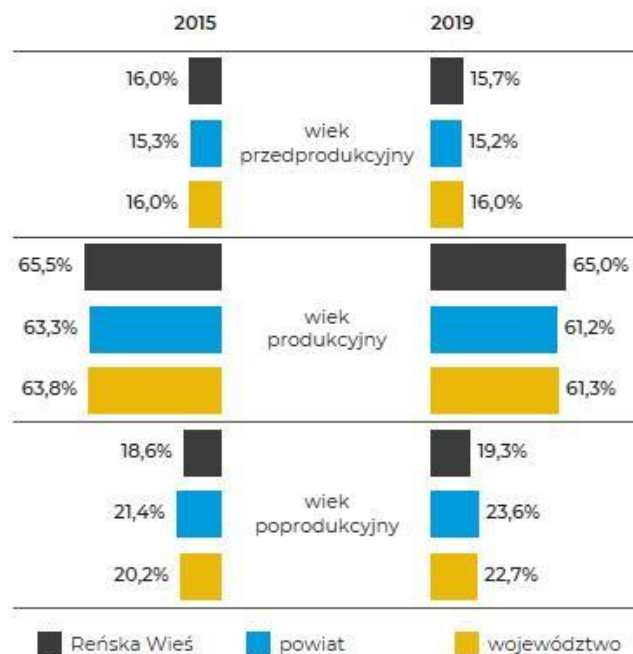
Źródło: opracowanie własne

DEMOGRAFIA

Piramida wieku i płci (2019 r.) ¹



Ludność wg ekonomicznych grup wieku ¹



Stan ludności ¹²

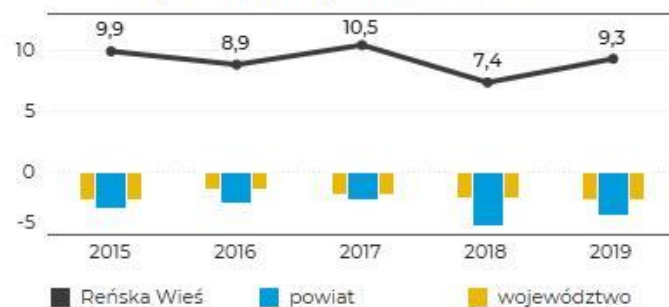


Prognoza ludności ³

Ruch naturalny ludności ¹²



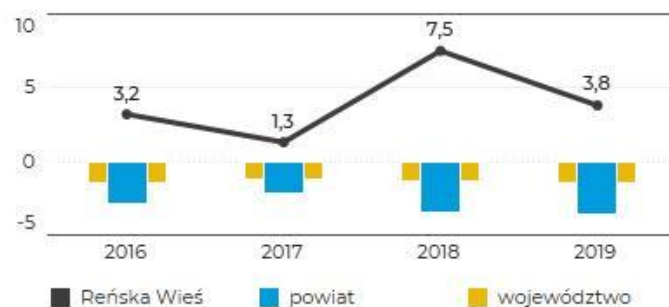
Przyrost naturalny na 1000 ludności ¹



Ruch wędrowkowy ludności ¹²



Saldo migracji na 1000 osób ¹



źródło danych:

¹ GUS BDL (2010-2019)

² Urząd Gminy w Reńskiej Wsi (2020)

³ Opracowanie własne

EDUKACJA I KULTURA

Imprezy organizowane przez ośrodki kultury ¹



Uczestnicy imprez

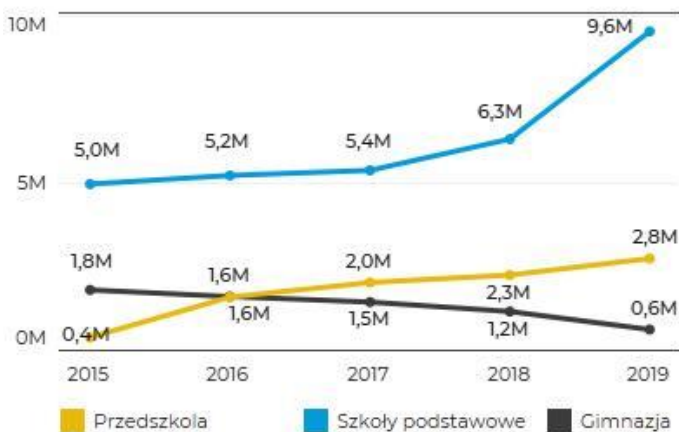


Biblioteki publiczne ¹



Wydatki budżetu miasta [mln zł] ¹

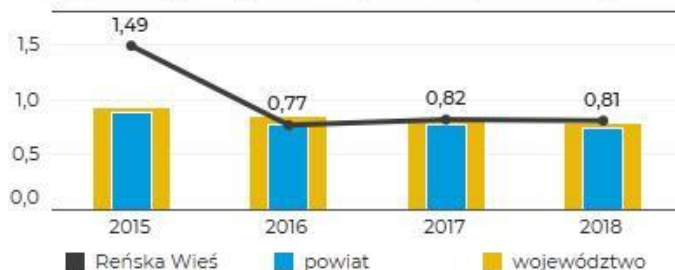
- oświata i wychowanie -



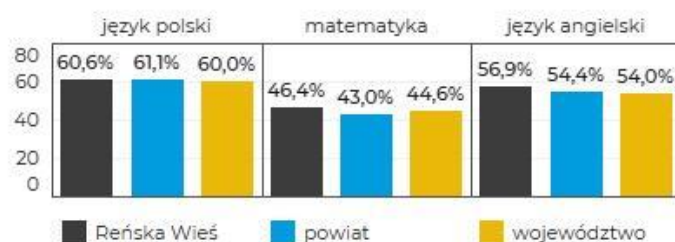
- udział w wydatkach ogółem -



Dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego ¹

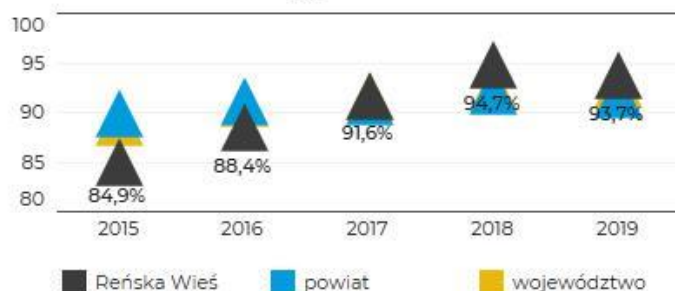


Wyniki egzaminu ósmoklasisty (2020 r.) ²



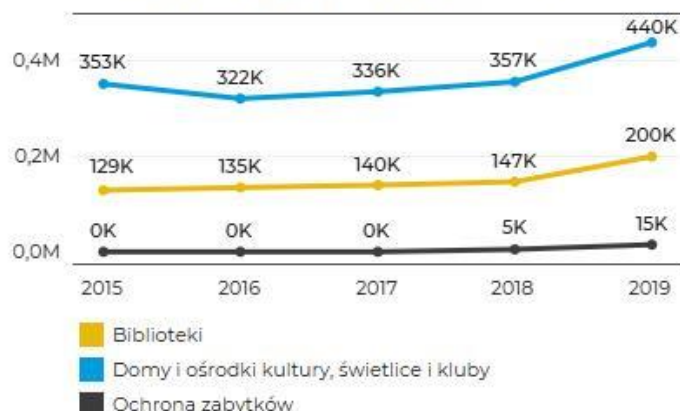
Współczynnik skolaryzacji netto ¹

- szkoły podstawowe -

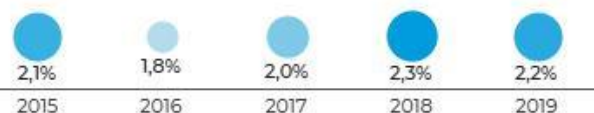


Wydatki budżetu miasta [tys. zł] ¹

- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego -



- udział w wydatkach ogółem -



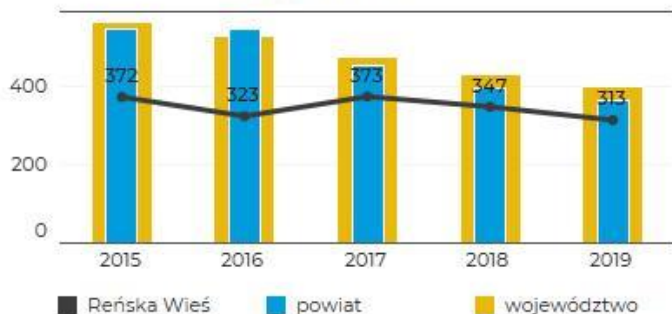
źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

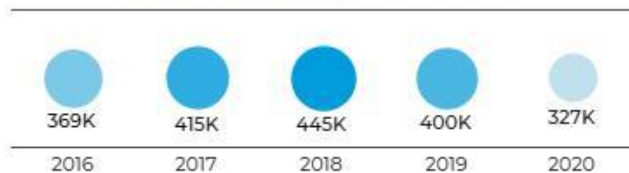
² <https://mapa.wyniki.edu.pl/MapaEgzaminow/>

POMOC SPOŁECZNA

Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności ¹



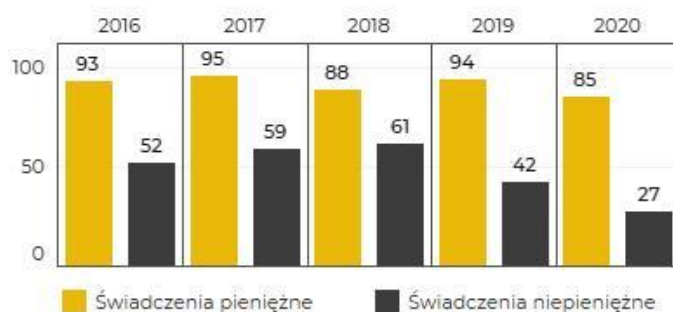
Kwota udzielonych świadczeń w ramach zadań własnych gminy [tys. zł] ²



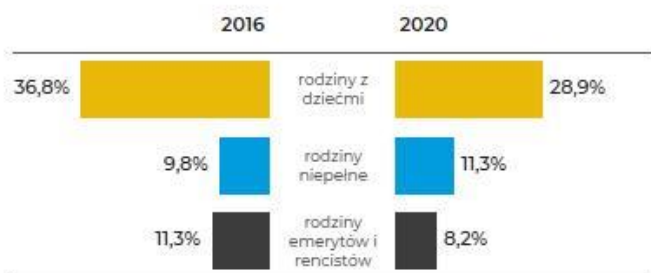
Rodziny objęte pomocą społeczną ²



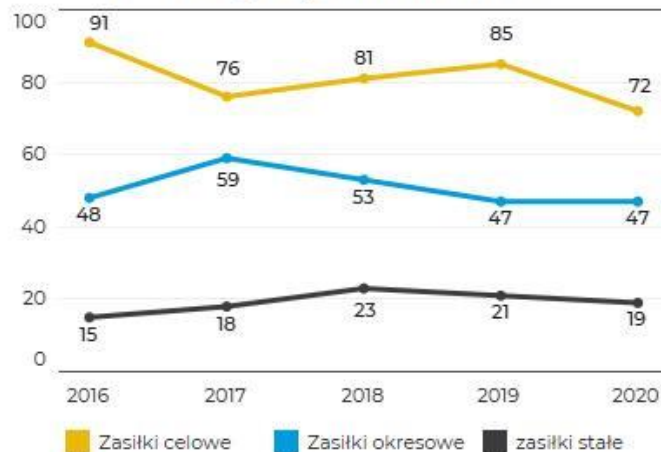
Liczba rodzin, którym udzielono świadczeń



Struktura rodzin objętych pomocą społeczną ²



Liczba osób, którym udzielono zasiłki ²



Główne przyczyny przyznania pomocy (2020 r.) ²
- liczba rodzin -



Kwota udzielonych świadczeń na zasiłki [tys. zł] ²



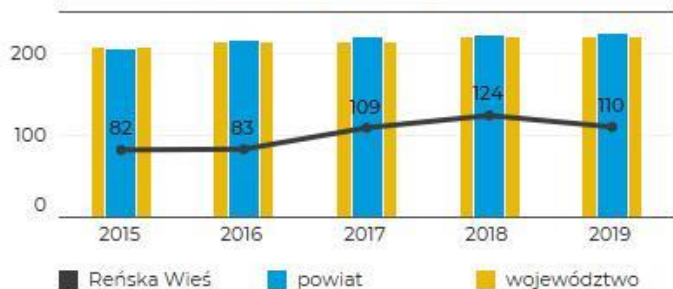
źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

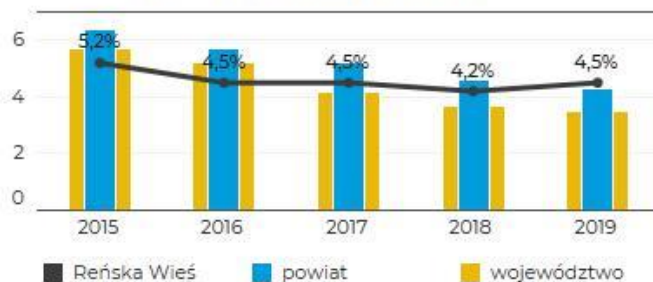
² Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Reńskiej Wsi

RYNEK PRACY

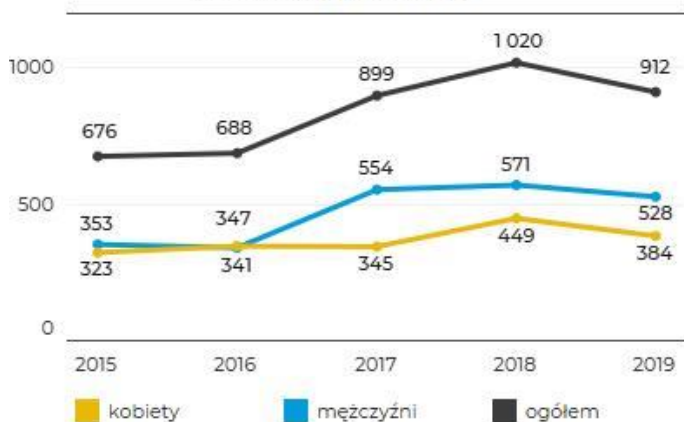
Pracujący na 1000 ludności ¹



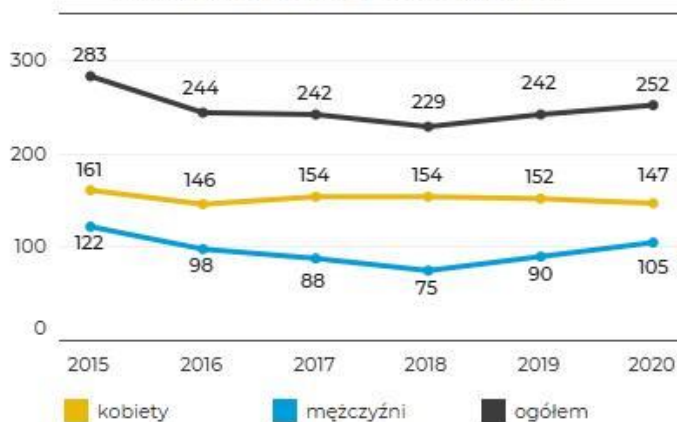
Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym ¹



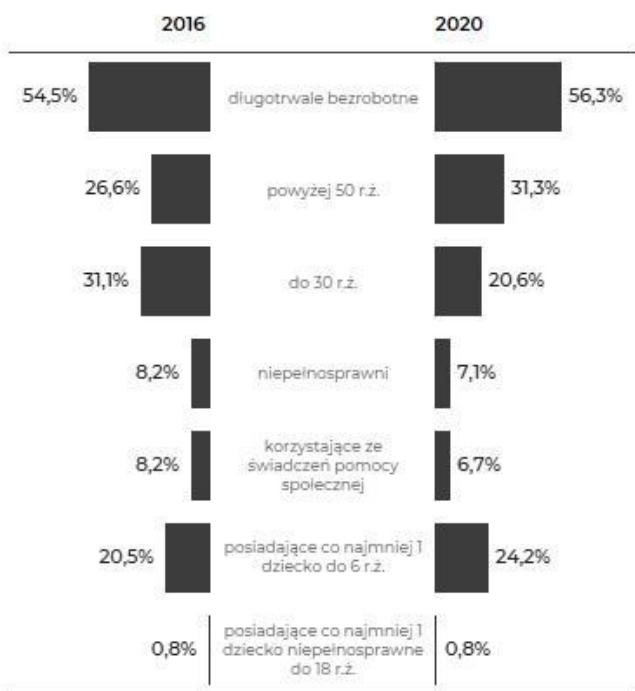
Liczba osób pracujących ¹



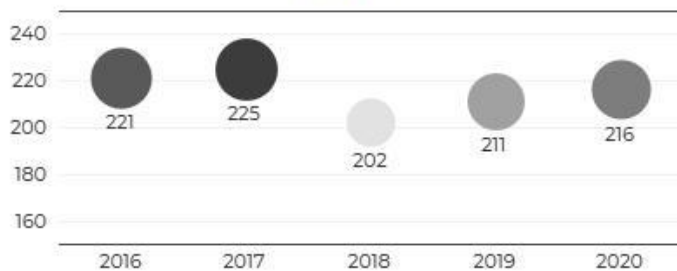
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ²



Bezrobotni w szczególnej sytuacji na rynku pracy ²
- udział w ogólnej liczbie bezrobotnych -



Bezrobotni w szczególnej sytuacji na rynku pracy ²
- liczba osób -



Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe - udział w ogólnej liczbie bezrobotnych -



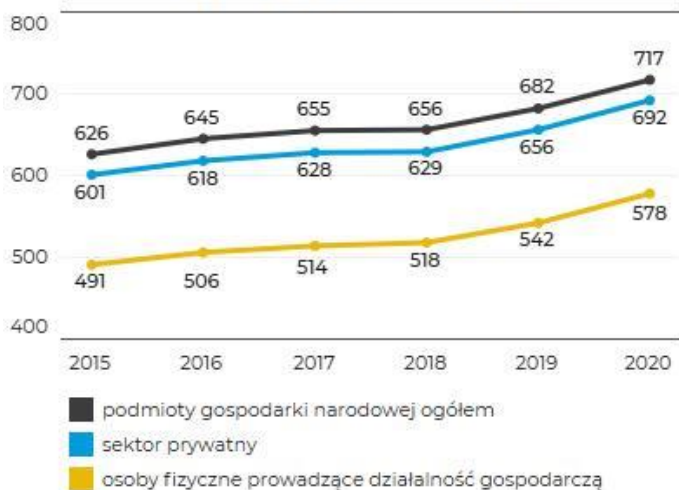
źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

² Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie-Koźlu

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

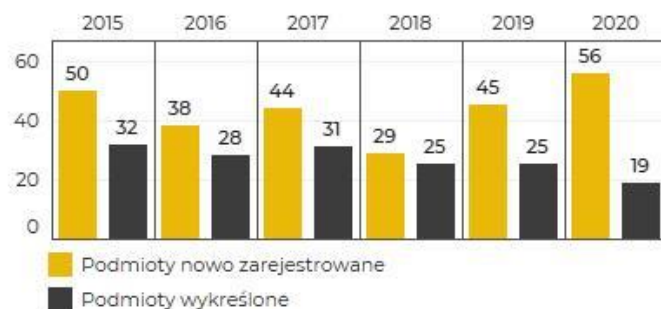
Liczba podmiotów gospodarczych ¹



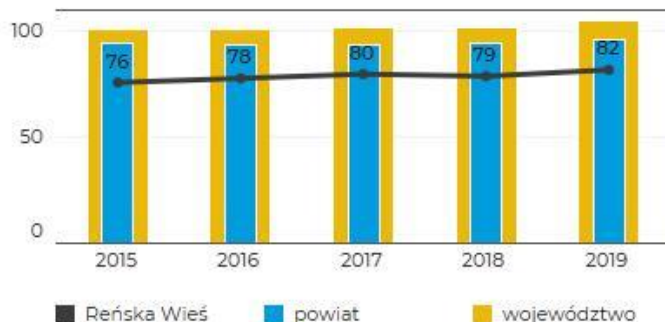
Podmioty wpisane do rejestru REGON wg sekcji PKD 2007 [2020 r.] ¹



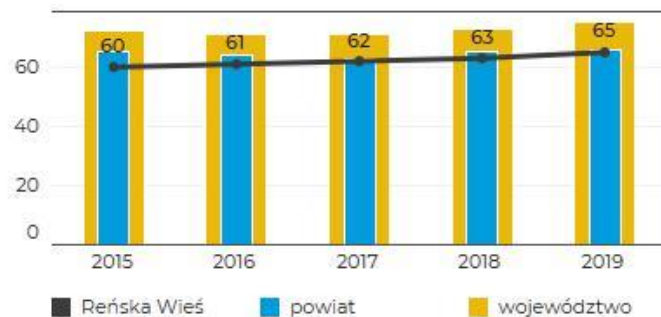
Podmioty nowo zarejestrowane i wykreślone z rejestru REGON ¹



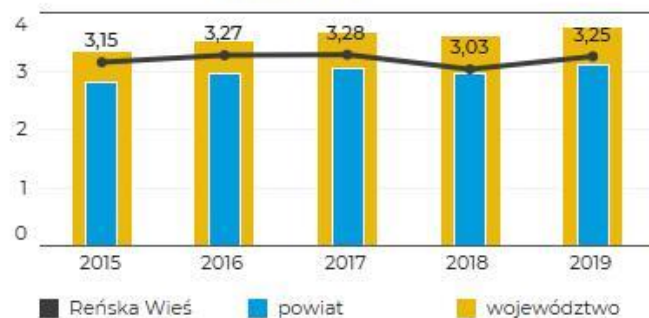
Podmioty wpisane do rejestru REGON na 1000 ludności ¹



Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności ¹



Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 ludności ¹

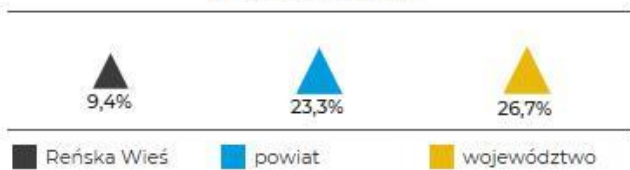


źródło danych:

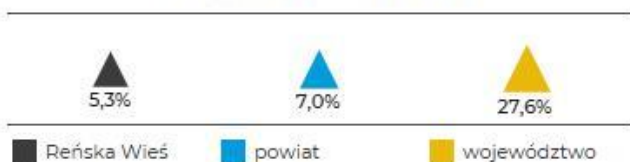
¹ GUS BDL (2015-2020)

INFRASTRUKTURA I OCHRONA ŚRODOWISKA

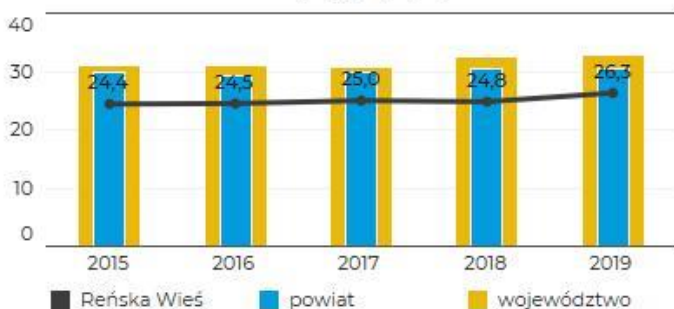
Lesistość (2019 r.) ¹



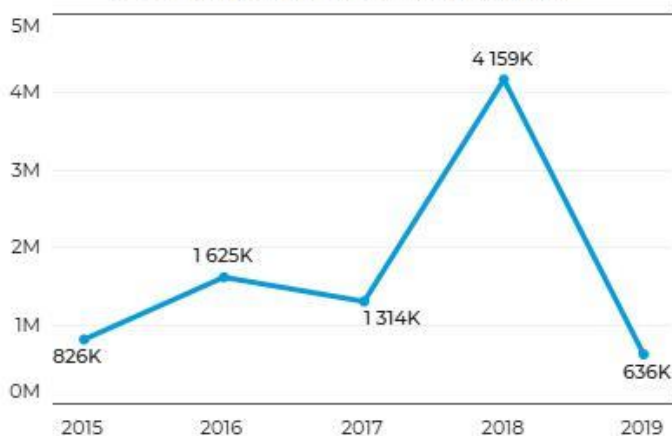
Udział powierzchni prawnie chronionych w powierzchni ogółem (2019 r.) ¹



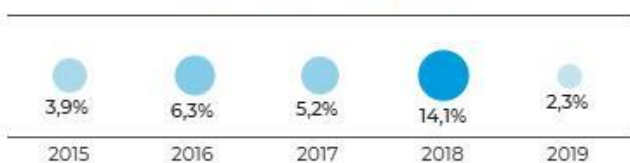
Zużycie wody z wodociągów na 1 korzystającego [m³] ¹



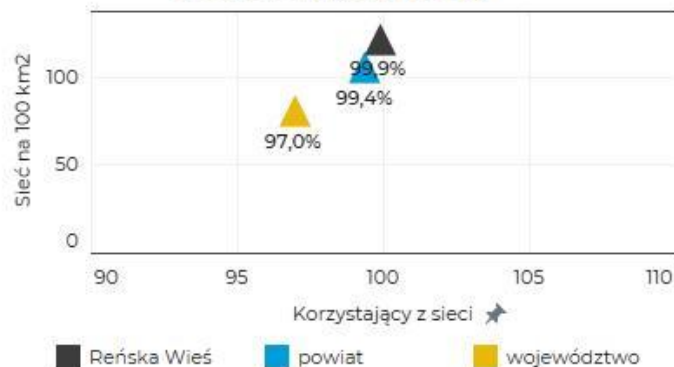
Wydatki budżetu miasta [tys. zł] ¹
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska -



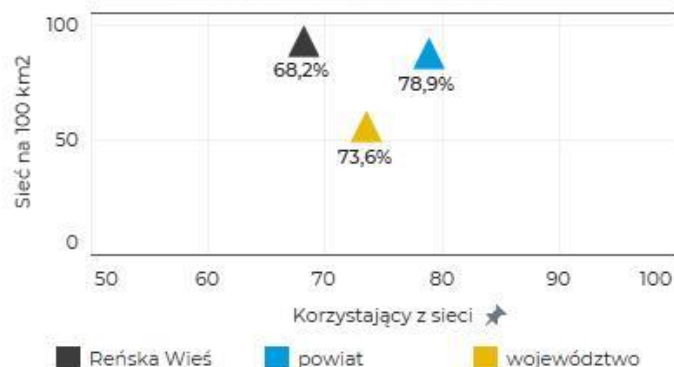
- udział w wydatkach ogółem -



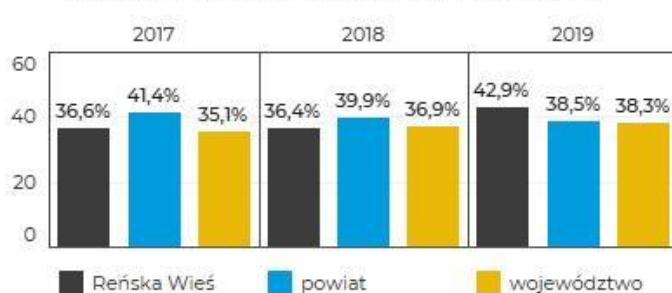
Sieć wodociągowa (2019 r.) ¹



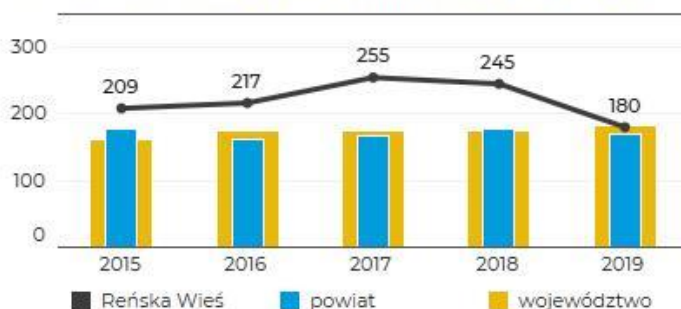
Sieć kanalizacyjna (2019 r.) ¹



Odpady zebrane selektywnie z gospodarstw domowych w relacji do ogółu odpadów ¹



Zmieszane odpady komunalne z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca [kg] ¹

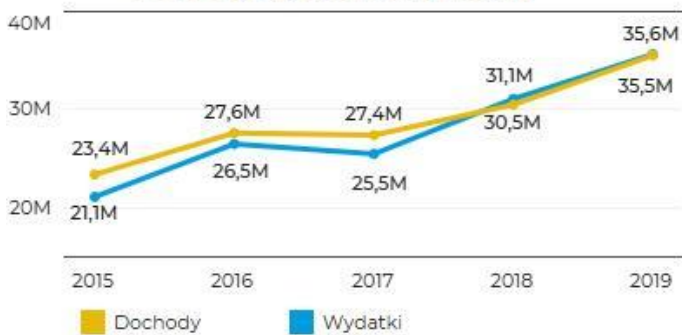


źródło danych:

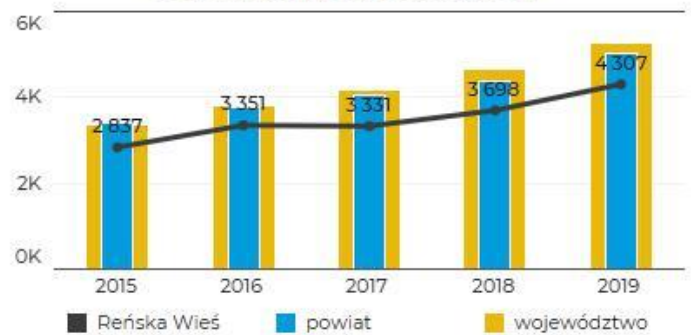
¹ GUS BDL (2015-2019)

FINANSE SAMORZĄDOWE

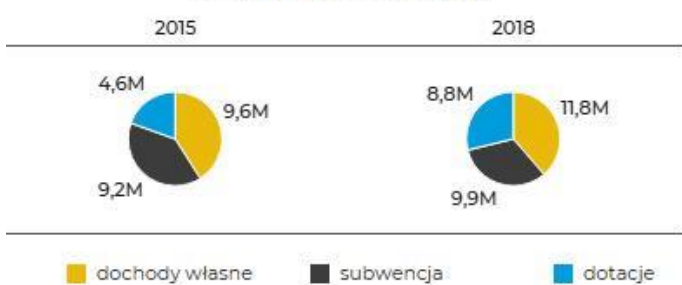
Dochody i wydatki miasta [mln zł] ¹



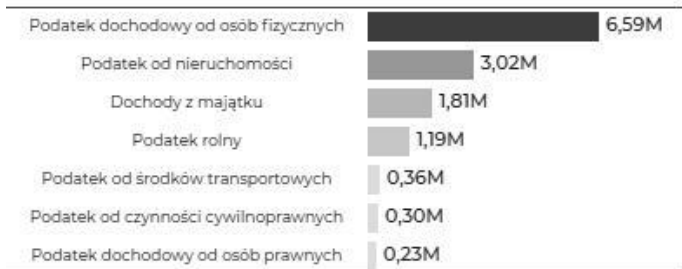
Dochody gminy na 1 mieszkańca ¹



Źródła dochodów [mln zł] ¹

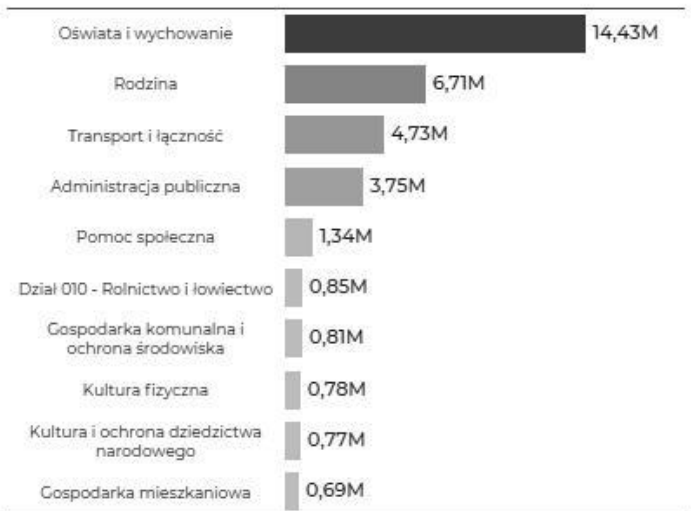


Dochody własne (2019 r.) [mln zł] ¹
- wybrane źródła -

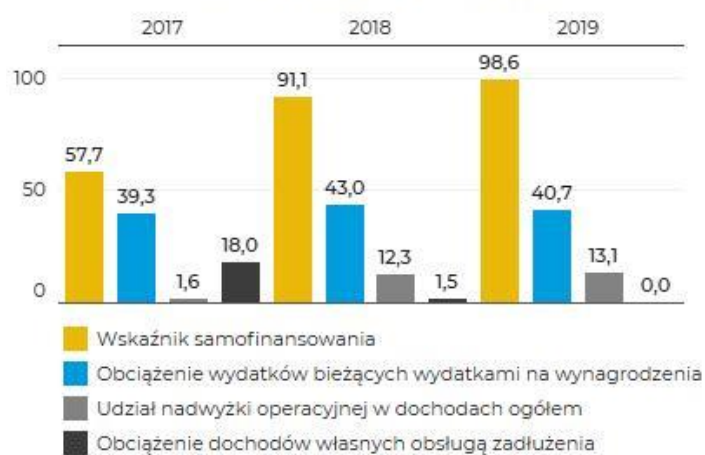


Główne wydatki

wg działów Klasyfikacji Budżetowej (2019 r.) [mln zł] ¹



Wskaźniki oceny finansowej gminy ²



Udział w wydatkach ogółem ¹
- pomoc społeczna i rodzina -



- administracja publiczna -



- transport i łączność -



źródło danych:

¹ GUS BDL (2015-2019)

² Ministerstwo Finansów

2. METODYKA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Program Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2021-2030 jest dokumentem zarówno strategicznym, jak i operacyjnym, o charakterze lokalnym (tj. dedykowanym jednostce samorządu terytorialnego - gminie). Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Z uwagi na charakter dokumentu, obszar objęty rewitalizacją winien być wyodrębniony w sposób szczegółowy w oparciu o wybrane wskaźniki odnoszące się do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy.

Przyjęta w tym opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś polegała na analizie wielostopniowej i zakładała w głównej mierze oparcie się na szczegółowych (w większości mierzalnych) wskaźnikach dotyczących sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy. W opracowaniu posłużono się także metodą badań jakościowych w celu oceny różnego rodzaju zmiennych. Celem sporządzenia Programu Rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś jest zidentyfikowanie obszarów o największym kryzysie, przeznaczonych do rewitalizacji na terenie Gminy Reńska Wieś, wyprowadzenie ze stanu kryzysowego i utworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Obszary deficytowe były wyznaczone z uwzględnieniem kryteriów (czynników) przede wszystkim społecznych (z zakresu pomocy społecznej, rynku pracy i bezpieczeństwa), a w następnej kolejności pozaspołecznych, tj. gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych i technicznych.

Delimitacja obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji obejmowała następujące etapy:

1. Przeprowadzenie badania ankietowego wśród mieszkańców Gminy Reńska Wieś w zakresie jakości życia w gminie
2. Podzielenie terenu Gminy Reńska Wieś na mniejsze jednostki porównawcze, strukturalne - sołectwa
3. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji
4. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w wyodrębnionych jednostkach porównawczych w zakresie sfery społecznej (badanie ilościowe). Z uwagi na szerokie spektrum problemów społecznych oraz różne jednostki miary pozyskanych danych, w badaniu sfery społecznej zastosowano normalizację zmiennych. Dokonano podziału wybranych zmiennych X ze względu na rolę, jaką odgrywają w kształtowaniu się rozważanego zjawiska, czyli określono czy

rozwój ten stymulują, czy też hamują. W tym kontekście wyróżniono stymulanty i destymulanty.

Zmienna X_j jest:

- stymulantą, gdy wzrost jej wartości jest korzystny z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego,
- destymulantą, gdy z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego korzystne są jej malejące wartości.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników.

Formuła normująca stymulanty dana jest wzorem:

$$z_{ij} = \frac{(x_{ij} - \bar{x}_j)}{s_j}$$

gdzie:

z_{ij} - standaryzowana wartość zmiennej X_j dla i -tego obiektu, $i=1,2,\dots,n$,

\bar{x}_j - średnia arytmetyczna zmiennej X_j ,

s_j - odchylenie standardowe zmiennej X_j .

Formuła normująca destymulanty dana jest wzorem:

$$z_{ij} = \frac{(\bar{x}_j - x_{ij})}{s_j}$$

Po standaryzacji wartości wszystkich zmiennych są niemianowane. Zestawione i zestandaryzowane wskaźniki, przemnożono przez wagę odpowiadającą danej zmiennej. Uzyskane w ten sposób dane zestawiono w tabeli. Opracowane dane zwizualizowano, opracowując dla każdego z obszarów kartogram. W kolejnym kroku opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej będący sumą zwagowanych wartości wskaźników. Efektem tego etapu było wyodrębnienie jednostek o szczególnym nasileniu problemów społecznych.

5. Przeprowadzenie analizy jednostek porównawczych pod kątem nasilenia problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (badanie ilościowe i jakościowe)
6. Wyodrębnienie jednostek porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i tzw. pozaspołecznym (w aspektach gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym)
7. Wyodrębnianie obszaru zdegradowanego - o szczególnym nasileniu problemów społecznych
8. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji - o szczególnym nasileniu problemów społecznych w połączeniu z występowaniem problemów w wymiarze tzw. pozaspołecznym, uwzględniający ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni - maksymalnie 20% udziału oraz ludności - limit 30% wszystkich zamieszkujących gminę.

Zmienne, które uwzględniono w analizie, przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Reńska Wieś z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 2 Dobór wskaźników

STREFA	Lp.	Wskaźnik	Źródło danych
Społeczna	1	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	2	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	3	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Ośrodek Pomocy Społecznej w Reńskiej Wsi
	4	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Komisariat Policji
	5	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Komisariat Policji
	6	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	7	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Urząd Gminy Reńska Wieś
	8	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy
	9	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem	Powiatowy Urząd Pracy
Gospodarcza	10	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	11	Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
Środowiskowa	12	Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	13	Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]	Urząd Gminy Reńska Wieś

Przestrzenno-funkcjonalna	14	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	15	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	16	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś
	17	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989	Urząd Gminy Reńska Wieś
	18	Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy Reńska Wieś

Źródło: opracowanie własne

3. WYNIKI BADANIA SONDAŻOWEGO

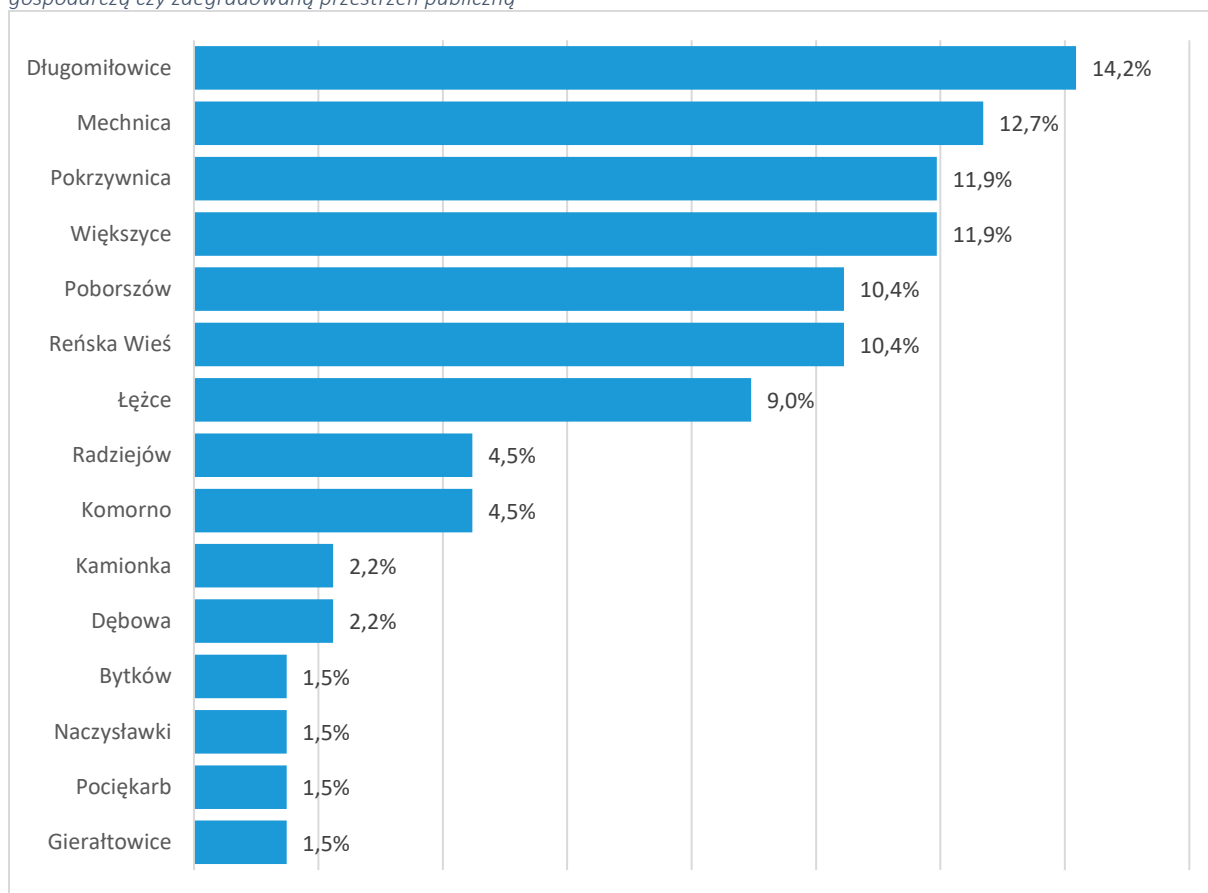
Gmina Reńska Wieś na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2021-2030 przeprowadziła badania wśród mieszkańców, w celu poznania ich opinii i spostrzeżeń dotyczących planowanej rewitalizacji. Mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia ankiety, która została udostępniona na stronie internetowej gminy: <https://renskawies.pl/2021/04/06/ankieta-dotyczaca-programu-rewitalizacji-gminy/>.

W badaniu wzięło udział **134 mieszkańców**, z czego **68% stanowiły kobiety**. W strukturze wieku dominującą grupę stanowiły osoby w wieku 26-35 lat, z odsetkiem 39,8%. Najmniej osób, niecały 1% stanowiły osoby w wieku 56-66 lat. Przeważająca większość 82,7%, to osoby pracujące, natomiast 7% respondentów, stanowią osoby bezrobotne.

Zmienna	Badanie mieszkańców
Próba badawcza	134 osób
Płeć	Kobiety – 68% Mężczyźni – 32%
Przedział wiekowy	16-25 – 9,0% 26-35 – 39,8% 36-45 – 36,8% 46-55 – 13,5% 56-66 – 0,9%
Status na rynku pracy	pracujący – 82,7% bezrobotny – 7,5% uczący się – 3,8% inne – 6,0%

Pierwsze i jedno z ważniejszych pytań, dotyczyło wskazania obszaru gminy (sołectwa), który zdaniem mieszkańców powinien zostać poddany rewitalizacji. **Długomiłowice** są obszarem, który wg 14,2% ankietowanych powinien zostać poddany rewitalizacji. Blisko 13% wskazało również na sołectwo **Mechnica**. Sołectwa te położone są na dwóch przeciwnych końcach gminy. Mechnica jest sołectwem wysuniętym najbardziej na północ, natomiast Długomiłowice są jednym z sołectw znajdujących się w południowej części gminy. Ponadto 11,9% wskazało na sołectwa: **Pokrzywnica, Większyce**, 10,4% na **Poborszów i Reńską Wieś**, a 9% na sołectwo **Łężce**. Pozostałe obszary uzyskały mniej niż 5% wskazań.

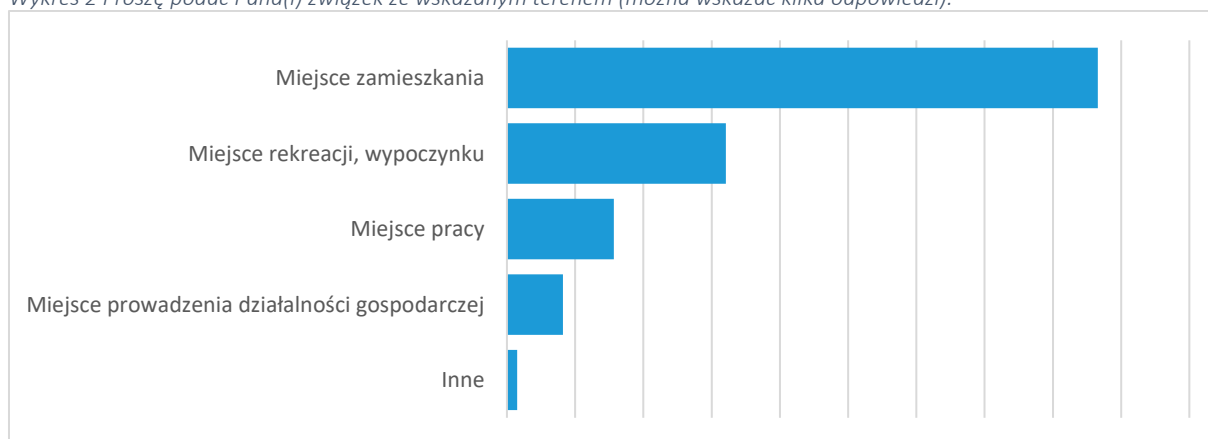
Wykres 1 Proszę wskazać, który obszar gminy (sołectwo) Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji ze względu na występujące na nim zagrożenia społeczne, niską jakość świadczonych usług społecznych, złą kondycję gospodarczą czy zdegradowaną przestrzeń publiczną



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Mieszkańcy zostali poproszeni o określenie związku ze wskazanym wcześniej terenem do rewitalizacji. Większość – 86,6% wskazała, że jest to ich miejsce zamieszkania, a 32,1%, że jest to dla nich miejsce rekreacji, wypoczynku. Struktura odpowiedzi pokazuje, że mieszkańcy odczuwają potrzebę przeprowadzenia rewitalizacji na terenach, gdzie spędzają dużo czasu i z którymi czują się mocno związani, z uwagi na fakt zamieszkiwania.

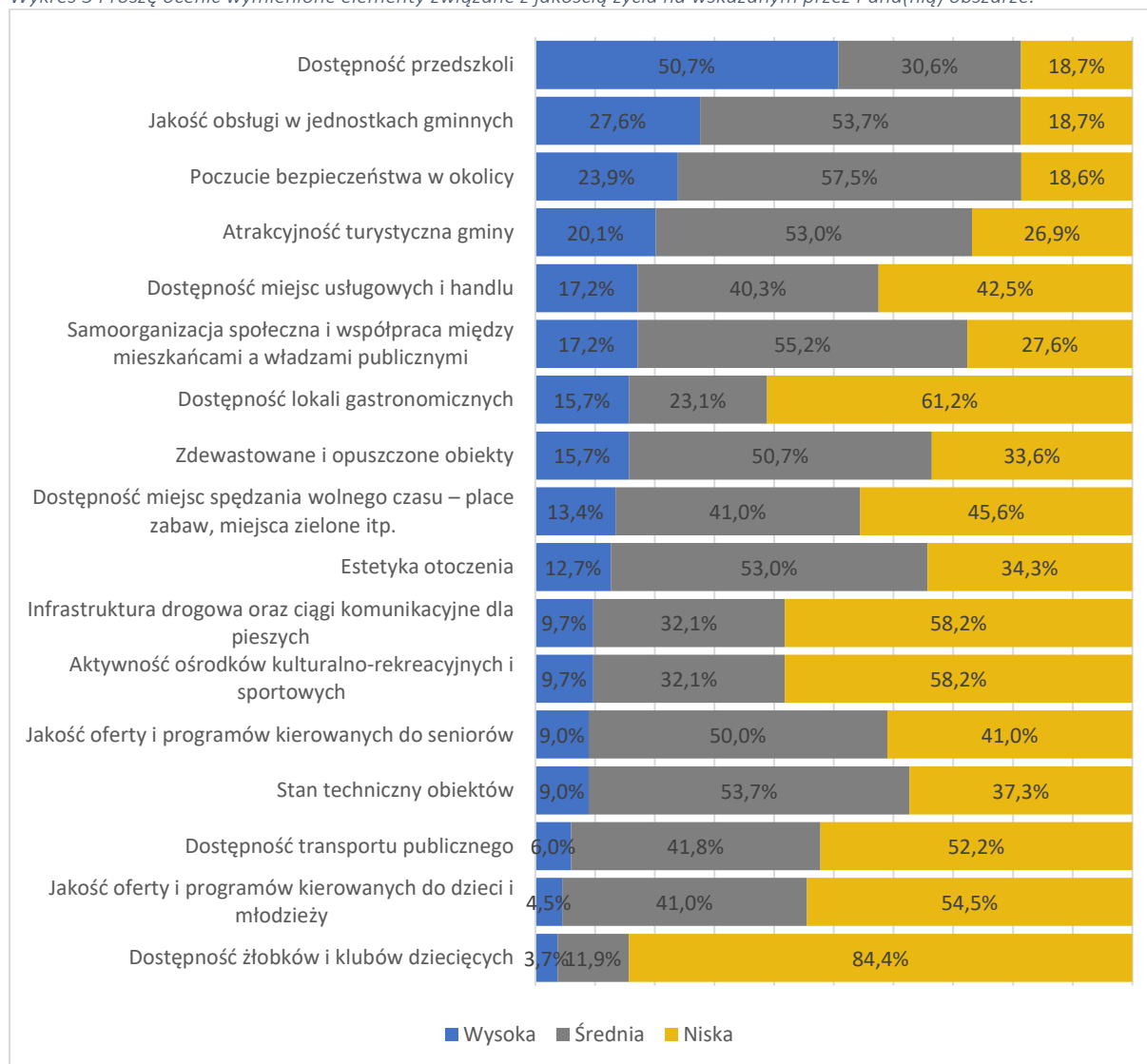
Wykres 2 Proszę podać Pana(i) związek ze wskazanym terenem (można wskazać kilka odpowiedzi).



Źródło: opracowanie własne, n=134.

W przypadku oceny elementów mających wpływ na jakość życia mieszkańców, **najlepiej wypadła dostępność przedszkoli, ponad 50% ankietowanych oceniło ją wysoko**. W gminie znajdują się trzy zespoły szkolno-przedszkolne, zlokalizowane w Reńskiej Wsi, Pokrzywnicy i Więszycach oraz jedno przedszkole w Mechnicy. W przypadku oceny placówek wychowawczych, dostępność żłobków i klubów dziecięcych, blisko 85% mieszkańców, oceniło jako niską. Wynika to z faktu, że w gminie nie ma dostępu do żłobka. Najbliższe żłobki zlokalizowane są m.in. w Kędzierzynie-Koźlu i Zdieszowicach, czyli gminach sąsiadujących. Większość z wymienionych elementów oceniona została średnio albo nisko. Oprócz słabej dostępności żłobków, ankietowani wskazują również na kwestie związane z **niską dostępnością lokali gastronomicznych (61,2%)**. **Ponad 58% respondentów nisko oceniło także infrastrukturę drogową oraz aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych**. W gminie działa Gminny Ośrodek Kulturalny w Reńskiej Wsi, jednakże struktura odpowiedzi wskazuje, że **zaproponowana oferta jest niewystarczająca i nie zaspokaja potrzeb mieszkańców**. Średnio oceniono poczucie bezpieczeństwa w okolicy (57,5%) oraz samoorganizację społeczną i współpracę między mieszkańcami a władzami publicznymi (55,2%).

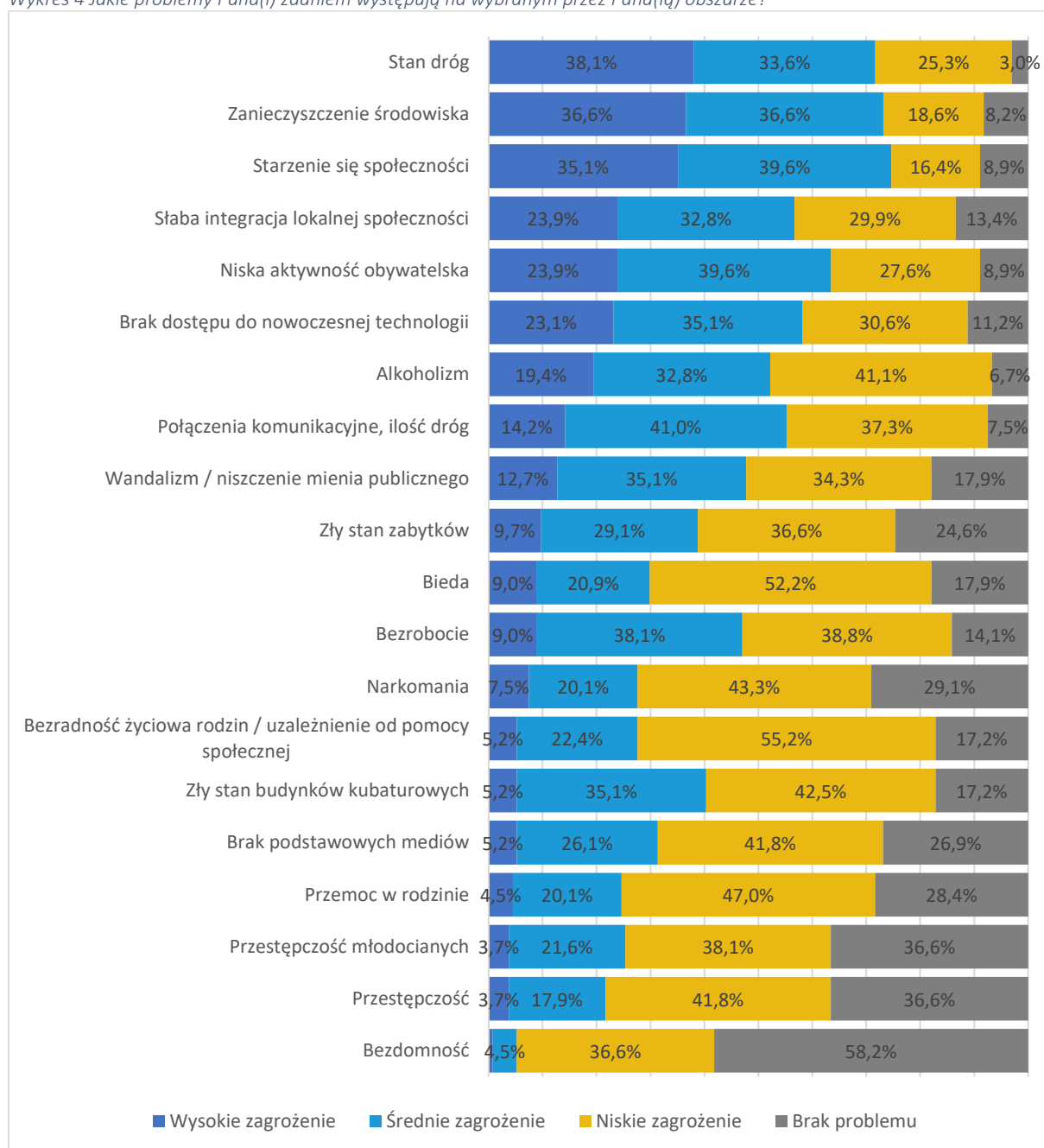
Wykres 3 Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym przez Pana(nią) obszarze.



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Respondenci zapytani o problemy występujące na wybranych obszarach, ocenili, że **wysokim zagrożeniem jest przede wszystkim stan dróg (38,1%), zanieczyszczenie środowiska (36,6%) a także starzenie się społeczeństwa (35,1%)**. Jako średnie zagrożenie określono przede wszystkim połączenia komunikacyjne, ilość dróg (41%). Blisko 59% mieszkańców wskazało, że na wybranym obszarze nie występuje problem bezdomności. Struktura odpowiedzi pokazuje, że w gminie Reńska Wieś problem w największym stopniu stanowią kwestie związane z infrastrukturą i stanem środowiska, jednakże **nie bez znaczenia są kwestie związane ze starzeniem się społeczeństwa, słabą integracją i niską aktywnością obywatelską**.

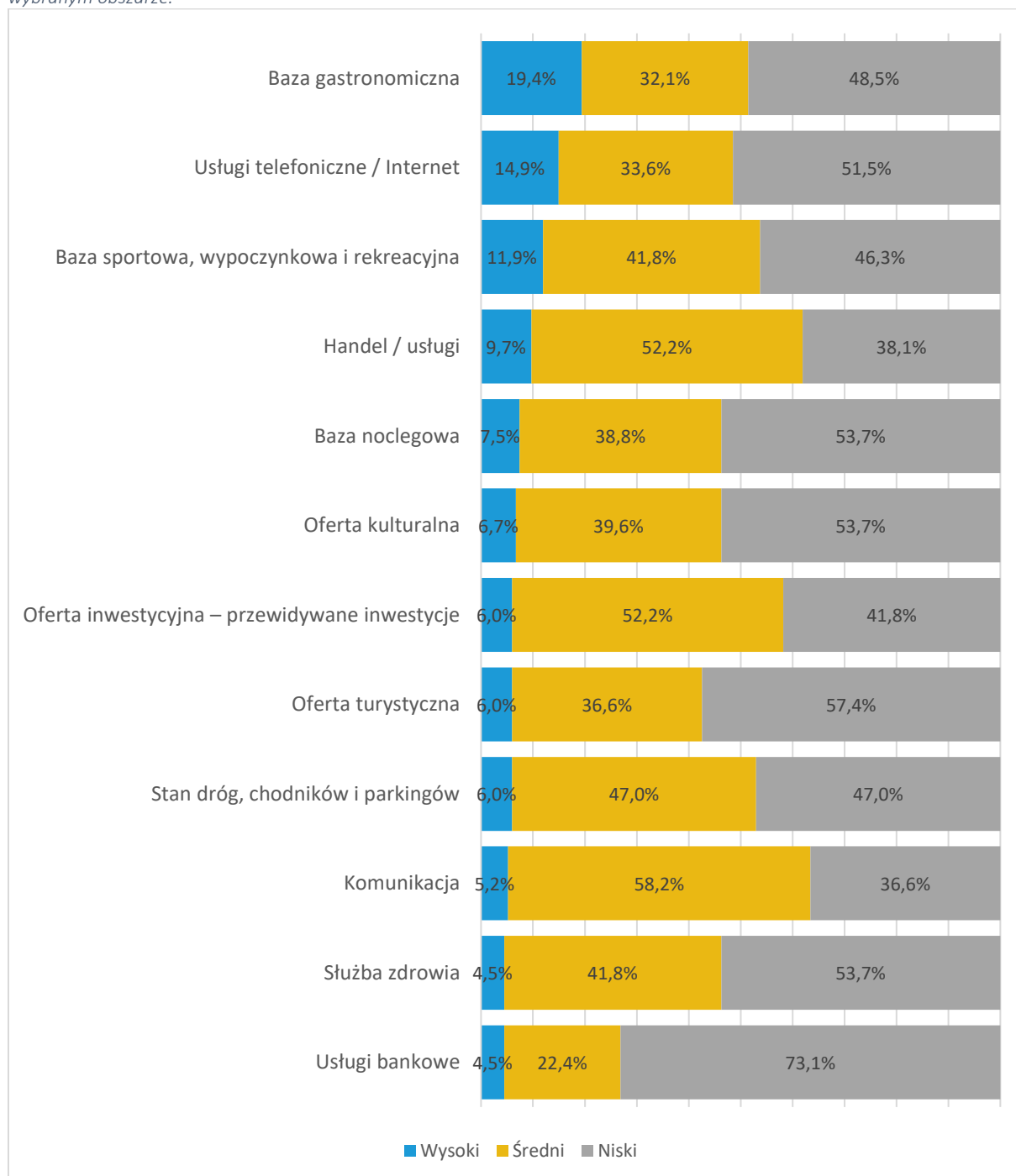
Wykres 4 Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(ią) obszarze?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Kolejne pytanie dotyczyło oceny zainteresowania władz poszczególnymi działaniami. Oceny wskazują w większości na niskie bądź średnie zainteresowanie ze strony władz. Najniżej ocenione zostały usługi bankowe (73,1%) oraz oferta turystyczna (57,4%). Ponad połowa stwierdziła, że władze w średnim stopniu interesują się sprawami związanymi z komunikacją, handlem/usługami czy ofertą inwestycyjną. Porównując odsetek odpowiedzi, wskazujących na wysokie zainteresowanie władz, najwięcej, bo blisko 1/5 wskazała na wysokie zainteresowanie władz bazą gastronomiczną.

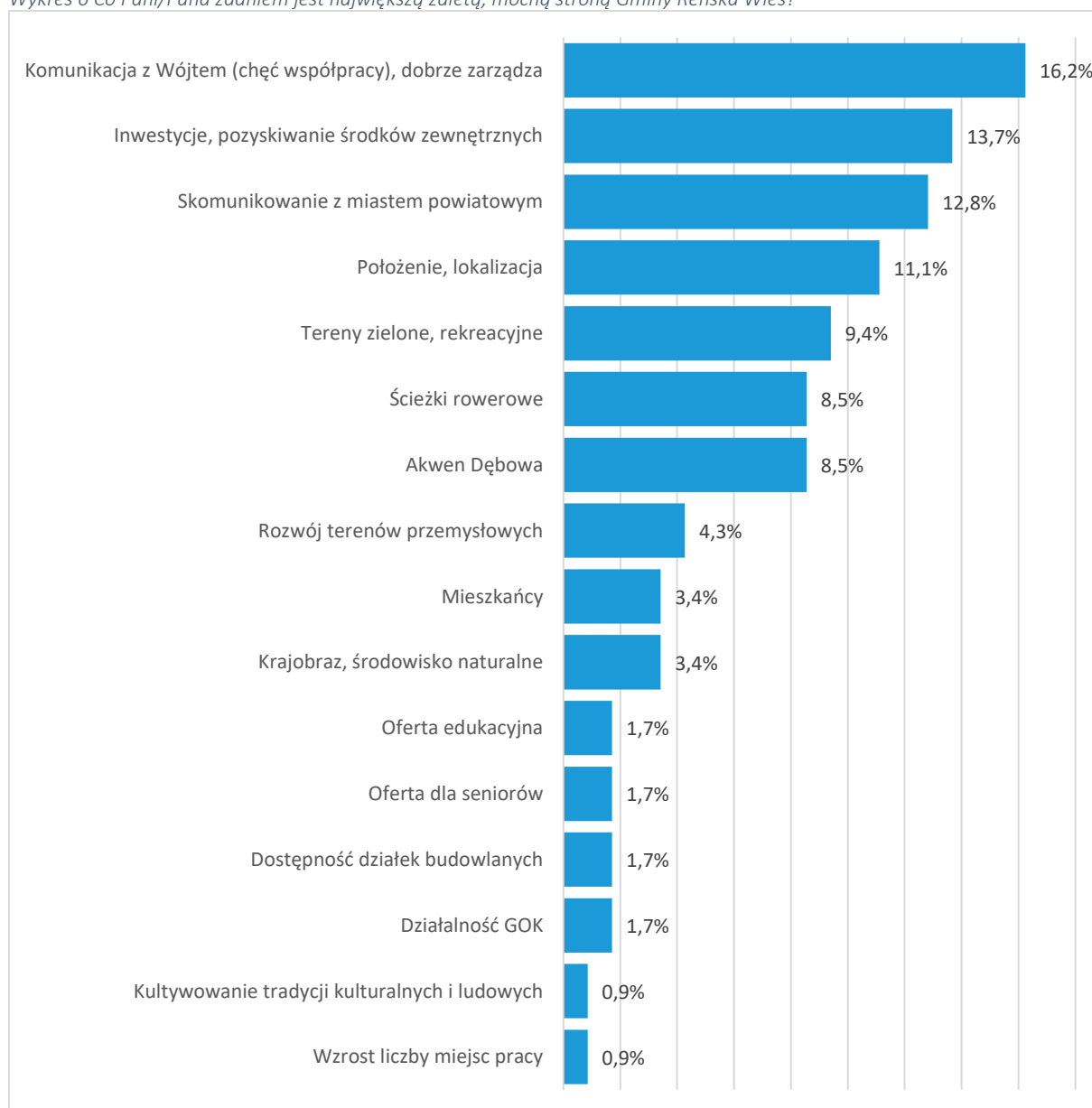
Wykres 5 Jak ocenił(a)by Pan(i) poziom zainteresowania władz oraz innych instytucji w działania wskazane poniżej na wybranym obszarze.



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Ankietowani zostali poproszeni o określenie co uważają za największą zaletę i słabą stronę gminy. W przypadku zalet, 16,2% wskazało na komunikację z władzami, a konkretnie wójtem gminy. Respondenci podkreślali otwartość, oferowanie pomocy i wsparcia ze strony władz. Na drugim miejscu były inwestycje i pozyskiwanie środków zewnętrznych (13,7%), istotne jest również skomunikowanie z miastem powiatowym i położenie gminy. Dobra lokalizacja, dostępność komunikacyjna i powiązania sprawiają, że gmina Reńska Wieś staje się miejscem atrakcyjnym do powstawania nowych inwestycji i przyciągania inwestorów zewnętrznych. Przedstawione mocne strony stanowią dobrą bazę do dalszego rozwoju gminy oraz przedsiębiorczości na tym obszarze. Oprócz wyżej wskazanych cech, mieszkańcy wskazali również na obecność terenów zielonych (9,4%), ścieżki rowerowe (8,5%) oraz Akwen Dębowa (8,5%), te czynniki stanowią potencjał do rozwoju turystyki na obszarze gminy.

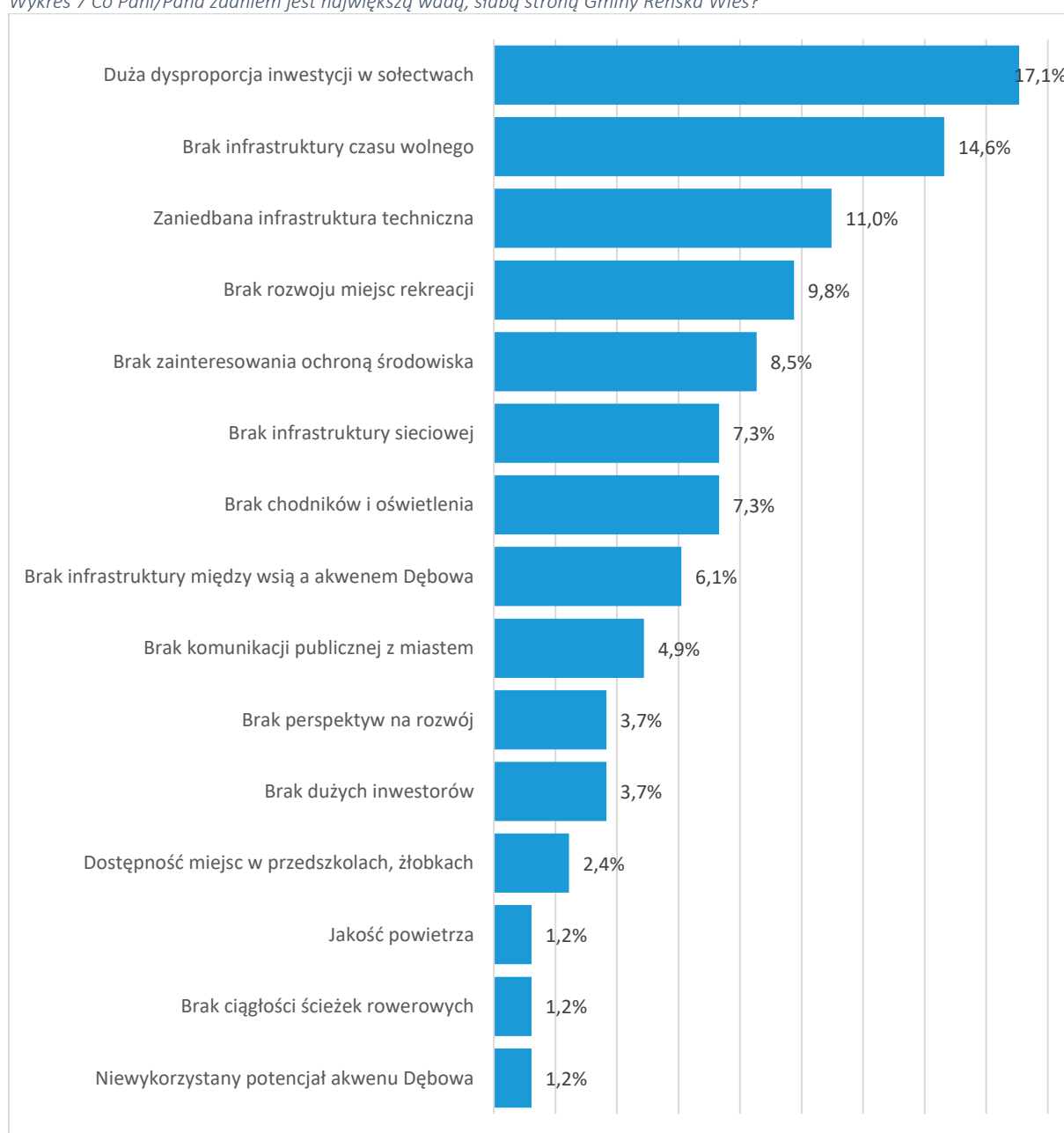
Wykres 6 Co Pani/Pana zdaniem jest największą zaletą, mocną stroną Gminy Reńska Wieś?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Za słabą stronę, według 17,1% ankieterów należy uznać duże dysproporcje inwestycji w sołectwach gminy. W przypadku inwestycji zewnętrznych, większe tereny inwestycyjne znajdują się m.in. w Pociękarbiu, a także w obrębie akwenu Dębowa, co wskazuje na zróżnicowanie wewnątrz gminy oraz niską atrakcyjność inwestycyjną w jej północnej części. Dysproporcje dotyczą nie tylko inwestycji zewnętrznych podmiotów, ale również inwestycji wewnątrz gminy np. niższego stopnia skanalizowania w jej północnej części. 14,6% wskazało, że problem stanowi również brak infrastruktury czasu wolnego, a 11% uważa za słabą stronę zaniedbaną infrastrukturę techniczną. Ankieterzy wymienili również brak rozwoju miejsc rekreacji czy brak zainteresowania ochroną środowiska, które wskazano jako jeden z większych problemów widocznych na terenie gminy.

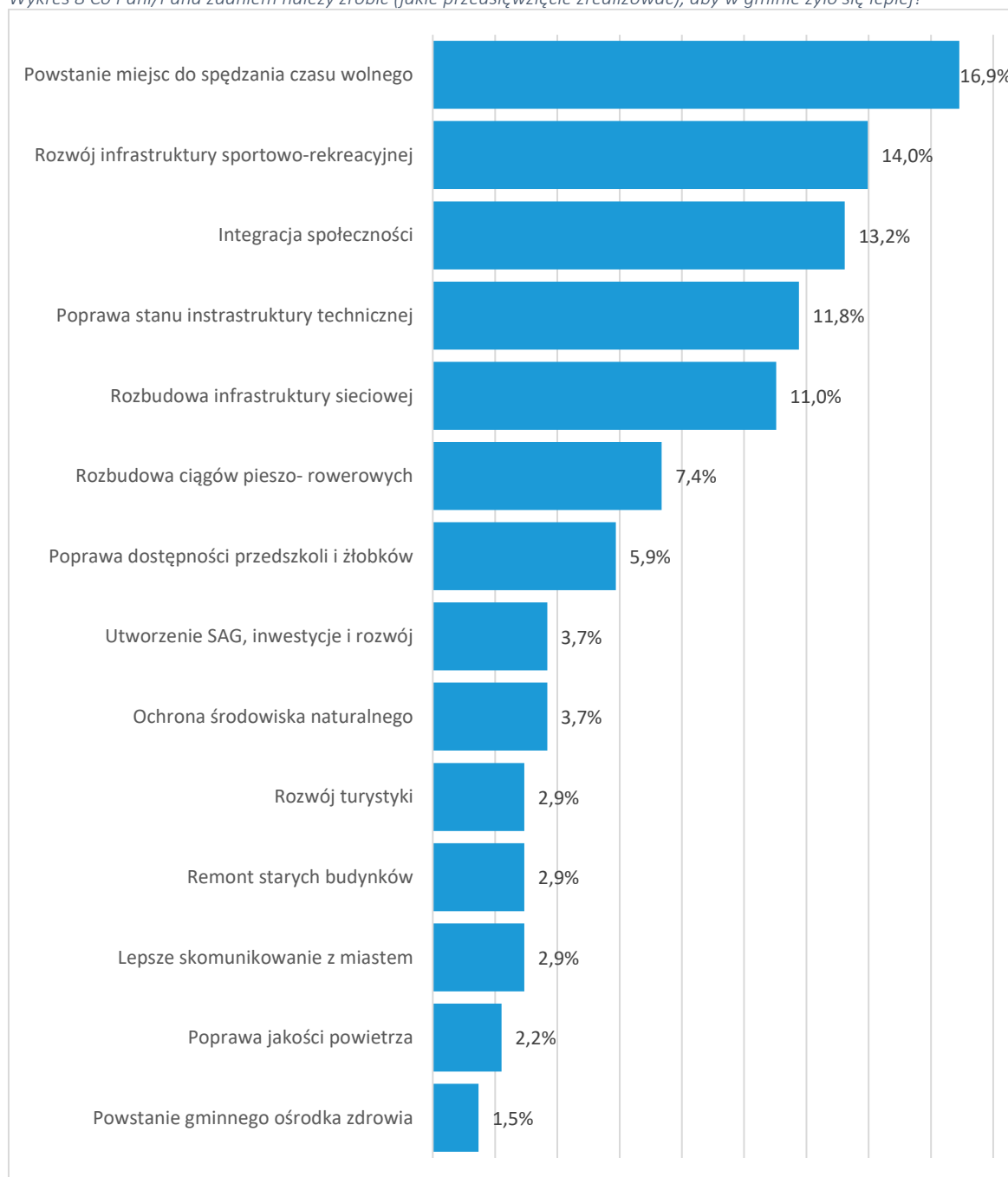
Wykres 7 Co Pani/Pana zdaniem jest największą wadą, słabą stroną Gminy Reńska Wieś?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

Odpowiedzi dotyczące przedsięwzięć, które powinny zostać zrealizowane w gminie dotyczą poprawy wymienionych wcześniej słabych stron. **17% ankietowanych twierdzi, że powstanie miejsc do spędzania czasu wolnego i rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (14%) sprawi, że w gminie będzie żyło się lepiej.** Władze powinny skupić się również na problemie jakim jest **niski stopień integracji społecznej.** Ponadto, istotne z punktu widzenia mieszkańców są również kwestie związane z infrastrukturą (techniczną, sanitarną), która jest niedostatecznie rozwinięta, a dysproporcje między poszczególnymi sołectwami w tym aspekcie są widoczne.

Wykres 8 Co Pani/Pana zdaniem należy zrobić (jake przedsięwzięcie zrealizować), aby w gminie żyło się lepiej?

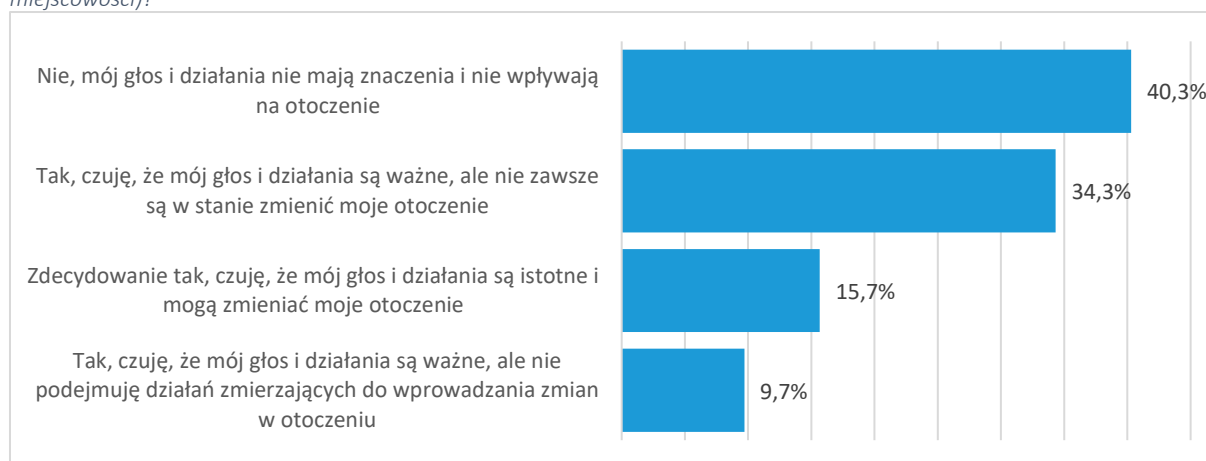


Źródło: opracowanie własne, n=134.

Podsumowując, główne **problemy które zauważają mieszkańcy dotyczą stanu infrastruktury drogowej**, co zostało potwierdzone ocenami we wcześniejszych pytaniach. Ponadto, **wiele budynków zlokalizowanych w gminie powinno zostać zmodernizowanych i wyremontowanych**: szkoły – w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa i poprawy wizerunku gminy, budynki opuszczone – według mieszkańców, tego typu obiekty można byłoby zagospodarować, tworząc miejsca do spędzania czasu, w szczególności dla dzieci i młodzieży. Wiele z **placów zabaw zlokalizowanych w sołectwach wymaga modernizacji, poprawy bezpieczeństwa oraz inwestycji w nowe sprzęty i wyposażenie**. Wśród wskazywanych miejsc, pojawiły się min. **budynki dworca PKP oraz tereny wokół, budynki szkół, place zabaw, tereny po PGR oraz tereny parków, a także akwen Dębowa, który stanowi niewykorzystany potencjał rekreacyjno-turystyczny**.

Ponad 40% ankietowanych, zapytanych o realny wpływ na to co dzieje się w ich najbliższym otoczeniu, stwierdziło, że ich głos i działania nie mają znaczenia i nie wpływają na otoczenie. Blisko 60% mieszkańców, deklaruje, że mają poczucie, że ich zdanie, głos i działania są ważne, jednakże około 34% z nich czuje, że nie zawsze są w stanie wpłynąć na wprowadzenie zmian w otoczeniu, a niecałe 10% nie podejmuje żadnych działań, które zmierzałyby i przyczyniłby się do wprowadzenia zmian w otoczeniu.

Wykres 9 Czy uważa Pan(i), że ma Pan(i) realny wpływ na to, co dzieje się w Pani/Pana najbliższym otoczeniu (dzielnicy, miejscowości)?



Źródło: opracowanie własne, n=134.

5. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Na podstawie zebranych informacji wskazuje się obszary w gminie będące w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Tym samym wskazane tereny zalicza się do obszaru zdegradowanego, także w przypadku, jeżeli jest to kilka niepowiązanych ze sobą przestrzennie fragmentów gminy. Na takim obszarze można wyodrębnić podobszary, niezależnie od tego, czy obszar zdegradowany składa się z jednej spójnej przestrzeni, czy z miejsc nieposiadających ze sobą wspólnych granic.

Przestrzenny rozkład wskaźników ma istotne znaczenie dla delimitacji obszaru zdegradowanego, gdyż w warstwie opisowej nie zawsze czynnik koncentracji jest łatwy do zaprezentowania. Koncentracja zjawisk negatywnych występująca na danym obszarze nie zawsze obejmuje w całości ulice czy miejscowości, dlatego „mapowanie” wskaźników ułatwia obserwację nasilania się zjawiska i jego tendencji przestrzennych. Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych w Gminie Reńska Wieś. Przyjęta forma prezentacji danych umożliwia ich łatwe porównanie i analizę bazującą na wartościach wskaźników, które następnie zostały poddane normalizacji. Dla każdej jednostki wyliczony został syntetyczny wskaźnik degradacji sfery społecznej, który stanowił podstawę do wyłonienia obszaru kryzysowego. W związku z obowiązującą definicją rewitalizacji wskazaną w ustawie, kryteria społeczne traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. W ramach analizy skupiono się łącznie na 9 zmiennych obrazujących czynniki związane z kapitałem ludzkim, kapitałem społecznym, poziomem bezpieczeństwa publicznego, pomocą społeczną oraz bezrobociem. Analiza czynników społecznych determinujących konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że terenem szczególnie problemowym, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne i występuje zagrożenie ich nasilania i rozprzestrzeniania się są w szczególności jednostki: Bytków, Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Naczysławki, Reńska Wieś, gdzie odnotowano najwyższe wartości syntetycznego wskaźnika degradacji w zakresie sfery społecznej.

Tabela 3 Analiza wskaźnikowa – sfera społeczna (wartości wskaźników)

JEDNOSTKA	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia (ha)	Ludność (2020 r.)	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem
Bytków	1 050 855	105	80	-25,0	12,5	62,5	0,0	0,0	0,0	43,0	96,2	40,0
Dębowa	3 451 381	345	183	-5,5	92,9	92,9	21,9	16,4	10,9	36,1	105,3	25,0
Długomiłowice	9 775 001	978	1 263	-18,2	11,9	191,6	8,7	5,5	4,0	36,1	57,6	32,0
Gierałtowice	6 959 689	696	337	5,9	26,7	457,0	11,9	11,9	8,9	42,4	101,9	50,0
Kamionka	3 679 857	368	189	-31,7	5,3	0,0	5,3	0,0	5,3	37,0	0,0	0,0
Komorno	5 999 999	600	388	-7,7	56,7	59,3	2,6	7,7	7,7	0,0	23,8	50,0
Łężce	7 695 815	770	618	-8,1	43,7	153,7	6,5	6,5	6,5	36,0	80,0	23,5
Mechnica	7 393 126	739	774	2,6	47,8	46,5	2,6	9,0	5,2	42,9	42,7	9,1
Naczystawki	5 661 435	566	152	-6,6	-13,2	144,7	0,0	6,6	0,0	42,4	29,1	100,0
Poborszów	12 085 017	1 209	495	-14,1	38,4	36,4	4,0	6,1	6,1	37,0	69,0	33,3
Pociąkarb	4 182 518	418	129	-15,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,0	36,1	0,0
Pokrzywnica	9 001 259	900	781	-7,7	16,6	35,9	5,1	11,5	2,6	46,1	49,9	34,6
Radziejów	946 617	95	164	6,1	115,9	6,1	0,0	0,0	0,0	43,0	19,6	0,0
Reńska Wieś	11 160 564	1 116	1 566	-5,1	37,7	84,3	8,9	22,3	4,5	49,5	68,8	31,9
Większyce	9 045 766	905	1 046	-8,6	24,9	28,7	7,6	13,4	3,8	52,4	52,5	24,3
GMINA	98 088 899	9 809	8 165	-8,3	32,2	98,3	6,7	11,0	4,7	41,4	42,9	29,6
ŚREDNIA				-9,3	34,5	93,3	5,7	7,8	4,4	39,1	55,5	30,3
ODCH. STANDARDOWE				10,5	34,4	116,0	5,8	6,6	3,4	11,9	31,5	25,5

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 Analiza wskaźnikowa – sfera społeczna (wartości zestandaryzowane)

JEDNOSTKA	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.	Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem	WSKAŹNIK syntetyczny
Bytków	1,49	0,64	-0,27	-0,97	-1,19	1,27	-0,33	1,29	0,38	2,33
Dębowa	-0,36	-1,70	0,00	2,78	1,31	-1,92	0,26	1,58	-0,21	1,73
Długomiłowice	0,85	0,66	0,85	0,52	-0,34	0,12	0,26	0,07	0,07	3,04
Gierałtowice	-1,45	0,23	3,14	1,06	0,62	-1,33	-0,27	1,47	0,78	4,24
Kamionka	2,14	0,85	-0,80	-0,07	-1,19	-0,27	0,18	-1,76	-1,19	-2,12
Komorno	-0,15	-0,64	-0,29	-0,53	-0,01	-0,99	3,29	-1,01	0,78	0,45
Łężce	-0,11	-0,27	0,52	0,14	-0,20	-0,62	0,26	0,78	-0,26	0,24
Mechnica	-1,13	-0,39	-0,40	-0,53	0,19	-0,24	-0,32	-0,41	-0,83	-4,05
Naczystawki	-0,26	1,38	0,44	-0,97	-0,19	1,27	-0,27	-0,84	2,74	3,32
Poborszów	0,46	-0,11	-0,49	-0,28	-0,26	-0,50	0,18	0,43	0,12	-0,46
Pociąkarb	0,59	1,00	-0,80	-0,97	-1,19	1,27	-0,33	-0,61	-1,19	-2,23
Pokrzywnica	-0,15	0,52	-0,50	-0,09	0,57	0,53	-0,59	-0,18	0,17	0,28
Radziejów	-1,46	-2,36	-0,75	-0,97	-1,19	1,27	-0,33	-1,14	-1,19	-8,12
Reńska Wieś	-0,40	-0,09	-0,08	0,56	2,22	-0,03	-0,87	0,42	0,06	1,79
Większyce	-0,06	0,28	-0,56	0,34	0,85	0,16	-1,12	-0,10	-0,23	-0,44

Źródło: opracowanie własne

Dodatkową przesłanką, która została wzięta pod uwagę w wytypowaniu obszaru zdegradowanego były oceny w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Przeprowadzona analiza sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej oraz technicznej, z punktu widzenia rewitalizacji ujawnia zasadnicze problemy, jakimi dotknięte są poszczególne obszary gminy Reńska Wieś. Analiza czynników potwierdziła, że wysokim poziomem zdegradowania charakteryzują się te obszary, które dotknięte są problemami społecznymi, co oznacza konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych na każdej płaszczyźnie, aby proces rewitalizacji mógł okazać się skuteczny. Zaprezentowane w układzie przestrzennym wskaźniki z zakresu pozostałych sfer, jednoznacznie wskazują, że w odniesieniu do jednostek porównawczych, obszar koncentracji zjawisk kryzysowych mieści się w granicach jednostek: Bytków, Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Naczysławki, Reńska Wieś. Niniejsza diagnoza w sposób bardzo oczywisty wskazała na dużą intensywność problemów o charakterze społecznym, środowiskowym oraz technicznym na obszarze Gminy Reńska Wieś.

Z uwagi na rozległy obszar mający znamiona kryzysu, przy delimitacji obszaru zdegradowanego uwzględniony został także czynnik istotności podobszaru dla rozwoju lokalnego, w którym to interesariusze procesu rewitalizacji ograniczyli obszar zdegradowany do jednostek, które w ramach prowadzonej rewitalizacji będą wpływać na rozwój gminy oraz oddziaływać na pozostałe jednostki w gminie. Do jednostek tych należą: Dębowa, Długomiłowice, Naczysławki oraz Reńska Wieś.

Tabela 5 Analiza wskaźnikowa – pozostałe sfery

JEDNOSTKA	gospodarcza		środowiskowa		przestrzenna				techniczna
	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców	Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców	Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989	Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców
Bytków	50,00	0,00	156 396,46	0,19	0,00	0,00	0,00	96,15	37,50
Dębowa	32,79	5,46	52 283,42	2,90	0,00	0,00	10,93	80,28	27,32
Długomiłowice	47,51	0,79	132 159,58	2,56	1,58	3,17	1,58	84,83	10,29
Gierałtówice	38,58	2,97	19 957,79	1,72	2,97	2,97	0,00	91,78	35,61
Kamionka	37,04	5,29	39 743,39	0,95	5,29	0,00	5,29	91,67	47,62
Komorno	48,97	0,00	177 875,03	3,67	0,00	2,58	0,00	88,18	46,39
Łężce	19,42	0,00	74 832,88	0,26	1,62	1,62	1,62	91,49	12,94
Mechnica	41,34	1,29	52 762,53	0,68	1,29	5,17	2,58	83,76	14,21
Naczystawki	39,47	6,58	48 088,51	1,94	6,58	0,00	0,00	84,00	0,00
Poborszów	24,24	4,04	29 577,95	0,83	2,02	6,06	0,00	93,63	24,24
Pociękarb	31,01	0,00	51 033,85	1,20	7,75	0,00	7,75	82,98	46,51
Pokrzywnica	46,09	0,00	88 304,31	0,56	1,28	3,84	1,28	87,45	32,01
Radziejów	48,78	6,10	201 190,13	5,28	0,00	0,00	0,00	64,79	18,29
Reńska Wieś	58,75	1,28	71 836,87	6,27	1,92	4,47	0,64	84,99	37,04
Większyce	54,49	0,00	39 582,05	0,17	0,96	1,91	1,91	66,20	33,46
GMINA	45,07	1,35	70 785,58	1,91	1,71	3,18	1,59	83,37	26,70

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6 Analiza wskaźnikowa – podsumowanie

JEDNOSTKA	negatywne zjawiska społeczne	negatywne zjawiska gospodarcze	negatywne zjawiska środowiskowe	negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne	negatywne zjawiska techniczne	badanie ankietowe mieszkańcy
Bytków	+	+	+	+	+	-
Dębowa	+	+	-	+	+	-
Długomiłowice	+	+	+	+	-	+
Gierałtowice	+	+	+	+	+	-
Kamionka	-	+	+	+	+	-
Komorno	-	+	+	+	+	-
Łężce	-	+	+	+		+
Mechnica	-	+	+	+	-	+
Nacysławki	+	+	-	+	-	-
Poborszów	-	+	+	+	-	+
Pociękarb	-	+	+	+	+	-
Pokrzywnica	-	+	+	+	+	+
Radziejów	-	-	+	+	+	-
Reńska Wieś	+	+	+	+	+	+
Więszczyce	-	+	+	+	+	+

Źródło: opracowanie własne

Tabela 7 Analiza wskaźnikowa – kryteria włączenia podobszarów zdegradowanych do obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKA	Szczególna koncentracja negatywnych zjawisk (społecznych i minimum jednej z pozostałych sfer)	Istotność podobszaru dla rozwoju lokalnego
Bytków	+	
Dębowa	+	+
Długomiłowice	+	+
Gierałtowice	+	
Kamionka	-	
Komorno	-	
Łężce	-	
Mechnica	-	
Nacysławki	+	+
Poborszów	-	
Pociękarb	-	
Pokrzywnica	-	
Radziejów	-	
Reńska Wieś	+	+
Więszczyce	-	

Źródło: opracowanie własne

Rewitalizacja jest kompleksowym procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez działania, które przede wszystkim obejmują kwestie społeczne, a także gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Rewitalizacja jako proces

integrujący interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim.

Z tego względu istotne jest właściwe wytypowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji, aby można było konsekwentnie przeprowadzić planowane działania. Diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów, obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

gospodarczych (w szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw),

środowiskowych (w szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska),

przestrzenno-funkcjonalnych (w szczególności niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych),

technicznych (w szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Obszar cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Wybrane do analizy wskaźniki, omówione i zaprezentowane w układzie przestrzennym jednoznacznie wskazują na następujące podobszary rewitalizacji: Dębowa, Długomiłowice, Naczysławki oraz Reńska Wieś.

Jednostki te zostały zdiagnozowane jako obszar zdegradowany w gminie Reńska Wieś. Jednakże dla precyzyjnego wyboru obszaru rewitalizacji, kluczowe jest wykazanie dokładnych miejsc (rewirów) występowania tych problemów - miejsc o szczególnym ogniskowaniu się problemów. W tym celu przeprowadzono serię wywiadów pogłębionych z przedstawicielami Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji Gminy Reńska Wieś wyznaczony został w oparciu o wnioski wynikające z:

- diagnozy zjawisk kryzysowych w sferach: społecznej, środowiskowej, przestrzeno-funkcjonalnej oraz technicznej,
- wywiadów pogłębionych z przedstawicielami lokalnych instytucji,
- badania sondażowego wśród interesariuszy procesu rewitalizacji,
- analizy aktualnych miejskich dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, w zakresie komplementarności rozstrzygnięć w nich zawartych z możliwymi do podjęcia działaniami rewitalizacyjnymi.

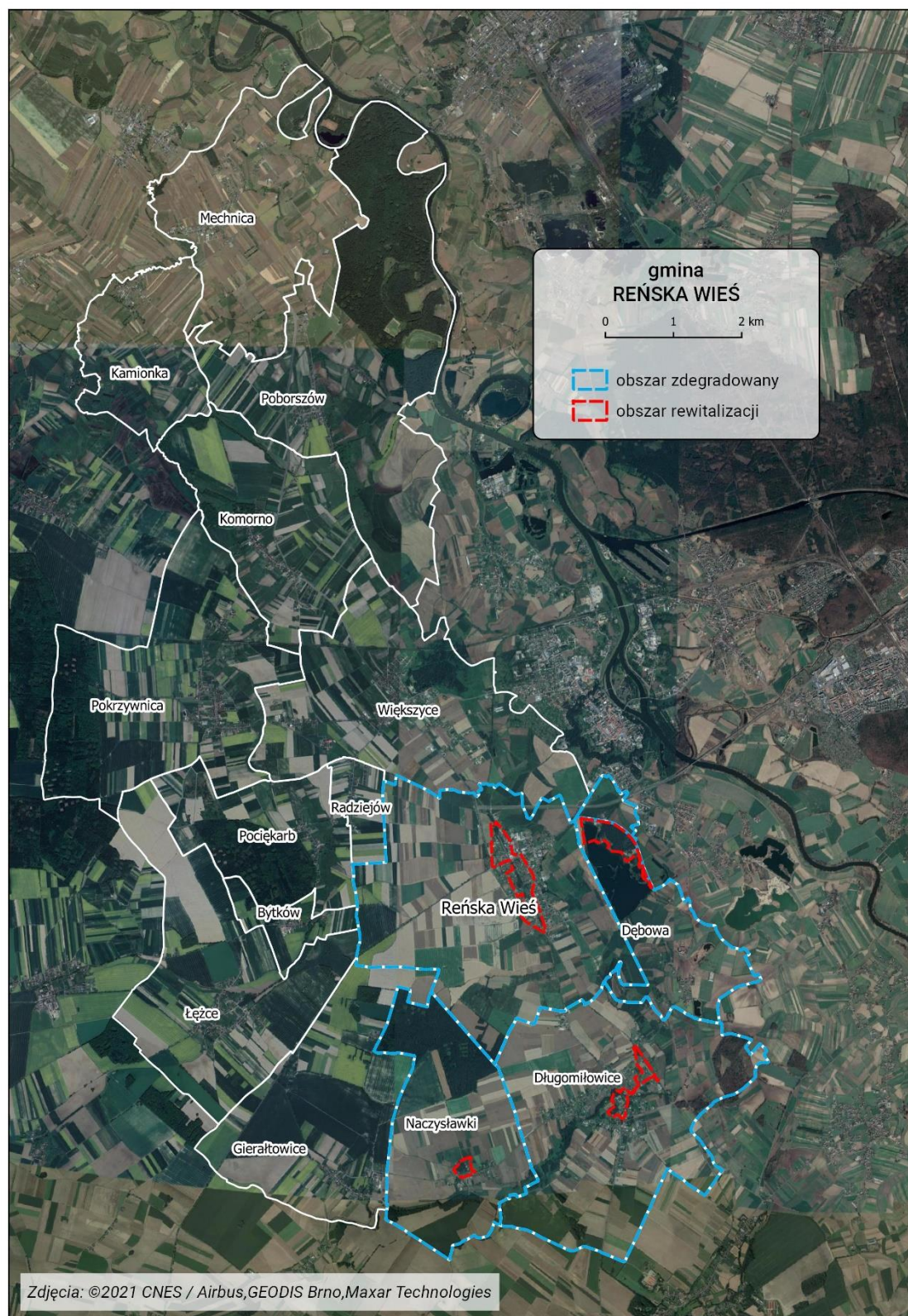
Zgodnie z art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wytoczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 92 ha, co stanowi 0,9% całej powierzchni gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 1 497 osób, co stanowi 18,3% liczby ludności gminy Reńska Wieś.

Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji

Jednostka	Powierzchnia [ha]	% Powierzchni	Ludność	% Ludności
GMINA	9 809	100	8 165	100
Obszar zdegradowany	2 964	30,2	3 164	38,8
Obszar rewitalizacji	92	0,9	1 497	18,3
Normy ustawowe	20%		30%	

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 2 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Reńska Wieś

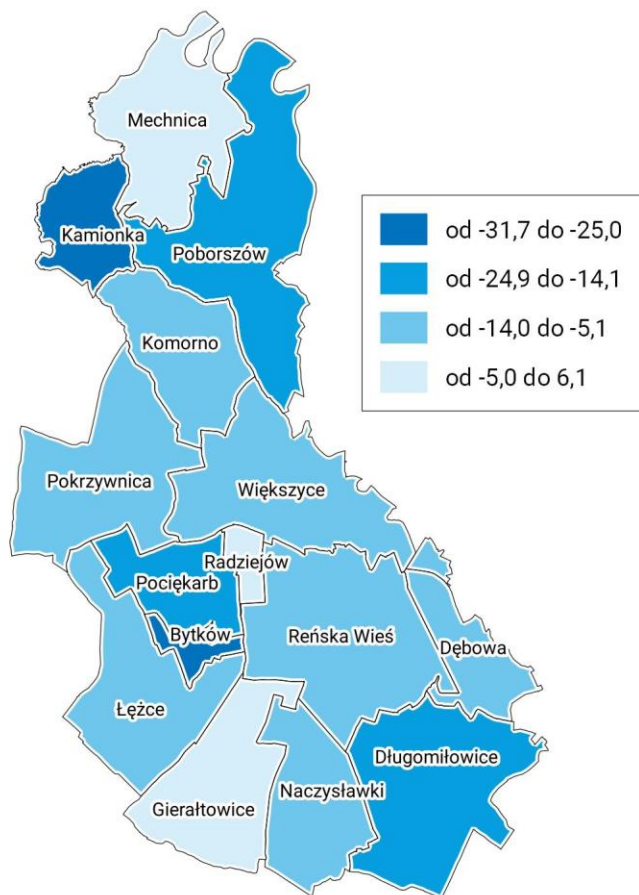


Źródło: opracowanie własne

ZAŁĄCZNIK NR 1 ROZKŁAD PRZESTRZENNY ANALIZY WSKAŹNIKÓW

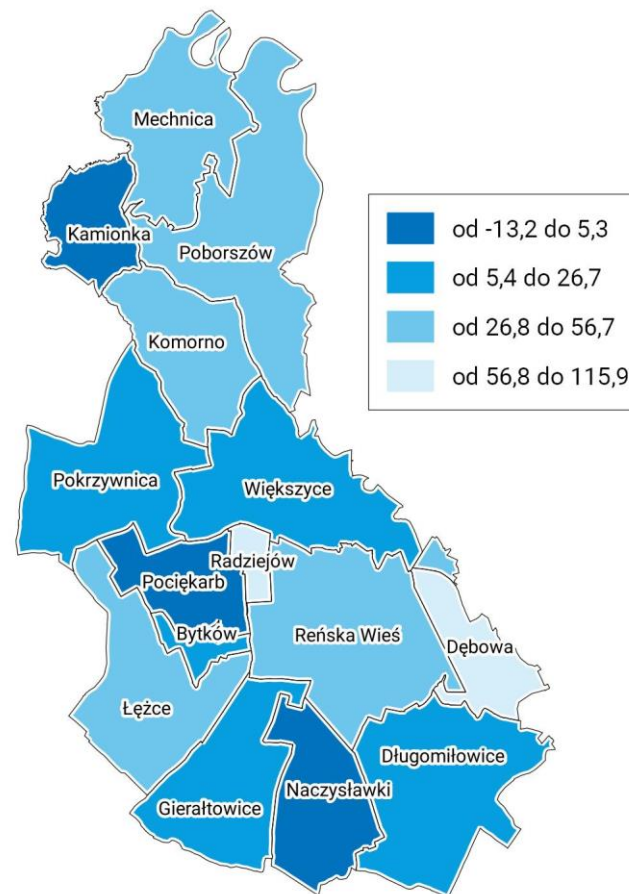
Sfera społeczna

Rysunek 3 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców



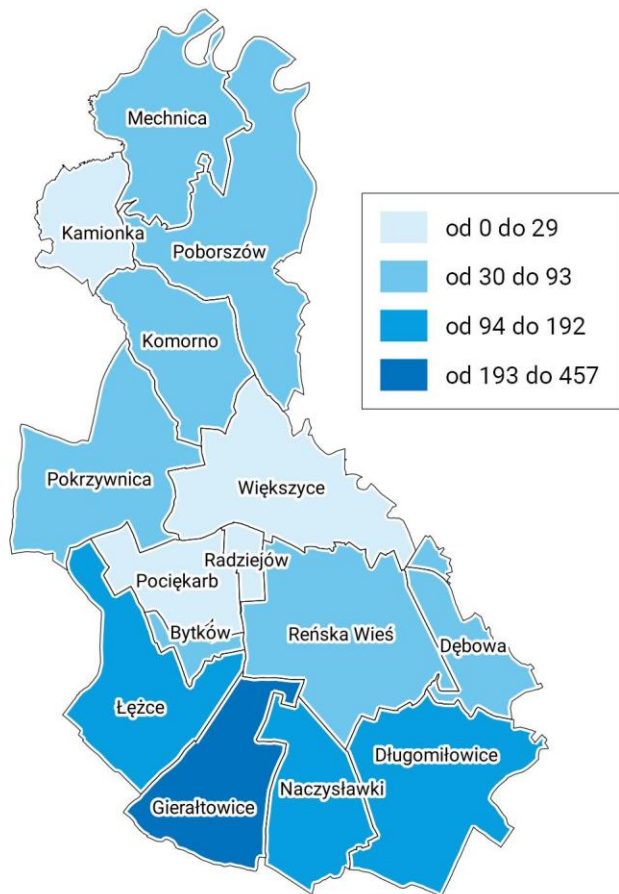
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 4 Saldo migracji na 1000 mieszkańców



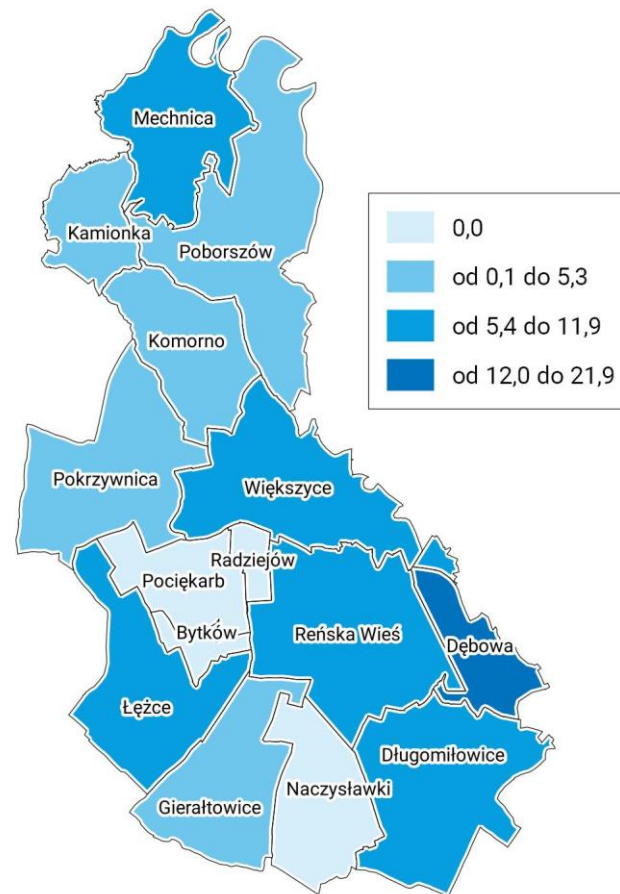
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5 Liczba udzielonych świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców



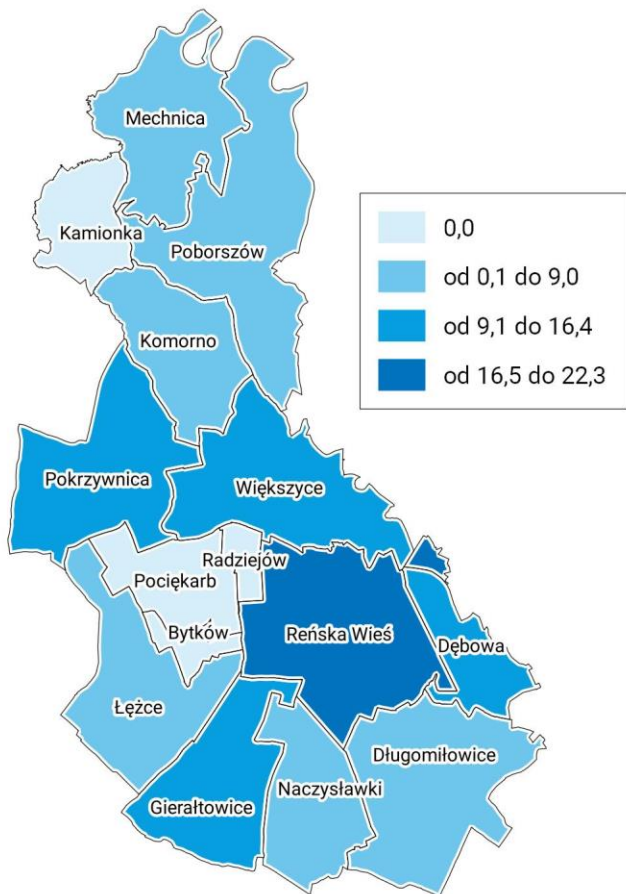
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 6 Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców



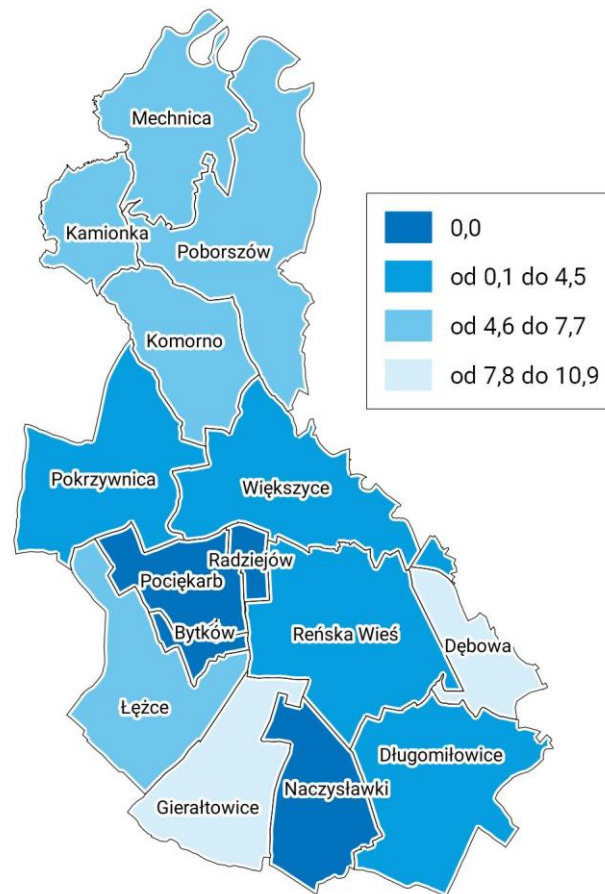
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 7 Liczba zdarzeń drogowych w 2020 r. na 1000 mieszkańców



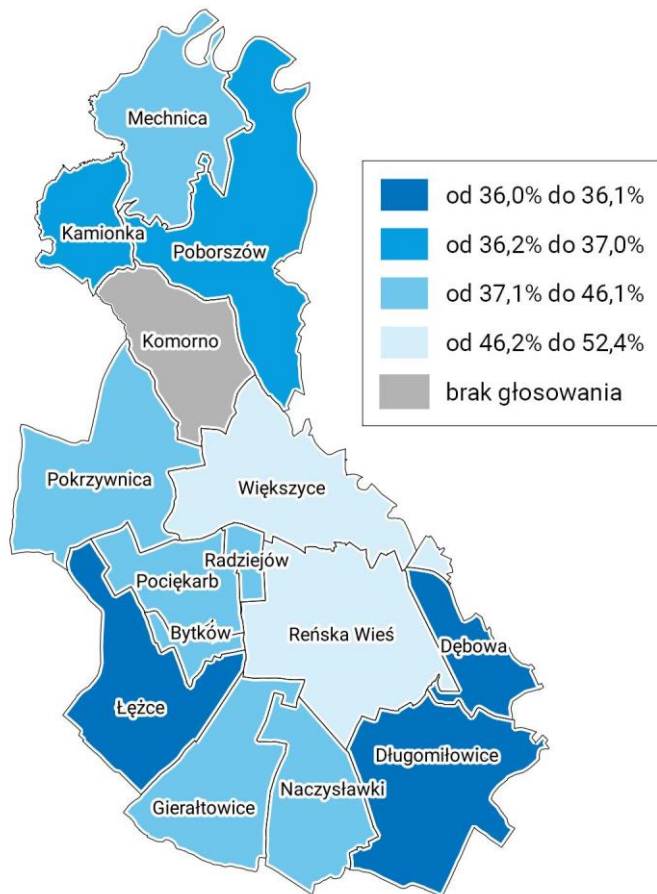
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 8 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



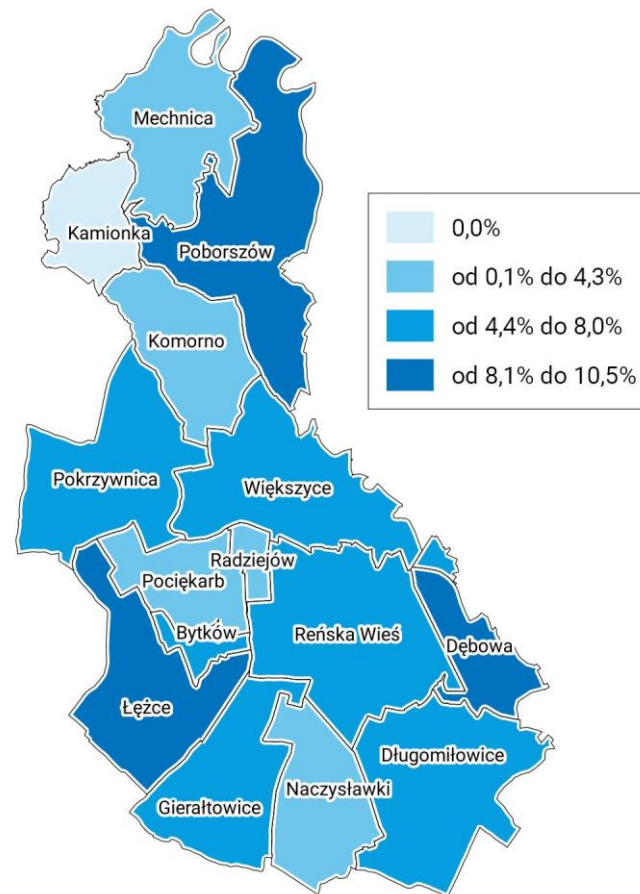
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 9 Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe w 2018 r.



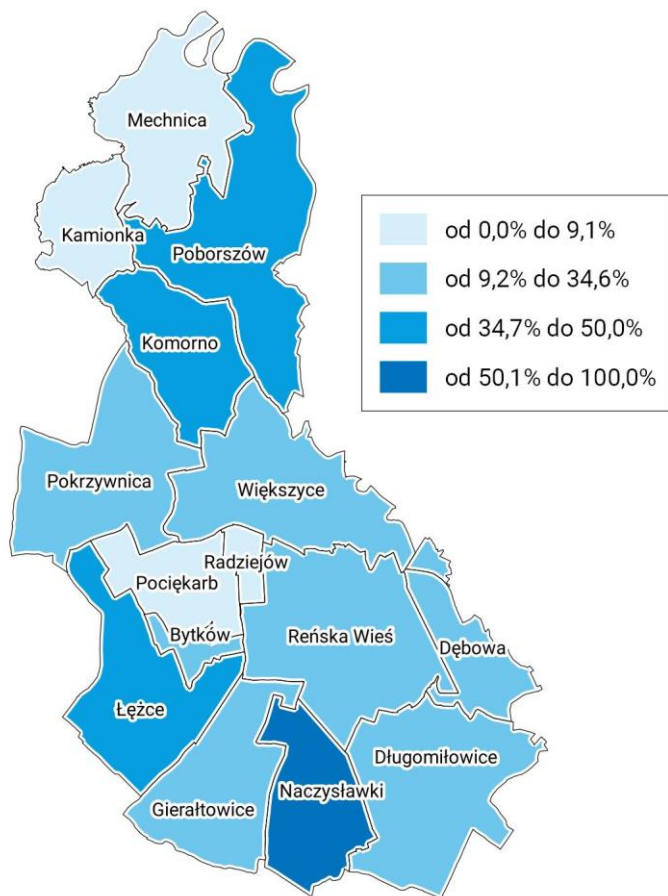
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 10 Liczba bezrobotnych na 1000 osób w wieku produkcyjnym



Źródło: Opracowanie własne

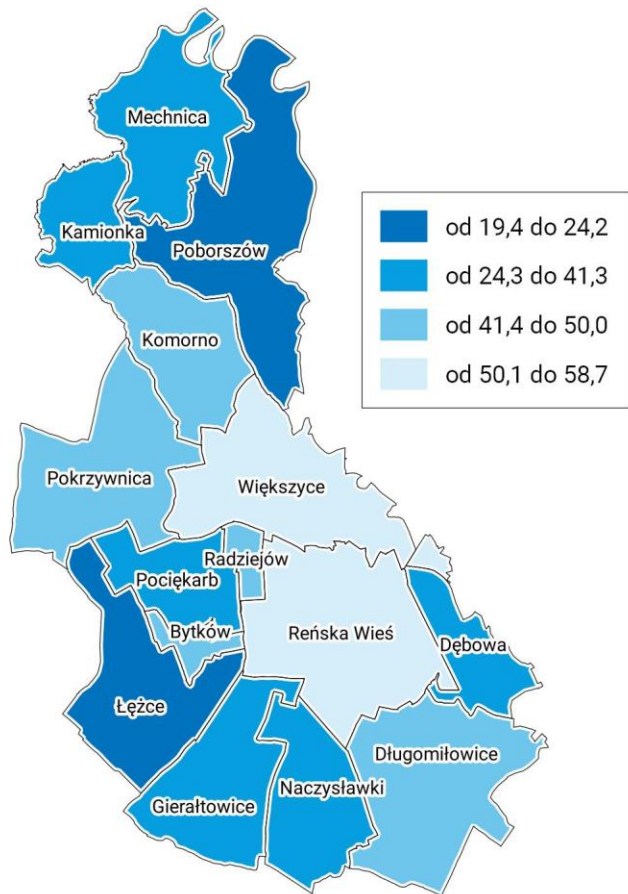
Rysunek 11 Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem



Źródło: Opracowanie własne

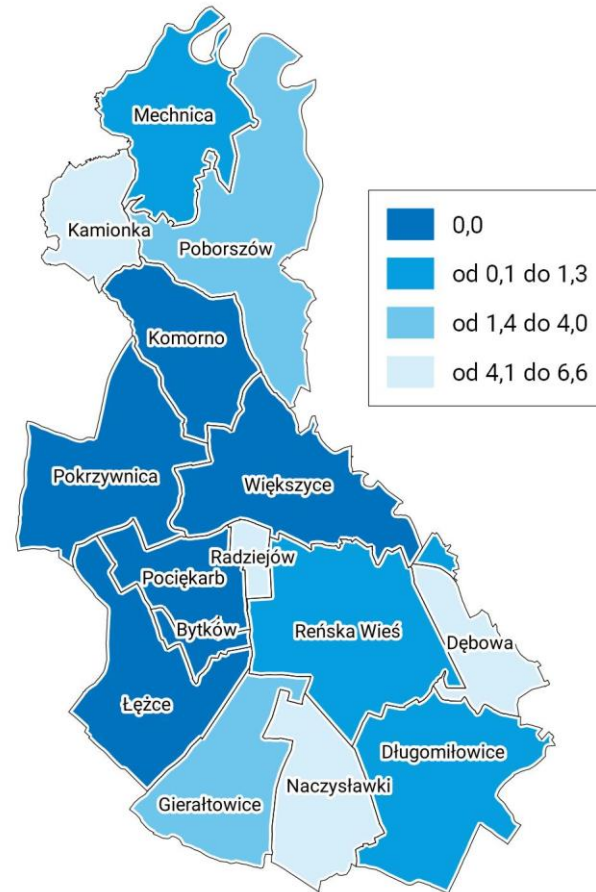
Sfera gospodarcza

Rysunek 12 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

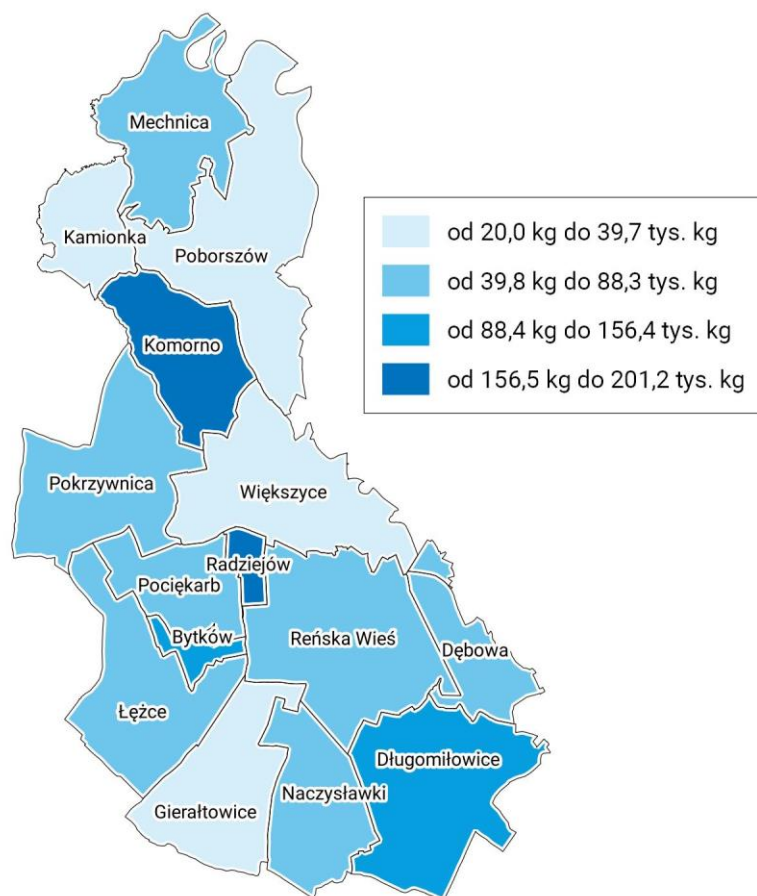
Rysunek 13 Różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

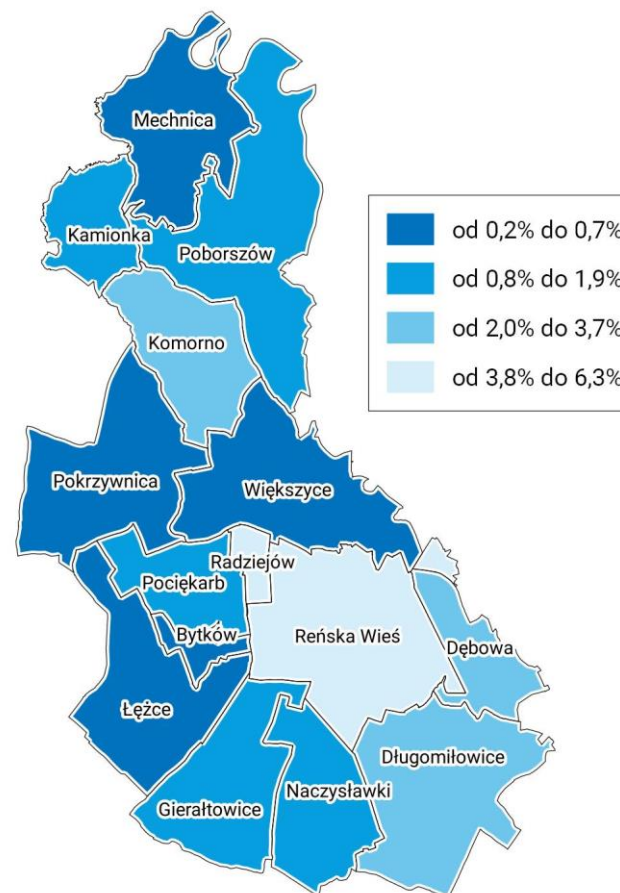
Sfera środowiskowa

Rysunek 14 Ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

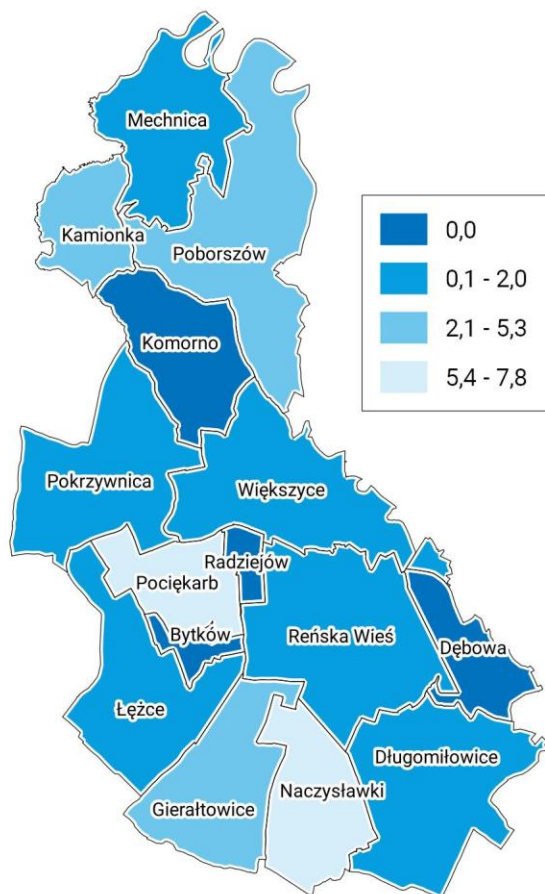
Rysunek 15 Udział terenów zielonych zarządzanych przez gminę w powierzchni ogółem [%]



Źródło: Opracowanie własne

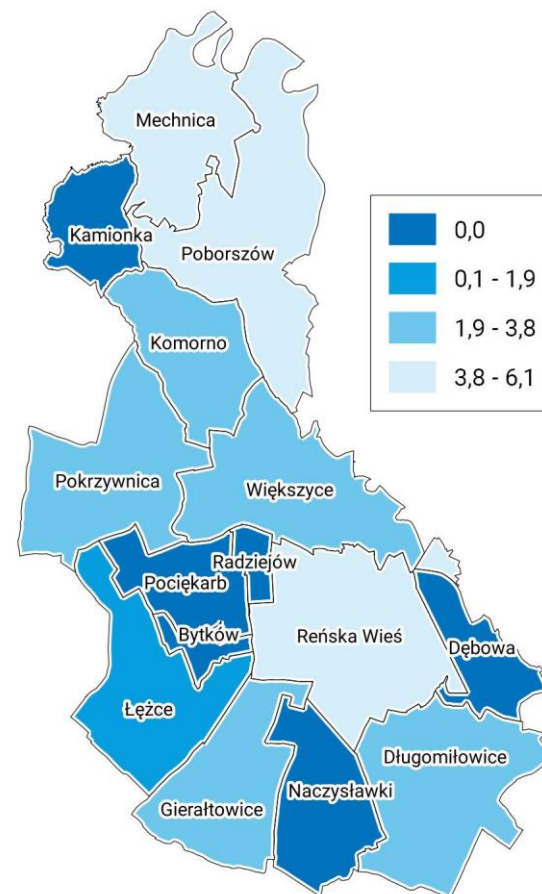
Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Rysunek 16 Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic na 1000 mieszkańców



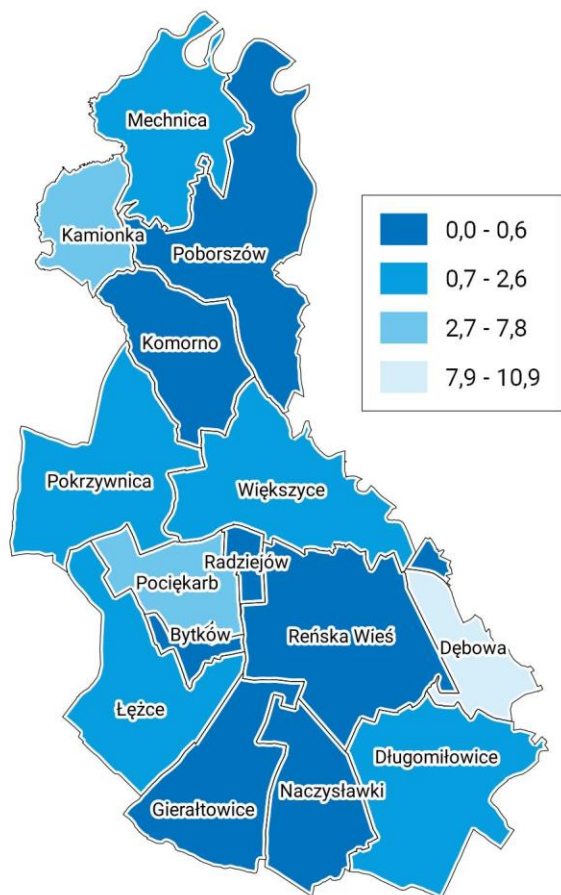
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 17 Liczba budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców



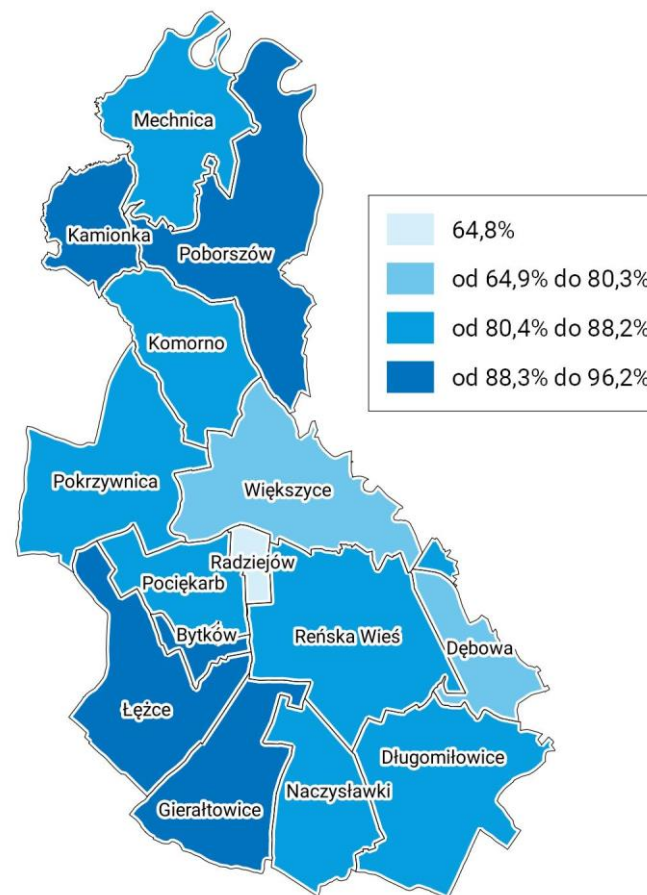
Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 18 Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

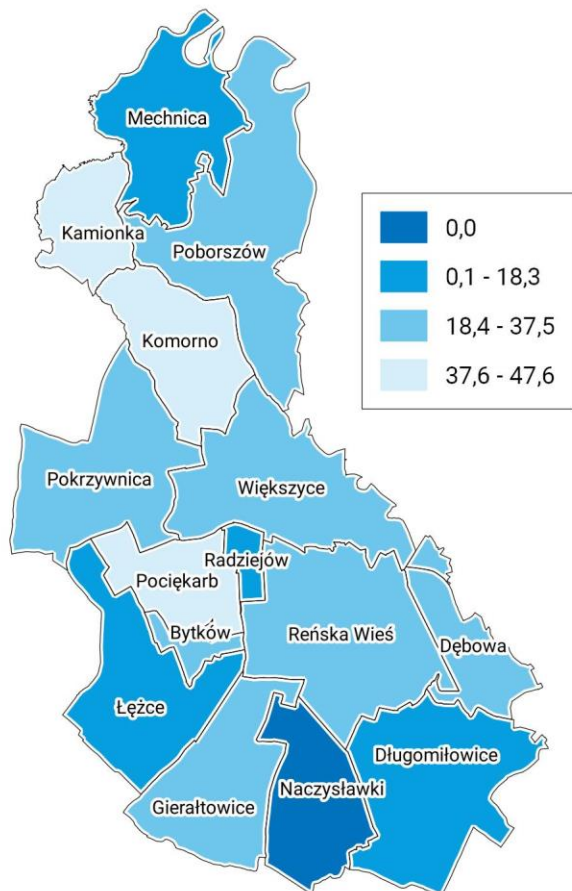
Rysunek 19 Odsetek budynków mieszkalnych budowanych przed rokiem 1989



Źródło: Opracowanie własne

Sfera techniczna

Rysunek 20 Liczba obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne



